

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na:**  
***Remont schodów przy budynku administracyjnym w magazynie Bartoszyce.***

**Przedmiot zamówienia:**

**1.1** Przedmiotem zamówienia jest remont schodów oraz zadaszenia nad schodami przy budynku administracyjnym w magazynie Elewarr w Bartoszycach.

**1.2** Zakres przedmiotowy zamówienia:

a) Remont schodów:

- usunięcie istniejących płytek ceramicznych oraz luźnego zdegradowanego kleju i betonu ze schodów,
- ułożenie nowych płytek mrozoodpornych antypoślizgowych wraz z wykończeniem,
- usunięcie starego tynku z powierzchni bocznej schodów,
- wyrównanie i wzmocnienie powierzchni bocznej schodów w celu przygotowania do ułożenia nowego tynku,
- wykonanie nowego tynku, takiego jak na drugich schodach znajdujących się przy budynku administracyjnym,
- dodatkowo w zakres prac wchodzi wykonanie nowego tynku na schodach znajdujących się przy wejściu do budynku od strony parkingu,
- oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne oraz malowanie balustrady oraz wiatrołapu na schodach,
- wymiana paneli z poliwęglanu w balustradach oraz wiatrołapie,

b) Remont zadaszenia nad schodami:

- usunięcie istniejącego pokrycia z papy oraz obróbek blacharskich,
- usunięcie starego tynku, luźnego zdegradowanego betonu z powierzchni zadaszenia,
- naprawa, wyrównanie i uzupełnienie ubytków w żelbetowym zadaszeniu,
- wykonanie nowego pokrycia zadaszenia wraz z obróbkami blacharskimi (pokrycie można wykonać z papy na wzór istniejącego lub inne trwałe rozwiązanie zabezpieczające powierzchnię dachu – Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy, gontu lub pokrycia z tworzywa sztucznego),
- wymiana rynien i rur spustowych odprowadzających wodę z zadaszenia,
- wykonanie nowego tynku od strony wewnętrznej zadaszenia.

**1.3** Zakres wymagań, czynności i prac dla Wykonawcy:

1.3.1. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały spełniały parametry techniczne i standardy jakościowe:

- a) były fabrycznie nowe,
- b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- c) bez wcześniejszej eksploatacji.

1.3.2. Zakup kompleksowy i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 2 lat od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

1.3.4. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w tym

uwzględniając wymogi BHP, wymogi bezpieczeństwa pracy na wysokości oraz wymogi Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązujące w Elewatorze Bartoszyce - ELEWARR O/Malbork.

- 1.3.5. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).
- 1.3.6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.3.7. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku wykonanych czynności i prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.