ZAPYTANIE OFERTOWE (dalej Zapytanie)
na
remont pomieszczenia sanitarnego w Magazynie w Lubyczy Królewskiej.

1. Zamawiający

ELEWARR Sp. z o.o. Aleja Wincentego Witosa 31, 00 – 710 Warszawa,
Oddział Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna,
tel.: 82 577 03 96, fax.: 82 577 04 49,
e-mail: krupiec@elewarr.com.pl,
strona internetowa:www.elewarr.pl

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia sanitarnego w Magazynie w Lubyczy Królewskiej.

2.2. Przedmiotem zamówienia objęto następujące czynności/prace:

a) Skucie istniejącej glazury ok. 25m^2 i terakoty ok. 13m^2 oraz usunięcie luksferów i malowanej lamperii,
b) Szpachlowanie i wyrównywanie ubytków ścian,
c) Zakup i wymiana lamp sufitowych LED szt. 3, barwa światła naturalna max 4000K, strumień świetlny min 2000lm,
d) Zakup i wymiana drzwi wewnętrznych aluminiowych kolor biały szyba mleczna z ościeżnicą szt.2,
e) Zakup i montaż szyby matowej prysznica w miejsce usuniętych luksferów,
f) Zakup i wymiana sedesu z deską wolno opadającą, zestawu prysznicowego, umywalki, baterii zlewozmywakowej, kratek ściekowych i wentylacyjnych,
g) Zakup glazury (gatunek 1) i materiałów potrzebnych do ułożenia kleje, fugi itp., ułożenie glazury do wysokości 2m,
h) Zakup i ułożenie terakoty (gatunek 1) antypoślizgowej (atest) oraz materiałów potrzebnych do ułożenia: kleje, fugi, itp.
i) Zakup farby kolor biały zmywalnej, pomalowanie ścian i sufitów 60 m^2,
j) Zakup innych materiałów nieprzewidzianych a potrzebnych do wykonania zadania,
k) Zabudowa rur wodnych i kanalizacyjnych płytą gipsową,
l) Utylizacja odpadów z remontu.
Kolor glazury i terakoty jasno szary lub beżowy, format terakoty 60x60 do ustalenia z Zamawiającym.

2.3. Wymagany okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia - 36 miesięcy.

2.4. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację jakiegoś elementu zamówienia, zobowiązany jest wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy/nazwy podwykonawców (o ile są już znani), w składanej ofercie.
b) Brak w ofercie informacji, o której mowa w lit. a powyżej, będzie uznany za zamiar samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
c) Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia, wynikła w trakcie realizacji zamówienia, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
d) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Miejsce i termin realizacji

3.1. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest Magazyn w Lubyczy Królewskiej 22-680, ul. Polna 1.

3.2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 30.07.2025 r.**

4. Wizja lokalna

4.1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy chcący złożyć ofertę mają obowiązek odbycia wizji lokalnej w Magazynie w Lubyczy Królewskiej. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało jej odrzuceniem. Weryfikacja dokonania wizji lokalnej przez danego Wykonawcę będzie dokonywana w oparciu o przesłane zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 4.2 oraz rzeczywistą obecność danego Wykonawcy (lub jego przedstawiciela) potwierdzoną złożeniem podpisu na liście obecności z wizji lokalnej.

4.2. Zgłoszenie uczestnictwa w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: krupiec@elewarr.com.pl (z dopiskiem „WIZJA LOKALNA") wraz z podaniem danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, **min. dwa (2) zamówienia (umowy), gdzie w zakres każdego wchodził remont/przebudowa pomieszczeń;**

2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości;

3) nie naruszył on obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnia – nie spełnia".

6. Wymagane od Wykonawców oświadczenia oraz dokumenty

6.1. Wykonawca wraz z ofertą złoży następujące dokumenty:

a) Oświadczenie Wykonawcy, w tym o spełnianiu warunków, o których mowa w pkt. 5, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania;

b) Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – z podaniem przedmiotu tych zamówień dat wykonania (od-do), podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane (nazwa, adres i telefon) – sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zapytania;

c) Dowody określające należyte wykonanie zamówień uwzględnionych w wykazie, o którym mowa w lit. b powyżej. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonywane, określające czy te zamówienia zostały wykonane należycie, a jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać takich dokumentów, inne odpowiednie dokumenty - dla wykazywanych zamówień;

d) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem (UWAGA: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów);

e) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. d powyżej.

6.2. Wszystkie wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6.3. W przypadku niezłożenia jakiegokolwiek z wymienionych w pkt 6.1 dokumentów lub złożenie dokumentów zawierających błędy lub niekompletnych lub w niewłaściwej formie np. brak

potwierdzenia kopii przez uprawnione osoby do reprezentacji Wykonawcy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę jednorazowo, w zakresie danego rodzaju dokumentu, do jego uzupełnienia. Brak uzupełnienia dokumentu spowoduje odrzucenie oferty danego Wykonawcy.

7. Wymagania dotyczące oferty

7.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania i złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu.
7.2. Musi być czytelna i odpowiadać treści Zapytania.
7.3. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa. Ofertę podpisać może pełnomocnik Wykonawcy, jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo ogólne do reprezentowania Wykonawcy i występowania w jego imieniu lub pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania w niniejszym postępowaniu.
7.4. Oferta powinna zawierać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem stawki podatku VAT oraz ceną brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7.5. W zaoferowanej cenie (ryczałt) należy ująć wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia naliczone zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.
7.6. Nie dopuszcza się w Zapytaniu możliwości składania ofert częściowych, tzn. oferujących realizacje jedynie części przedmiotu zamówienia. Oferty takie będą odrzucone.

8. Sposób i termin składania ofert

8.1. Ofertę należy złożyć listownie (liczy się data wpływu oferty) lub osobiście w siedzibie Oddziału Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna.
8.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty przez Wykonawcę spowoduje, iż oferty takie zostaną odrzucone.
8.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „***Oferta na remont pomieszczenia sanitarnego w Magazynie w Lubyczy Królewskiej, nie otwierać przed: 27.06.2025 godz. 12^{30}***”. Na kopercie poza dopiskiem jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
8.4. Termin składania ofert upływa dnia **27.06.2025 r. do godz. 12^{00}**.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.06.2025 r. o godzinie 12^{30}** w siedzibie Oddziału Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna.

10. Zasady i tryb wyboru oferty

10.1. Wybór oferty zostanie dokonany spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
10.2. Oferty oceniane będą wg **kryterium najniższej ceny netto** tj. oferta z najniższą ceną zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.
10.3. Jeżeli w postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. W przypadku złożenia takich samych cen ofert dodatkowych Zamawiający unieważni postępowanie.
10.4. Zamawiający poprawi w ofercie wszelkie oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
10.5. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostanie unieważnione.
10.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania od Wykonawcy wszelkich wyjaśnień treści złożonej oferty, w tym w zakresie kalkulacji zaoferowanej ceny oferty.

10.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania jak i niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.
10.8. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców o wyniku postępowania.
10.9. Zawarcie umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania nastąpi po zaakceptowaniu najkorzystniejszej oferty i podjęciu decyzji przez właściwy organ Zamawiającego.
10.10. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
- zostanie złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie będzie zawierała informacji i dokumentów wymaganych w Zapytaniu,
- została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu,
- nie będzie spełniać wymagań i warunków wskazanych w Zapytaniu.

10.11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę kolejnego Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza.
10.12. Niezależnie od postanowień pkt 10.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, negocjacji w zakresie zaproponowanych cen ofertowych. O zastosowaniu negocjacji Zamawiający poinformuje Wykonawców i prześle stosowne informacje wskazując termin i sposób przeprowadzenia negocjacji. Negocjacje nie są obowiązkowe. Po przeprowadzonych negocjacjach wszyscy wykonawcy, którzy byli poinformowani o negocjacjach, zostaną wezwani do złożenia ofert ostatecznych. W wezwaniu zostanie wyznaczony termin do ich złożenia, w tym miejsce i sposób złożenia ofert (Uwaga: Informacja o terminie, miejscu i sposobie złożenia ofert ostatecznych może być już wskazana na etapie informowania wykonawców o zastosowaniu negocjacji, wówczas nie będzie miała miejsca procedura w zakresie odrębnego wzywania do złożenia ofert ostatecznych). Składane oferty ostateczne powinny zawierać ceny ofertowe nie wyższe niż te które zostały złożone przez danego wykonawcę pierwotnie w ofercie, w przeciwnym przypadku oferta takiego wykonawcy zostanie odrzucona. W przypadku niezłożenia przez danego wykonawcy oferty ostatecznej wiążąca będzie cena z pierwotnie złożonej oferty. W zakresie wyboru oferty postanowienia pkt. 10.2-10.6 będą stosowane odpowiednio.

11. Płatność za zamówienie

Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru podpisanego przez obie strony w ciągu 14 dni od daty otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Termin związania ofertą

60 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Udzielenie wyjaśnień dotyczących Zapytania

13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania kierując zapytania na adres krupiec@elewarr.com.pl, nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytania zamieszczając treść wyjaśnień na stronie prowadzonego postępowania.
13.2. W uzasadnionym przypadku przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Zapytania oraz dokonać zmiany terminu składania ofert.

13.3. O każdej zmianie Zapytania czy terminu składania ofert, Zamawiający powiadomi niezwłocznie na stronie prowadzonego postępowania.

13.4. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

- Waldemar Lewko, tel. 84 661 70 18, 501 280 685
- Wiesław Andrzejewski, tel. 82 577 03 33, 691 958 021

14. Pozostałe informacje

14.1. Zamawiający informuje, że w zakresie udzielania zamówień nie podlega obowiązkowi stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320), a uczestnikom postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przywołanej ustawie.

14.2. Zamawiający bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia postępowania lub przedłużyć termin do składania ofert.

14.3. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

14.4. Z tytułu odrzucenia oferty, niedokonania wyboru oferty, odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

14.5. Złożona w postępowaniu oferta staje się własnością Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku ujawniania jakichkolwiek informacji dotyczących ofert złożonych w postępowaniu.

14.6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233), co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznakowane klauzulą: *„nie udostępniać - informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*" i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.

14.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przeprowadzeniem wizji lokalnej, przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

14.8. Uczestnicy niniejszego postępowania zobowiązują się do przestrzegania wymagań w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych (RODO), uwzględniając treść **Załącznika nr 3** do Zapytania, dotyczący przestrzegania wymagań w zakresie ochrony danych osobowych (RODO).

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia Wykonawcy
Załącznik nr 2 – Druk oferty
Załącznik nr 3 – Informacja dla Wykonawców
Załącznik nr 4 – Wykaz zamówień