

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem instalacji wewnętrznej p-poż w 3 magazynach płaskich w Elewatorze Malbork oraz w magazynie płaskim w Orniecie

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót na wykonanie instalacji wewnętrznej – hydrantowej, p-poż dla 3 magazynów płaskich w znajdujących się w Malborku przy ul. Dalekiej 70 oraz 1 magazynu płaskiego w Orniecie znajdującego się przy ul. Dworcowej 25.
2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje wykonanie dla 4 magazynów płaskich:
 - Projektu budowlanego i technicznego instalacji wewnętrznej p-poż w magazynach, oddzielnie dla każdego magazynu w 4 egzemplarzach.
 - Uzyskanie warunków wykonania przyłącza wodociągowego dla projektowanej instalacji z Przedsiębiorstwa Wodociągowo- Kanalizacyjnego - zgodnie z właściwością rzeczową miejscową dla danej lokalizacji magazynów płaskich będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający, udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji samorządowej, organami administracji państwowej, innych urzędów, i podmiotów gospodarczych, w zakresie obejmującym dokonania stosownych uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- Projekt przyłączy wodociągowych
- Wykonanie mapy do celów projektowych dla każdej lokalizacji
- Uzgodnienie projektu przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. p-poż
- Wykonanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wykonania instalacji wewnętrznej p-poż w magazynach płaskich będących przedmiotem zamówienia, oddzielnie dla każdego z magazynów.
- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej - do celów projektowych, magazynów płaskich będący przedmiotem zamówienia.
- Zastrzeżenie: Wykonawca przedmiotowej dokumentacji projektowej musi przestrzegać następujących zasad:
 - przedmiotu zamówienia, w tym opisy techniczne dokumentacji projektowej nie mogą zawierać opisów i wskazań w zakresie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła rozwiązań technicznych, urządzeń technicznych i technologicznych lub szczególnego procesu,

- który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
- odstępstwa od tej zasady mogą być uwzględnione jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, wynikających ze specyfiki danego zakresu zamówienia, a będącej przedmiotem zamówienia.

2.9 Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej obejmującej niniejszy przedmiot zamówienia leży po stronie Zamawiającego i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

2.10 Prowadzenie nadzór autorskiego

- a) Wykonawca przedmiotowego zamówienia będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i winien obejmować w szczególności: czynności wynikające z ustawy z dn. 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U z 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami), w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych i montażowych, ich zgodność z projektem budowlanym będącym przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym w zakresie:
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań;
 - opiniowania realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji a także konieczności zmian w decyzji / pozwolenia na budowę;
 - uzupełniania lub zmian dokumentacji z powodów za które odpowiada projektant (w szczególności, gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej),
 - wsparcia Zamawiającego w procesie udzielania wyjaśnień, na wszelkie zapytania dotyczące wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, przy procedurze dokonywania wyboru wykonawcy robót budowlanych na wykonanie instalacji p-poż w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.
- b) Nadzór autorski Wykonawcy będzie obejmował nadzór nad wykonawstwem instalacji hydrantowej – p.poż do zakończenia procesu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w tym:

- w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty – 36 miesięcy od odbioru robót.
- c) Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, będzie zrealizowany przez Wykonawcę na pisemne żądanie Zamawiającego,
- b) W podanym w punkcie powyżej, sposobie sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, co najmniej jednego nadzoru autorskiego, przy realizacji poszczególnych zakresów realizacji prac budowlano-montażowych.
- d) Wskazany powyżej nadzór autorski stanowi koszt Wykonawcy i winien być uwzględniony w kosztach oferty Wykonawcy.
3. Parametry techniczne budynków będących w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

3.1 2 magazyny płaskie ul. Daleka 70 w Malborku:

pow. zabudowy - 1512 m²

pow. ogólna - 1491 m²

pow. magazynowa - 1276 m²

kubatura - 8 316 m³

Opis konstrukcji:

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja nośna: słupy stalowe, dźwigary stalowe ze ściągiem;
- konstrukcja ścian: blacha trapezowa;
- konstrukcja murku oporowego: żelbetowa prefabrykowana;
- pokrycie: blacha trapezowa na płatwiach stalowych
- długość: 83 m
- szerokość: 18,70 m
- wys. max 5,30 m

3.2 Magazyn murowany płaski ul. Daleka 70 w Malborku

pow. zabudowy - 2004 m²

pow. użytkowa - 1973 m²

kubatura - 9019 m³

wymiary - 91,4 m x 17,20

wys. max 5,40

konstrukcja ścian - cegła

konstrukcja dachu drewniana - pokryta papą i blachą trapezową

3.3 Magazyn murowany płaski w Ornećie, ul. Dworcowa 25

pow. zabudowy – 2515,00 m²

pow. użytkowa – 2484,00 m²

kubatura budynku 12135,00 m³

wymiary: długość 100,00 m, szerokość 25,0 m, wysokość ściany bocznej 3,80m;
wysokość ściany szczytowej 5,90 m.

wys. max 5,90

konstrukcja :

- budynek parterowy, wolnostojący;
 - fundamenty / ściany na ławach fundamentowych, ławy żelbetowe monolityczne na podsypce piaskowej,
 - ściany nadziemia konstrukcja szkieletowa z kształtowników stalowych, posadzki betonowe (gładkie) na gruncie,
 - ściany fundamentowe betonowe monolityczne,
 - ściany osłonowe żelbetowe prefabrykowane z karmazybetonu,
 - ściana szczytowa – południowa murowana z cegły pełnej wapienno- piaskowej,
 - ściana wewnętrzna w części warsztatowej wykonana z cegły pełnej,
 - konstrukcja dachu drewniana - pokryta papą i blachą trapezową.
 - magazyn posiada: dostęp do drogi, posiada wentylację, wyznaczone strefy składowania i poruszania się pojazdów (wózków widłowych) do transportu wewnętrznego;
 - budynek wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.
- Lokalizacja magazynu – działka 145 obręb Orneća.

4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w OPZ, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – naależy je uwzględnić w cenie oferty.

5. Wymagania dla Wykonawcy:

- 4.1. Wykonanie prac z zachowaniem staranności w zakresie prac obejmujących cały zakres przedmiotem zamówienia.
- 4.2. Wykonanie prac obejmujących cały zakres zamówienia przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i czynności niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Wymaganiem jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania działalności i czynności, umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia oraz posiadanie wiedzy, doświadczenia i dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, w tym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- 4.4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca obowiązany jest monitorować zmiany przepisów obowiązujących w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
- 4.5 Przedmiot zamówienia Wykonawca wykonana i przekaże w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- a) Dokumentacja projektowa i kosztorys inwestorski powinien zawierać oświadczenie projektantów potwierdzające jej kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodności z obowiązującymi normami, zawierać winna niezbędne oceny lub badania (jeżeli zachodzi taka konieczność).
 - b) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4.5 Wykonawca udzieli gwarancji na projekt będący przedmiotem zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia - potwierdzonego protokołem odbioru zamówienia.
- a) W każdym czasie trwania okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zauważonych wad w terminie do 10 dni roboczych.

UWAGA:

Wymaganym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej w zakresie prac ujętych w OPZ, celem zapoznania się z charakterystycznymi parametrami zamówienia oraz zakresem robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i prawidłowego oszacowania ceny za przedmiot zamówienia.