

U M O W A NR /2023/2024

zawarta w Nowych Proboszczewicach, dnia202.. r. pomiędzy:

ELEWARR Sp. z o.o. Al. Wincentego Witosa 31; 00 - 710 Warszawa,
Oddział Spółki w Nowych Proboszczewicach ul. Bielska 2a; 09-412 Proboszczewice, NIP 526-030-02-79; REGON 011074010, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000102377 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego;

Adres do korespondencji:

ELEWARR Sp. z o.o. ul. Bielska 2a, 09-412 Proboszczewice,
w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa:

- 1. Maciej Jabłoński – Dyrektor Oddziału**
- 2. Justyna Banasiak – Księgowy Oddziału**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a

.....
zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą"

dalej zwani także „Stronami” lub „Stroną”

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na **Uszczelnieniu mocowania konstrukcji sond pomiarowych oraz galerii do dachu komór fi 19 w elewatorze zbożowym w Wąbrzeźnie** - Elewarr Sp. z o.o. ul. W. Kętrzyńskiego 121, 87-200 Wąbrzeźno.
- Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2
Wartość przedmiotu Umowy

- Strony zgodnie ustalają cenę ryczałtową **za wykonanie przedmiotu Umowy**, o którym mowa w §1, na kwotę..... netto **PLN** (słownie złotych: 00/100), cena zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury.
- Na dzień zawarcia Umowy stawka VAT wynosi 23%, a tym samym cena brutto wynosiPLN (słownie złotych:00/100).

§ 3

Rozliczenia i wpłaty

1. Rozliczenie i zapłata za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT. Faktura może być wystawiona wyłącznie po dostarczeniu Zamawiającemu protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony oraz dostarczeniu niezbędnej dokumentacji wymaganej w OPZ. Zapłata zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
2. Strony umowy ustaliły wysokość odsetek za zwłokę od niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki ze strony Zamawiającego równą wartości ustawowej.

§ 4

Terminy realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany (przez co rozumie się faktyczne i poprawne zakończenie przez Wykonawcę wszelkich prac będących Przedmiotem Umowy) w terminie do 30.05.2024r. od dnia przekazania terenu prac.
2. Miejscem realizacji umowy jest elewator zbożowy w Wąbrzeźnie, ul. W. Kętrzyńskiego 121, 87-220 Wąbrzeźno.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1 z powodu:
 - a) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Żądanie, o którym mowa w ust. 3 wymaga wskazania i uzasadnienia jednej z przyczyn określonych w tym ustępie oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądania złoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

Obowiązki i prawa Wykonawcy:

- a) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia prac opisanych w OPZ z użyciem własnych zasobów, materiałów, narzędzi i czynności.
- c) Wykonawca może w wykonywaniu przedmiotu Umowy posłużyć się podmiotem trzecim wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz z podaniem informacji o zakresie prac podwykonawcy oraz przysługującym mu wynagrodzeniu.
- d) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
- e) postanowienia umowy, a w szczególności obowiązki Wykonawcy odnoszą się także do podwykonawcy i pracowników podwykonawcy.

- f) Wykonawca przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń od podwykonawcy/ów, że wszelkie płatności na ich rzecz są dokonywane terminowo, a należne płatności zostały zapłacone.
- g) do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. f), Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia; w takim przypadku wstrzymane wynagrodzenie nie jest wymagalne a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
- h) w umowach z podwykonawcą Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w tych umowach za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
- i) podwykonawca, nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami.
- j) z ważnych przyczyn, w szczególności wykonywania prac w sposób nienależyty, zagrożenia dotrzymania terminów umownych lub ich przekroczenia, Zamawiający może ograniczyć zakres prac i zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie będzie ograniczać prawa do nałożenia kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych. Przepisu art. 480 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, który powinien być odebrany przez Zamawiającego po uprzednim przeprowadzeniu przewidzianych aktualnymi przepisami prób i sprawdzeń.
2. Strony przystąpią do odbioru i podpisania protokołu nie później niż do 5 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Wyjątek stanowi sytuacja, o której mowa w ust. 7 i w takich okolicznościach prace nie są odbierane.
4. Protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę, sprawdzone i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
5. Datą odbioru robót jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu bez uwag.
6. Warunkiem podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy będzie w szczególności:
 - a) zakończenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez uwag Zamawiającego,
 - b) przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów, certyfikatów, aprobat technicznych i atestów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (jeśli są takie wymagane),
 - c) uporządkowanie przez Wykonawcę terenu prac.
7. Nieodebranie przez Zamawiającego wykonanych i zgłoszonych prac, winno być uzasadnione poprzez określenie rodzaju zastrzeżeń, wad czy wskazówek. Odmowa odbioru z powodu niewłaściwego wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego usunięcia wady na swój koszt, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.
8. Podpisanie protokołów odbioru bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot Umowy na okres trzech (3) lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w terminie 14 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach i usterekach.
3. W sytuacji, w której usunięcie wady lub usterki nie jest możliwe oraz gdy Zamawiający po raz drugi zgłosi wystąpienie takiej samej wady lub usterki a uprzednia naprawa nie przyniosła rezultatu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy lub jego części na nowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji jakości określony w ust. 1 biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.
5. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 5 dni od ich ujawnienia.
6. Zamawiający może usunąć lub zlecić usunięcie wad, w tym wymianę przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, w zastępstwie Wykonawcy, nieusuniętych w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub 3 po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wszelkimi kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek, Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy bez winy Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu z §4 ust. 1 bez winy Zamawiającego, to zobowiązuje się on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
5. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzoną przez siebie oraz przez ewentualnych podwykonawców działalność gospodarczą w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy ubezpieczył od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynosi: PLN. Kserokopia potwierdzenia posiadania polisy OC z dnia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy, o której mowa ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia swojej działalności w zakresie i na sumę ubezpieczenia odpowiadającym co najmniej zakresowi i sumie ubezpieczenia polisy. Kserokopię ewentualnej nowej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - a. niedotrzymania terminów jej realizacji,
 - b. istotnego opóźnienia Wykonawcy w realizacji zamówienia,
 - c. wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, po uprzednim bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Poufność

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące wykonania Umowy, jak również informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, o których dowiedzieli się w związku z realizacją Umowy i zobowiązują się nie ujawniać tych informacji osobie trzeciej bez zgody drugiej Strony, chyba że takie ujawnienie jest konieczne zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem.
2. Wszelkie nieuprawnione ujawnienia informacji lub wykorzystanie ich niezgodnie z celem wynikający z umowy, będzie uznane za czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje obie strony przez okres 2 (dwóch) lat po wykonaniu Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom trzecim bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcia właściwemu sądowi powszechnemu dla siedziby Centrali Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2021.424 t. j. ze zmianami).
7. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zamawiającemu oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
8. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zamawiającemu,

poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

9. Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia....

Załącznik nr 2 – Kopia Polisy OC

Załącznik nr 3 – Obowiązek informacyjny RODO

Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca