Załącznik nr 3 do Zapytania

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na:
„Wymiana okien w magazynie zbożowym w Elewatorze Malbork”.

1. Przedmiot zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien w magazynie zbożowym w Elewatorze Malbork polegająca na demontażu istniejących szyb zbrojonych, przygotowaniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym istniejących ram okiennych oraz dostawie i montażu nowych płyt z poliwęglanu komorowego o grubości minimum 6 mm.
b) Roboty obejmują wymianę przeszklenia o szacunkowej powierzchni 74,56 m².
c) Nowe przeszklenie będzie montowane w istniejących ramach okiennych, bez konieczności wymiany całej konstrukcji okiennej.

2. Szczegółowy zakres prac

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Dokonanie pomiarów wszystkich otworów okiennych przeznaczonych do wymiany przeszklenia w obiekcie.
b) Demontaż istniejących szyb zbrojonych wraz z usunięciem pozostałości materiałów mocujących i uszczelniających.
c) Oczyszczenie istniejących ram okiennych z zabrudzeń, luźnych powłok malarskich, rdzy oraz innych zanieczyszczeń.
d) Przygotowanie powierzchni metalowych do wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego, w tym usunięcie ognisk korozji i odtłuszczenie powierzchni.
e) Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego istniejących ram okiennych poprzez zastosowanie odpowiedniego preparatu gruntującego oraz powłoki malarskiej ochronnej przeznaczonej do zabezpieczania elementów stalowych.
f) Dostawę płyt z poliwęglanu komorowego.
g) Przygotowanie i przycięcie płyt do wymiarów istniejących otworów okiennych.
h) Montaż nowych płyt w istniejących ramach okiennych.
i) Wykonanie szczelnego i trwałego mocowania płyt z zastosowaniem odpowiednich elementów montażowych oraz uszczelek.
j) Uszczelnienie połączeń w sposób zabezpieczający wnętrze magazynu przed przedostawaniem się wody opadowej, wilgoci i zanieczyszczeń.
k) Wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
l) Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po zakończeniu prac.

3. Wymagania dotyczące materiałów

3.1. Płyty z poliwęglanu

Zastosowane płyty powinny spełniać następujące wymagania:

a) materiał: poliwęglan komorowy, przeznaczony do zastosowań zewnętrznych,
b) grubość: minimum 6 mm,
c) kolor: bezbarwny, transparentny,
d) odporność na promieniowanie UV – płyty zabezpieczone warstwą ochronną UV co najmniej od strony zewnętrznej – oraz odporność na działanie czynników atmosferycznych,
e) odpowiednia przepuszczalność światła dziennego (przepuszczalność światła dziennego minimum 80 %), zapewniająca właściwe doświetlenie wnętrza magazynu,
f) płyty bez pęknięć, zarysowań, odbarwień i innych uszkodzeń wpływających na ich właściwości użytkowe; komory płyt drożne i niezanieczyszczone.

3.2. Materiały antykorozyjne i montażowe

a) Preparaty gruntujące i farby przeznaczone do zabezpieczania elementów stalowych przed korozją.
b) Materiały uszczelniające i mocujące dostosowane do montażu płyt.
c) Uszczelki i elementy mocujące zapewniające trwałość oraz szczelność wykonanego montażu.
d) Materiały stosowane do montażu nie mogą powodować uszkodzenia ani degradacji płyt.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

a) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami BHP, w tym wymaganiami bezpieczeństwa pracy na wysokości oraz wymaganiami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązujące w Elewatorze Malbork - ELEWARR O/Malbork.
b) Roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia istniejącej konstrukcji okiennej, elewacji oraz pozostałych elementów budynku.
c) Zabezpieczenie antykorozyjne ram okiennych należy wykonać po uprzednim odpowiednim przygotowaniu powierzchni.
d) Montaż płyt powinien zapewniać ich stabilność, trwałość oraz szczelność połączeń.
e) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
f) Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów oraz prawidłowość wykonanych robót.
g) Wszystkie materiały, urządzenia, narzędzia, sprzęt i środki transportu niezbędne do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.
h) Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania pomiarów otworów okiennych przed zamówieniem i przygotowaniem płyt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wymiarów oraz dopasowanie płyt do istniejących ram okiennych.

5. Ilość i zakres rzeczowy zamówienia

Demontaż istniejących szyb zbrojonych, przygotowanie i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących ram okiennych oraz dostawa i montaż poliwęglanu komorowego grubości min. 6 mm – 74, 56 m2

Podana powierzchnia ma charakter szacunkowy i służy określeniu zakresu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego dokonania pomiarów wszystkich otworów okiennych przed realizacją zamówienia.

6. Warunki odbioru robót

Podstawą odbioru przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Odbiór obejmować będzie w szczególności:

- sprawdzenie kompletności wykonanych prac,
- ocenę jakości zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości montażu płyt,
- ocenę szczelności i stabilności zamontowanych płyt,
- sprawdzenie wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego istniejących ram okiennych,
- sprawdzenie uporządkowania miejsca prowadzenia robót.

7. Gwarancja jakości

a) Wykonawca udzieli minimum dwuletni okres gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
b) Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
c) W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek wynikających z niewłaściwego wykonania robót lub wad zastosowanych materiałów.