Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA 2026

zawarta w Krupcu w dniu …….. roku pomiędzy:

Elewarr Sp. z o.o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Krupcu, Krupiec, 22-302 Siennica Nadolna wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010, kapitał zakładowy 178 010 500,00 zł.,
reprezentowaną przez:
Jan Skóra – Dyrektor Oddziału
Urszula Małek – Księgowy Oddziału
zwaną dalej **„Zleceniodawcą" lub „Zamawiającym"**

a
…….
NIP: …….., REGON: ……

W imieniu i na rzecz której działa:
…….

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

dalej zwani także „***Stronami***" lub „***Stroną***"

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont torów bocznicy kolejowej w Magazynie Bielsk Podlaski.
2. Przedmiotem zamówienia objęto następujące czynności/prace:
   2.1. Wymiana podkładów drewnianych na nowe drewniane zabezpieczone zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi oraz wykonanie wymienionych prac:
      a) Tor 102 do końca rozjazdu nr 107 wymienić na nowe 9 szt. podkładów drewnianych, wkrętki i podkładki podszynowe oraz pierścienie sprężyste do śrub stopowych.
      b) Tor 103 do końca rozjazdu nr 108 wymienić na nowe 16 szt. podkładów drewnianych, wkrętki i podkładki podszynowe oraz pierścienie sprężyste do śrub stopowych.
      c) Tor 104 do końca rozjazdu nr 107 wymienić na nowe 38 szt. podkładów drewnianych, wkrętki i podkładki podszynowe oraz pierścienie sprężyste do śrub stopowych.
      d) Tor 106 od początku rozjazdu nr 109 do kozła oporowego wymienić na nowe 16 szt. podkładów drewnianych, wkrętki i podkładki podszynowe, pierścienie sprężyste do śrub stopowych oraz 3 kpl. podkładów podzłączowych.

e) Wstawka od rozjazdu 108 do 109 wymienić na nowe 16 szt. podkładów drewnianych, wkrętki i podkładki podszynowe oraz pierścienie sprężyste do śrub stopowych.

f) Rozjazdy:
   – w rozjeździe 108 wymienić co piątą podrozjazdnicę z uwzględnieniem dotychczas wymienionych, podkładki podszynowe oraz pierścienie sprężyste do śrub stopowych na nowe.
   – w rozjeździe 109 wymienić co piątą podrozjazdnicę z uwzględnieniem dotychczas wymienionych, podkładki podszynowe oraz pierścienie sprężyste do śrub stopowych na nowe.

g) Podrozjazdnice drewniane do wymiany w rozjeździe nr 103:
   – 1- 6szt. x 6,2m, 3szt. x 3,2m, 1szt. x 3,4m, 1 szt. x 3,6m, 2szt. x 4,0m, 2szt. x 4,4m, 1szt. x 4,6m.

h) Podtorze:
   – dokonać naprawy ubytków w podtorzu przy rozjeździe nr 202 i torze nr 201.
   – w torze nr 101 km 0,250/ na wysokości semafora A1/ linii nr 32 wyciąć krzaki,
   – w torze nr 101 usunąć nadmiar tłucznia i klinca ze środka toru, tłuczeń i kliniec wykorzystać do obsypania czół podkładów,
   – w torze 101 km 0,500 zlikwidować wychlapy na długości 4 podkładów betonowych,
   – tor 101 oczyścić z krzaków i roślinności,
   – w torach 101, 102, 103,104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 dokonać konserwacji śrub łubkowych i stopowych,
   – dokonać odchwaszczenia wszystkich torów.

i) Przejazdy:
   – przejazd w km 1,446 oczyścić żłobki.

j) Przepusty:
   – km 0,957 pod torami nr 207, 201, 104, 102, 103, 105 oczyścić wloty do przepustów.

k) Utylizacja wymienionych podkładów.

3. Miejscem realizacji przedmiotu Umowy jest Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Krupcu magazyn w Bielsku Podlaskim.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami Umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą Umową z użyciem własnych zasobów, materiałów, maszyn oraz narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi przedstawionymi przez Zleceniodawcę wytycznymi i wskazówkami Zleceniodawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami oraz z należytą starannością.
4. Jeżeli Wykonawca przy prowadzeniu prac będzie korzystał z podwykonawców, to zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy przed ich przystąpieniem do wykonywania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

Zleceniodawcy zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę oraz kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zleceniodawcy za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i prac, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zleceniodawcy o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

§ 3
Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej ze wskazanych przez Zleceniodawcę punktów w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Ponadto Zleceniodawca:
   1) przekaże Wykonawcy teren (miejsca) pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie siedmiu dni od dnia podpisania Umowy,
   2) zapozna Wykonawcę z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Magazynie Bielsk Podlaski.
   3) udostępnieni Wykonawcy pomieszczenia magazynowego, niezbędnego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
   4) wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.

§ 4
Termin wykonania Umowy

1. Ustala się, że termin wykonania przedmiotu Umowy upływa z dniem 31 marca 2027 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1, z powodu:
   1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
   2) przyczyn zależnych od Zleceniodawcy.
3. Żądanie, o którym mowa w ust. 2, powinno:
   1) zawierać wskazanie i uzasadnienie jednej z przyczyn określonych w ust. 2, oraz
   2) być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zleceniodawca w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądania złoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

§ 5
Odbiór przedmiotu Umowy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Umowy.
2. Odbiór wykonania Umowy potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
3. Wykonawca, po uprzednim przeprowadzeniu przewidzianych oględzin, kontroli i sprawdzeń właściwych dla przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, który powinien być odebrany przez Zamawiającego.

4. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę, a następnie zostanie sprawdzony i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Datą odbioru jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru, bez uwag.
6. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego prac będzie w szczególności:
   1) zakończenie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez uwag,
   2) uporządkowanie przez Wykonawcę terenu prac.
7. Nieodebranie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, winno być uzasadnione poprzez określenie rodzaju zastrzeżeń, wad czy wskazówek. Odmowa odbioru z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego usunięcia wady na swój koszt, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych. Następnie procedura odbioru rozpoczyna się na nowo. Postanowienia ust. 1-6, stosuje się odpowiednio.
8. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy w tym celu terminu.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie …… zł netto (słownie: …… złotych 00/100) netto powiększonej o podatek VAT wg stawki 23% w kwocie …… zł (słownie: …….. złotych 00/100). Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi …….. zł (słownie: ……. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny w dniu wystawienia faktury. Jeżeli istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac.
4. Należność Zleceniodawca wpłaci Wykonawcy na rachunek bankowy o numerze:

   ……

   w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową i po protokolarnym, bezusterkowym ich odbiorze przez Zleceniodawcę.
6. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców, Wykonawca do faktury załączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę lub oświadczenia Wykonawcy, z którego treści wynikać będzie, że wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę zostało zapłacone wraz z kopią dokumentów potwierdzających tę okoliczność, a w przypadku gdy z jakichś przyczyn nie będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa wyżej. Brak załączonego do faktury VAT oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie upoważnia Zleceniodawcę do wstrzymania płatności do czasu jego przedłożenia.

7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dokonywania przelewów wynikających z wystawionej faktury z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności (split payment), nawet w przypadku, gdyby wystawiona faktura nie była odpowiednio oznaczona.

§ 7
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy w taki sposób, że nie jest możliwe, żeby wykonał Umowę w terminie lub gdy wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub sprzecznie z jej postanowieniami lub warunkami technicznymi.
2. Prawo odstąpienia może być przez Zamawiającego wykonywane w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 8
Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
   2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania Umowy określonego w § 4 ust. 1,
   3) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej przy odbiorze, w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
   4) za wykonanie prac z udziałem podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku uzyskania zgody Zleceniodawcy,
   5) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Dopuszczalne jest rozliczenie kwoty kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 2-4 przy fakturze poprzez jej potrącenie z należności Wykonawcy wynikającej z faktury.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 25% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Wszystkie kary umowne, o których mowa w ust 1 pkt 1-5 podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 30% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Stosowanie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 9
Gwarancja jakości i ubezpieczenie OC

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Umowy liczonej od daty bezusterkowego odbioru wykonanych prac będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji jakichkolwiek wad lub braków w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w czasie 7 dni roboczych od zgłoszenia wad lub usterek.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady lub usterki w terminie określonym wyżej, wówczas Zleceniodawca może ją usunąć przy pomocy osób trzecich, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę, oraz nałożyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 5 Umowy za nieterminowe usunięcie wad lub usterek.
4. Zgłoszenie wad lub usterek może być dokonane w formie telefonicznej na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 lub pisemnie wysłany pocztą na wskazany w § 11 ust. 2 adres Wykonawcy.
5. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1, biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zleceniodawcy odbioru jej przedmiotu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą wydarzyć się w mieniu Zleceniodawcy lub osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą przydarzyć się osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 250 000,- zł. na jeden wypadek niezależnie od liczby zdarzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zleceniodawcy, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zleceniodawcy, nie później niż 7 dni przed końcem ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zleceniodawcę na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zleceniodawcy kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zleceniodawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10
Poufność

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej Umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków Umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania Umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia Umowy.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
2. Na potrzeby wymiany korespondencji Strony podają następujące dane kontaktowe:
   Zleceniodawcy: adres: Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Krupcu, Krupiec 22-302 Siennica Nadolna , tel. 82 577 03 96,
   e-mail: krupiec@elewarr.com.pl
   Wykonawcy: adres: ……..
   Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   – ze strony Zleceniodawcy:
     Wiesław Andrzejewski – 691 958 021, wandrzejewski@elewarr.com.pl
   – ze strony Wykonawcy:
     ……
3. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zleceniodawcy oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zleceniodawcy, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zleceniodawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Centrali Zleceniodawcy Sąd powszechny.
7. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności należnych z tytułu Umowy na rzecz osoby trzeciej.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA **WYKONAWCA**

Załącznik do Umowy:
- Załącznik nr 1 – Obowiązek informacyjny
- Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia ……