Załącznik nr 5 do Zapytania

**UMOWA Nr 01/RMa/2026/2027**

zawarta w Malborku w dniu pomiędzy:

**Elewarr Sp. z o.o.,** Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym:
178.010.500,00 zł.

Adres do korespondencji:
**ELEWARR Sp. z o.o. Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork**

w imieniu i na rzecz, której działają na podstawie pełnomocnictwa:

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

**a**

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

dalej zwani także „***Stronami***” lub „***Stroną***”

## § 1
## Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana bramy garażowej segmentowej w budynku garażu w Elewatorze Malbork (dalej: *przedmiot Umowy*).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego, zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, ofertą Wykonawcy (złożoną w trybie zapytania ofertowego), która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2
## Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z użyciem własnych zasobów, materiałów oraz narzędzi.
2. W miejscu i czasie wykonania czynności obejmujących przedmiot Umowy za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i P-POŻ oraz wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy na wysokości pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnego zabezpieczenia tych czynności i prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pracy na wysokości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie przepisami mającymi związek z przedmiotem Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi przedstawionymi przez Zamawiającego w Zapytaniu, złożoną ofertą na wykonanie przedmiotowej umowy, wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami, na realizację przedmiotowej umowy oraz z należytą starannością.

## § 3
## Obowiązki Zamawiającego

1. Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Przekazanie terenu pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie do siedmiu (7) dni od dnia podpisania Umowy.
3. Udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.

## § 4
## Termin i miejsce wykonania umowy

1. Miejscem wykonywania przedmiotu Umowy jest magazyn zbożowy w Malborku, ul. Daleka 72
2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 29.01.2027 r.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2 z powodu:
   a) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
   b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Żądanie, o którym mowa w ust. 3 wymaga wskazania i uzasadnienia jednej z przyczyn określonych w tym ustępie oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądania złoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Odbiór wykonania Umowy potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony.
3. Strony nie przewidują częściowego odbioru Umowy.
4. Wykonawca, po uprzednim przeprowadzeniu przewidzianych oględzin, kontroli i sprawdzeń właściwych dla przedmiotu Umowy, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, który powinien być odebrany przez Zamawiającego.
5. Protokół końcowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę, a następnie zostanie sprawdzony i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Datą odbioru jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru, bez uwag.
7. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego prac będzie w szczególności:
   a) zakończenie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez uwag,
   b) uporządkowanie przez Wykonawcę terenu prac.
8. Nieodebranie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, winno być uzasadnione poprzez określenie rodzaju zastrzeżeń, wad czy wskazówek. Odmowa odbioru z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego usunięcia wady na swój koszt, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy w tym celu terminu.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
11. W przypadku istnienia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych, ich usunięcia i zgłoszenia wykonania prac Zamawiającemu. Postanowienia ust. 1-7, stosuje się odpowiednio.

## § 6
## Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto ……PLN (słownie: …….złotych 00/100) powiększonej o podatek VAT wg stawki 23%. Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi: ……..PLN
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac i czynności.
3. Należność za wykonanie przedmiotu wpłaci Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich czynności objętych niniejszą Umową i po protokolarnym, bezusterkowym ich odbiorze przez Zamawiającego. W przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury oświadczenia, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy.
5. Strony umowy ustaliły wysokość odsetek za zwłokę od niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki ze strony Zamawiającego równą wartości ustawowej odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 7
## Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy w taki sposób, że nie jest możliwe, żeby wykonał umowę w terminie lub gdy wykonuje umowę sprzecznie z jej postanowieniami lub warunkami technicznymi, w tym:
   a) niedotrzymania terminów realizacji,
   b) istotnego opóźnienia Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy,
   c) wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
   d) zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

## § 8
## Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zlecającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy,
2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy – w wysokości **0,2%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust. 2,
3) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej przy odbiorze – w wysokości **0,2%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wady lub usterki,
4) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wady lub usterki.

2. Dopuszczalne jest rozliczenie kwoty kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt. 2-3 przy fakturze poprzez jej potrącenie z należności Wykonawcy wynikającej z faktury.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 20% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Wszystkie kary umowne, o których mowa w ust 1 pkt 1-4 podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 25% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Stosowanie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

## § 9
## Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na przedmiot Umowy** na okres dwóch lat, liczony od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji jakichkolwiek wad lub usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w czasie 2 dni roboczych od zgłoszenia wad lub usterek.
3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady w terminie określonym wyżej, wówczas Zamawiający może ją usunąć przy pomocy osób trzecich, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę oraz nałożyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt. 4), za nieterminowe usunięcie wad lub usterek.
5. Zgłoszenie wad lub usterek może być dokonane w formie telefonicznej na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 13 ust. 3 umowy lub pisemnie wysłany pocztą na wskazany w § 13 ust. 3 adres Wykonawcy.
6. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1, biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie wydłużona na cały czas trwania gwarancji.

## § 10

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może w wykonywaniu przedmiotu Umowy posłużyć się podwykonawcą wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz z podaniem informacji o zakresie prac podwykonawcy oraz przysługującym mu wynagrodzeniu.
2. W takim wypadku Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Postanowienia umowy, a w szczególności obowiązki Wykonawcy odnoszą się także do podwykonawcy i pracowników podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń od podwykonawcy/ów, że wszelkie płatności na ich rzecz są dokonywane terminowo, a należne płatności zostały zapłacone.
5. Do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia dla Wykonawcy. W takim przypadku wstrzymane wynagrodzenie nie jest wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
6. W umowach z podwykonawcą Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w tych umowach za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
7. Podwykonawca, nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami.

**§ 11**
**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzoną przez siebie oraz przez ewentualnych podwykonawców działalność gospodarczą w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy ubezpieczył od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynosi:……. Kserokopia potwierdzenia posiadania polisy OC z dnia , ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy, o której mowa ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ubezpieczenia swojej działalności w zakresie i na sumę ubezpieczenia odpowiadającym co najmniej zakresowi i sumie ubezpieczenia polisy. Kserokopię aktualnej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni, począwszy od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

**§ 12**
**Poufność**

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.

3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**§ 13**
**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2019. Poz. 118 ze zmianami).
2. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Na potrzeby wymiany korespondencji oraz kontaktu z osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu Umowy, Strony podają następujące dane kontaktowe:

3.1 Zamawiającego:

1) Adres: Oddział Spółki ELEWARR w Malborku Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork, tel. (55) 272 10 33; adres e-mail: malbork@elewarr.com.pl
2) Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   – Pan/Pani……, tel:.....,

3.2 Wykonawcy:

1) Adres:
2) Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   – Pan/Pani……, tel:.....,

4. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zamawiającemu oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
5. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zamawiającemu, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd powszechny.
8. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej ani w żaden inny sposób powierzyć wykonanie niniejszej umowy.

10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
- Załącznik nr 3 – Obowiązek informacyjny
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy