Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr 9/2025/2026

zawarta w Proboszczewicach w dniu ……. r. roku pomiędzy:

Elewarr Sp. z o.o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Nowych Proboszczewicach, ul. Bielska 2a, 09-412 Proboszczewice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym: 178.010.500,00 zł.
reprezentowaną przez:
Pan Rafał Barciński – Dyrektora Oddziału
Pan Bogdan Jankowski – Zastępca Dyrektora Oddziału
zwaną dalej **„Zleceniodawcą"**

a
……..
NIP ……., REGON …….
Adres do korespondencji:
……..

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

dalej zwani także „***Stronami***" lub „***Stroną***"

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu bocznicy kolejowej w magazynie Elewarr w Wąbrzeźnie.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami i wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganymi przepisami odpowiednimi do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą Umową z użyciem własnych zasobów, materiałów, maszyn oraz narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi przedstawionymi przez Zleceniodawcę w OPZ, wytycznymi i wskazówkami Zleceniodawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami oraz z należytą starannością.
4. Jeżeli Wykonawca przy prowadzeniu robót będzie korzystał z podwykonawców, to zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy przed ich przystąpieniem do wykonywania robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

Zleceniodawcy zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zleceniodawcy za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zleceniodawcy o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.
8. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie kierowania robotami, osobę z uprawnieniami wymaganymi w OPZ. Zmiana tej osoby będzie możliwa tylko w wyjątkowych okolicznościach (np. choroba, śmierć) i musi być poprzedzona uzyskaniem pisemnej akceptacji tej osoby przez Zleceniodawcę. Zmiana osoby przez Wykonawcę bez uzyskania akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowiła podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy taki przypadek.

§ 3.
Prawa i Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej ze wskazanych przez Zleceniodawcę punktów w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Ponadto Zleceniodawca:
   a) przekaże Wykonawcy teren (miejsca) pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie siedmiu dni od dnia podpisania Umowy.
   b) zapozna Wykonawcę z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Elewatorze Wąbrzeźno.
   c) udostępnieni Wykonawcy pomieszczenia magazynowego, niezbędnego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
   d) wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.
3. Zleceniodawca ma prawo weryfikacji uprawnień osoby, o której mowa w § 2 ust. 8 Umowy. W przypadku stwierdzenia braku posiadania wymaganych uprawnień w sprawowaniu funkcji kierowania robotami przy realizacji przedmiotu Umowy, Zleceniodawca może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień, w którym stwierdzono taki przypadek.

§ 4.
Termin wykonania Umowy

1. Ustala się, że termin wykonania przedmiotu Umowy upływa z dniem 31.08.2026 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1 z powodu:
   1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
   2) przyczyn zależnych od Zleceniodawcy.
3. Żądanie, o którym mowa w ust.2 wymaga wskazania i uzasadnienia jednej z przyczyn określonych w ust. 2 oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zleceniodawca w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądania złoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

§ 5.
Odbiór przedmiotu Umowy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę możliwości odbioru robót.
2. Odbiór wykonania Umowy potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
3. W przypadku istnienia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych ich usunięcia i zgłoszenia wykonania prac Zleceniodawcy. Ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zleceniodawca jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.

§ 6.
Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …….. zł netto (słownie: …….. 00/100) powiększonej o podatek VAT wg stawki 23% w kwocie ……. zł (słownie: ……. złotych 00/100). Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi …… zł (słownie: …… złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny w dniu wystawienia faktury. Jeżeli istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej będącej przedmiotem umowy.
4. Należność Zleceniodawca wpłaci Wykonawcy na konto bankowe o numerze:

   ……

   w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową i po protokolarnym, bezusterkowym ich odbiorze przez Zleceniodawcę.

6. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców, Wykonawca do faktury załączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę lub oświadczenia Wykonawcy, z którego treści wynikać będzie, że wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę zostało zapłacone wraz z kopią dokumentów potwierdzających tę okoliczność, a w przypadku gdy z jakichś przyczyn nie będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa wyżej. Brak załączonego do faktury VAT oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie upoważnia Zleceniodawcę do wstrzymania płatności do czasu jego przedłożenia.

7. Faktura zostanie dostarczona do Zleceniodawcy elektronicznie na adres: **proboszczewice@elewarr.pl** albo papierowo na adres Zamawiającego wskazany w § 11 umowy, a od dnia obligatoryjnego stosowania faktur ustrukturyzowanych Krajowego

Systemu eFaktur (KSeF), poprzez ten system, z zastosowaniem numeru ID Zleceniodwacy: **5260300279-44442.** W przypadku awarii lub niedostępności KSeF faktura powinna być przesyłana na ww. adres email bądź adres pocztowy.

8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dokonywania przelewów wynikających z wystawionej faktury z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności (split payment), nawet w przypadku, gdyby wystawiona faktura nie była odpowiednio oznaczona.

§ 7.
Odstąpienie od Umowy

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy w taki sposób, że nie jest możliwe, żeby wykonał Umowę w terminie lub gdy wykonuje Umowę sprzecznie z jej postanowieniami lub warunkami technicznymi, w tym:
   1) niedotrzymania terminów realizacji,
   2) istotnego opóźnienia Wykonawcy w realizacji zamówienia,
   3) wykonania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.
2. Prawo odstąpienia może być przez Zleceniodawcę wykonywane w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 8.
Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną:
   1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15**%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy,
   2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania Umowy określonego w § 4 ust. 1,
   3) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej przy odbiorze– w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
   4) za wykonanie prac z udziałem podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku uzyskania zgody Zleceniodawcy.
   5) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wady lub usterki
2. Dopuszczalne jest rozliczenie kwoty kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 2-4 przy fakturze poprzez jej potrącenie z należności Wykonawcy wynikającej z faktury.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 25% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Wszystkie kary umowne, o których mowa w ust 1 pkt 1-5 podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 30% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

4. Stosowanie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 9.
Gwarancja i ubezpieczenie OC

1. Wykonawca udziela **dwuletniej gwarancji jakości na przedmiot Umowy** liczonej od daty bezusterkowego odbioru wykonanych prac będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji jakichkolwiek wad lub braków w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w czasie 7 dni roboczych od zgłoszenia wad lub usterek.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady lub usterki w terminie określonym wyżej, wówczas Zleceniodawca może ją usunąć przy pomocy osób trzecich, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę, oraz nałożyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt. 5 Umowy za nieterminowe usunięcie wad lub usterek.
4. Zgłoszenie wad lub usterek może być dokonane w formie telefonicznej na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 Umowy lub pisemnie wysłany pocztą na wskazany w § 11 ust. 2 w Umowie adres Wykonawcy.
5. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1, biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zleceniodawcy odbioru jej przedmiotu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą wydarzyć się w mieniu Zleceniodawcy lub osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą wydarzyć się osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 250 000,- zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zleceniodawcy, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zleceniodawcy, nie później niż 7 dni przed końcem ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zleceniodawcy na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zleceniodawcy kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zleceniodawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10.
Poufność

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej Umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
2. Na potrzeby wymiany korespondencji strony podają następujące dane kontaktowe:
   Zleceniodawcy: adres: Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Nowych Proboszczewicach, 09-412 Proboszczewice, ul. Bielska 2a, tel. +48 24 261 24 01,
   e-mail: proboszczewice@elewarr.com.pl
   Wykonawcy: ……
   Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   ze strony Zleceniodawcy:
   Robert Wołyński – Specjalista ds. technicznych tel. 691 958 008
   ze strony Wykonawcy:
   ……..
3. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zleceniodawcy oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zleceniodawcy, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Centrali Zleceniodawcy Sąd powszechny.
7. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
8. Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 424).
9. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej ani w żaden inny sposób powierzyć wykonanie niniejszej Umowy.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Obowiązek informacyjny