

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na:
**”Naprawa dachu nad pomieszczeniem sterowni wraz z pracami remontowo-
wykończeniowymi w Elewatorze Pieniężno”**

Przedmiot zamówienia:

1. **Pokrycie dachowe** - wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi:
 - Demontaż skorodowanych obróbek blacharskich
 - Usunięcie starego pokrycia dachu (papa)
 - Uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonowej (zaprawa cementowa lub klejowa)
 - Wykonanie obróbek blacharskich (przyściennych, okapników, pasów pod rynnowych – blacha ocynkowana 0,7 mm)
 - Wykonanie obróbek blacharskich (wykonanie zabudowy blacharskiej słupów 16 sztuki pod zbiornikami wysortu do wysokości 60 cm z czterech stron słupów i połączenie z obróbką blacharską przyścienną – blacha ocynkowana 0,7 mm)
 - Montaż rynhaków 14 sztuk w rozmiarze 125 mm
 - Montaż rynny ocynkowanej 125 mm o długości 12,5 m
 - Montaż rur spustowych Ø 120 mm o długości 3,5 m x 2 strony
 - Montaż pokrycia dachowego – papa termozgrzewalna 2 warstwy na powierzchni dachu 60 m² (2 warstwy – 1 podkładowa i 1 zewnętrzna modyfikowana SBS)

2. **Ściany sterowni zewnętrzne**
 - Uzupełnienie ubytków tynków na ścianach zewnętrznych o powierzchni 52m²
 - Wykonanie tynków cementowo wapiennych 52 m²
 - Zamurowanie okna o wymiarach 850 mm x 850 mm (suporeks lub cegła)
 - Zamurowanie okna o wymiarach 570 mm x 530 mm (suporeks lub cegła)
 - Malowanie ścian farbami akrylowymi zewnętrznymi o kolorach zbliżonych do elewacji elewatora (do uzgodnienia z Zamawiającym)

3. **Sterownia wewnątrz o wymiarach 4,5m x 3,2 m**
 - Usunięcie starych tynków
 - Osuszenie ścian i sufitu
 - Odgrzybienie całego pomieszczenia
 - Uzupełnienie ubytków w tynkach na ścianach i suficie o łącznej powierzchni 35 m²
 - Uzupełnić cokolik przypodłogowy o szerokości 10 cm na długości 1 m-płytkami gresowymi.
 - Wymiana parapetu PCV o dł. 2,6m i szer. 0,16 m- kolor biel
 - Montaż dwóch lamp sufitowych typu plafon sufitowy LED
 - Malowanie ścian farbą(tapetą) natryskową o pow. 20 m² (do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - Malowanie sufitu farbą emulsyjna białą o pow. 15m²

4. **Pomieszczenie rozdzielni 4,2 m x 3,2 m**

- Usunięcie starych tynków i farby
- Osuszenie ścian i sufitu
- Odgrzybienie całego pomieszczenia
- Uzupełnienie ubytków w tynkach na ścianach i suficie o łącznej powierzchni 13 m²
- Malowanie ścian farbą (tapeta) natryskową o pow. 18 m² (do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Malowanie sufitu farbą emulsyjną białą o pow. 14m²

UWAGA:

Rozpoczęcie robót w pomieszczeniu rozdzielni zostanie poprzedzone obowiązkiem wcześniejszego zgłoszenia Zamawiającemu, który na czas tych prac wyłączy zasilanie elektryczne. Do momentu wyłączenia zasilania elektrycznego w pomieszczeniu rozdzielni nie mogą być wykonywane jakiegokolwiek prace o których mowa w pkt 4 OPZ

5. Wymagania dla Wykonawcy:

- Wykonanie prac z zachowaniem staranności w zakresie prac obejmujących cały zakres przedmiotem zamówienia.
- Zakup kompleksowy, dostarczenie i montaż materiałów objętych przedmiotem zamówienia.
- Wykonanie prac obejmujących cały zakres zamówienia przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i czynności niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający wymaga aby oferowane materiały spełniały parametry techniczne i standardy jakościowe:
 - były fabrycznie nowe,
 - wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
 - bez wcześniejszej eksploatacji.
- Uporządkowanie terenu, na którym realizowane były czynności związane z poszczególnymi zakresami przedmiotu zamówienia. Utylizacja wszystkich zdemontowanych i wymienianych materiałów/urządzeń leży po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres minimum 24 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia. W trakcie trwania gwarancji jakości, Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Wymaganym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia **dokonał wizji lokalnej(!)** w zakresie prac ujętych w OPZ, celem zapoznania się z charakterystycznymi parametrami zamówienia oraz zakresem robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i prawidłowego oszacowania ceny za przedmiot zamówienia. Pisemnie

potwierdzenie dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę nastąpi bezpośrednio po jej odbyciu, na Liście Obecności Wizji Lokalnej, udostępnionej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę na terenie Elewatora Pieniężno.

6. Realizacja czynności przygotowania obiektu budowlanego:

- Przygotowanie terenu remontu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z zabezpieczeniem terenu budowy oraz **organizacja pracy** przy wykonaniu niniejszego zadania jest przedmiotem zamówienia i leży po stronie Wykonawcy.
- Czynności przygotowania terenu budowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz organizację pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.
- Wybór rodzaju sprzętu używanego do robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia pozostawia się do uznania Wykonawcy.