

UMOWA NR

w dniu wzostała zawarta umowa pomiędzy:

Elewarr Sp. z o. o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010, o kapitale zakładowym 178.010.500,00 zł.

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w , ul.

NIP:, REGON:, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS:

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru” lub „Stroną”,

reprezentowaną przez:

.....

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** (dalej: Przedmiot Umowy) nad zadaniem realizowanym w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Zaprojektowanie, kompleksowa rozbudowa oraz modernizacja obiektów magazynowych w Elewatorze Bartoszyce, w tym zwiększenie dotychczasowej bazy magazynowej o 10 000 ton pojemności i podniesienia stanu technicznego elewatora na wyższy poziom technologiczny”, zwanej dalej „Inwestycją”.
2. Nadzór inwestorski będzie pełniony we wszystkich specjalnościach jakie wynikają z zakresu robót budowlanych wskazanych w dokumentacji na wybór wykonawcy z którym została podpisana umowa na realizację Inwestycji. Koordynatorem inspektorów nadzoru na budowie będzie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą posiadali uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
3. Szczegółowy zakres robót który zostanie objęty nadzorem inwestorskim zostanie wskazany w dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę Inwestycji tj. komplet projektów wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.
4. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym obowiązków wskazanych w Załączniku nr 8 Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej również „OPZ”) oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami i uprawnieniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej Umowy.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy w sposób prawidłowy i kompletny, umożliwiając korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych w Cenie Umowy.
7. W celu realizacji zakresu nadzoru wskazanego w pkt. 4.19 OPZ ustala się, że przez jeden pobyt na terenie Inwestycji rozumie się fizyczną obecność Wykonawcy (bądź jednego ze wskazanych przez niego inspektorów nadzoru) i wykonanie zaplanowanych prac w czasie tego pobytu. Terminy takich pobytów jak i zakresy prac będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami, z uwzględnieniem wykonawcy Inwestycji. Uzgodnienia takie będą dokonywane z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym (nie krótszym niż jeden dzień roboczy), tak aby zapewnić każdemu zainteresowanemu czas na jego odpowiednie przygotowanie się i sprawny przebieg wykonania prac.

§2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej Umowy (dalej „Umowa”) i trwa nieprzerwalnie przez okres realizacji robót budowlanych na Inwestycji, w tym robót dodatkowych i zamiennych do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 Umowy.
2. Termin realizacji Inwestycji zgodnie z zawartą umową z wykonawcą na jej zaprojektowanie i realizację został ustalony na 31.05.2024 r.

§3

CENA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cenę za realizację Przedmiotu Umowy, zwaną dalej „Ceną Umowy” stanowi cena ryczałtowa brutto w kwocie PLN (słownie złotych:), w tym cena netto wynosi PLN (słownie złotych:) powiększona o wartość podatku VAT w kwocie PLN (słownie:). Na Cenę Umowy składa się cena za nadzór nad robotami budowlanymi w wysokości zł netto, oraz cena za 20 pobyty na terenie Inwestycji, (cena jednostkowa za jeden pobyt wynosi netto zł).
2. Cena Umowy została skalkulowana z uwzględnieniem wszelkich warunków wykonania Umowy i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego wykonania Umowy oraz osiągnięcie jej celu, w tym w szczególności koszty sprawowania nadzoru inwestorskiego, koszty wynagrodzenia osób pełniących nadzór inwestorski, koszty ubezpieczeń, koszty dojazdów do budowy oraz ewentualne koszty zakwaterowania wszystkich osób pełniących nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy, koszty czynnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i przy usuwaniu ewentualnych wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękjmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (dalej zwany „Wykonawca robót budowlanych”) i wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy następować będzie w cyklu miesięcznym za sprawowany nadzór inwestorski w miesiącu poprzednim, począwszy od zakończenia pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po dacie podpisania przez Strony Umowy, z tym zastrzeżeniem że za zakres nadzoru wskazany w pkt. 4.19 OPZ, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za faktyczną liczbę dokonanych pobyty na terenie Inwestycji.
4. Należność za wykonany w danym miesiącu kalendarzowym nadzór inwestorski, wyliczana będzie:
 - a) za nadzór w zakresie, o którym mowa w pkt. 4.19 OPZ (etap prac projektowych) – zgodnie z ceną jednostkową za pobyt wskazaną w ust. 1, przemnożona przez ilość pobyty w danym miesiącu,
 - b) za nadzór nad robotami budowlanymi – proporcjonalnie do wartości Ceny Umowy za nadzór nad robotami budowlanymi, zgodnie z udziałem procentowym wartości wykonanych robót budowlanych w danym miesiącu kalendarzowym w stosunku do całkowitej ceny umowy, na jaką została zawarta umowa na roboty budowlane.
5. Zapłata należności za sprawowany w danym miesiącu kalendarzowym nadzór inwestorski następować będzie po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru częściowego (odpowiednio dla etapu prac projektowych lub etapu robót budowlanych), a w odniesieniu do etapu robót budowlanych również na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 5.1. oryginału faktury Wykonawcy na kwotę wyliczoną proporcjonalnie do Ceny Umowy zgodnie z udziałem procentowym wartości zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w danym miesiącu kalendarzowym,
 - 5.2. kopii Protokołu odbioru częściowego za dany miesiąc kalendarzowy podpisanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 5.3. kopii faktury Wykonawcy robót budowlanych za dany miesiąc,
 - 5.4. kopii cotygodniowych raportów z postępu i jakości wykonanych robót w poszczególnych branżach, przygotowywanych zgodnie ze wzorem przedstawionym w Załączniku nr 2 do Umowy.
6. Zapłata należności za sprawowany w danym miesiącu kalendarzowym nadzór inwestorski w ostatnim miesiącu kalendarzowym realizacji Inwestycji nastąpi na podstawie następujących dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru:

- 6.1. oryginału faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru na kwotę wyliczoną proporcjonalnie do Ceny Umowy zgodnie z udziałem procentowym wartości zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w ostatnim miesiącu kalendarzowym realizacji Inwestycji,
 - 6.2. kopii Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Wykonawcę robót budowlanych i Strony,
 - 6.3. kopii faktury Wykonawcy robót budowlanych za ostatni miesiąc realizacji Inwestycji.
7. Zapłata pozostałej do zapłaty części Ceny Umowy należnej Inspektorowi Nadzoru nastąpi na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
- 7.1. oryginału faktury wystawionej przez Wykonawcę na pozostałą do zapłaty kwotę Ceny Umowy,
 - 7.2. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Inspektora Nadzoru, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami opisanymi w ust. 5, 6 i 7 powyżej.
9. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
10. Faktury VAT, o których mowa w Umowie, powinny zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.

§4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Przekazania Wykonawcy kopii dokumentów, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy oraz innych dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 1.2. Udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji o znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Inwestycji.
 - 1.3. Udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jeżeli wyniknie potrzeba takiego działania, w tym pełnomocnictwa do działania w stosunku do wykonawcy Inwestycji lub innych wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 - 1.4. Informowania Wykonawcy o terminach przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz o spotkaniach w sprawie wad i usterek z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
 - 1.5. Opiniowania i zatwierdzania wymaganych dokumentów związanych z realizacją Inwestycji bez zbędnej zwłoki.
 - 1.6. Terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w odbiorach częściowych i odbiorach robót zanikających.

§5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY – INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski w jego imieniu pełnić będzie zespół inspektorów nadzoru w składzie:

Lp.	Specjalność	Imię i Nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Nr telefonu
1.	Konstrukcyjno-budowlana			
2.	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
3.	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

2. Koordynatorem inspektorów nadzoru na budowie będzie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
3. Osoby sprawujące nadzór inwestorski, wymienione w ust.1, dostarczą Zamawiającemu oświadczenia o zobowiązaniu się do pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z kopią dokumentu stwierdzającego uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania osób/inspektorów nadzoru/, którymi się posługuje jak za własne działania i zaniechania.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, jak również liczby osób sprawujących nadzór inwestorski w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym do niniejszego postępowania.
6. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby/osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy nadzór inwestorski nadal prowadzony będzie niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo do odwołania inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży i ustanowienia nowego inspektora nadzoru inwestorskiego w tej branży, niezależnie od Wykonawcy. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zostanie obciążony kosztami zatrudnienia nowego inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży.
8. Do obowiązków każdego Inspektora Nadzoru należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i zgodnie z OPZ.
9. Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w Umowie z wykonawcą robót mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentacji powykonawczej sprawdzi jej kompletność i przekaże ją Zamawiającemu.
2. Wykonawca rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego;
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia czynności tego odbioru lub do skorzystania z prawa odmowy, o ile zaistnieją okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru.
4. Przez ostateczny odbiór przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

§7

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy na okres 3 letni tj. na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, o której mowa w pkt 6 OPZ.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. W okresie obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych napraw wad i usterek budowlano-montażowych lub przy wymianie dostarczonych urządzeń w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w użytkowaniu Inwestycji.
4. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 4.1. bezzwłocznie, nie później niż 48 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy robót budowlanych oraz Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - awarie uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Inwestycji,
 - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
 - 4.2. pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę z Wykonawcą robót budowlanych, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia ujawnienia wady.
5. Okres obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł użytkować Inwestycji lub jej części.
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie będzie sprawować nadzoru inwestorskiego przy usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający będzie sprawować nadzór inwestorski we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
7. Po upływie okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości, Strony podpiszą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za wady, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy i który będzie stwierdzał zrealizowanie przez Wykonawcę warunków Umowy oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w odniesieniu do Przedmiotu Umowy zostały uwzględnione przez Wykonawcę i usunięte.

§8
KARY UMOWNE

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 2.1. w wysokości 0,5% Ceny Umowy brutto, określonej w §3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji Inwestycji uzgodnionego z wykonawcą robót budowlanych, opisanego w §2 ust.2,
 - 2.2. w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w §5 ust. 3 oraz w §6 ust. 1, 2, 3,
 - 2.3. w wysokości 20% Ceny Umowy brutto, określonej w §3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2.4. w wysokości 500 PLN za każdą nieobecność dla uzgodnionego pobytu na terenie Inwestycji, o którym mowa w §1 ust. 7.
3. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych, o których mowa w Umowie z Ceny Umowy należnej Wykonawcy po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty/faktury, jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kwoty kary umownej na rachunek Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego noty/faktury na adres wskazany jako adres Wykonawcy w Umowie. Doręczenie uważa się za skuteczne również w przypadku gdy Zamawiający wysłał Wykonawcy notę/fakturę listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a po dwukrotnej awizacji listu poleconego Wykonawca nie odebrał listu poleconego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§9
ODSTĄPIENIE OD UMOWY / WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W przypadku naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Do powyższego znajdują zastosowanie zasady doręczeń określone w §8 ust. 3 Umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Za naruszanie warunków Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy uważa się zaistnienie któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1;
 - 2.2. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa z przyczyn leżących po jego stronie trwa jednorazowo dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 2.3. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji Umowy, o którym mowa w ust.;
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Do powyższego znajdują zastosowanie zasady doręczeń określone w § 8 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót budowlanych lub podpisania protokołu odbioru robót, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu w wymiarze 14 dni kalendarzowych.

§10 ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed ich realizacją w formie Protokołu konieczności, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy do akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami dodatkowymi i zamiennymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 i 4 poniżej.
3. Robotami zamiennymi są roboty wykonywane w zastępstwie innych robót określonych w Umowie o ile nie wpływają na zakres przedmiotu Umowy. Zastosowanie materiałów równoważnych nie jest traktowane, jako wykonanie robót zamiennych.
4. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót zamiennych nie stanowi zmiany Umowy i nie wpływa na wysokość Ceny Umowy określonej w § 3 ust.1.
5. Roboty dodatkowe konieczne do prawidłowej realizacji Inwestycji, których nie obejmowała dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, gdyż nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia oraz odrębnej pisemnej umowy.

§11 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o ile nie mają wpływu na zakres i wartość robót oraz terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, w tym zrezygnować z niektórych materiałów i technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej i zastąpić je nowymi materiałami lub technologiami.
2. Dokonanie przez Zamawiającego zmian, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania wyższego wynagrodzenia niż Cena Umowy określona w §3 ust. 1 .
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania budowlanych robót dodatkowych, o ile nie można ich wykonać równoległe z robotami podstawowymi o czas konieczny na ich wykonanie.
4. W przypadku konieczności uzyskania zgód, decyzji nieprzewidzianych w Umowie termin może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na ich uzyskanie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności, gdy:
 - 5.1.nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 5.2.zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnego od stron umowy, opisanego szczegółowo w §13 Umowy.

§ 12 INFORMACJE POUFNE

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.

2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za nieuprawnione ujawnienie informacji poufnych przez Wykonawcę, jego współpracowników lub pracowników w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każde nieuprawnione ujawnienie.

§13 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, któremu nie można zapobiec.
2. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie. Do powyższego znajdują zastosowanie zasady doręczeń określone w §8 ust. 3 Umowy.

§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie ma prawa do obciążania jakichkolwiek przysługujących mu wierzytelności z tytułu Umowy jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, w szczególności prawem zastawu, w tym również zastawu rejestrowego.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisywania protokołów jest:
bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisywania protokołów jest
bądź inna osoba wskazana na piśmie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust.3 i 4 powyżej oraz w §5 ust.1 wymaga formy pisemnej jednak nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu ust. 12.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem zawartej Umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby centrali Zamawiającego.

9. Wszelkie powiadomienia Stron wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień Umowy będą mieć formę pisemną i dostarczane będą drugiej Stronie poprzez doręczenie osobiste lub pocztową przesyłką poleconą za pokwitowaniem odbioru, na adresy wskazane w Umowie. W przypadku nie podjęcia przez adresata prawidłowo doręzonego pisma lub faktury przyjmuje się, że przesyłka została doręczona na zasadach określonych w §8 ust. 3 Umowy. Dopuszcza się możliwość przesłania wszelkich powiadomień drogą faksową z jednoczesnym potwierdzeniem formą pisemną.
10. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne, albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej i musi być zaakceptowana i podpisana przez każdą ze stron.
11. W razie zmiany adresu, Strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia drugą Stronę, pod rygorem uznania pism, listów poleconych i powiadomień wysłanych przez drugą Stronę na adres siedzib wskazanych w Umowie, za doręczone i nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu ust. 12.
12. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 ust.1 oraz ust.5 i ust 11.
13. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
14. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
15. Integralną częścią Umowy są Załączniki:
 - 15.1. Załącznik Nr 1 – Wzór Karty Zatwierdzenia Materiałów;
 - 15.2. Załącznik Nr 2 - Wzór Raportu z postępu i jakości wykonanych robót oraz BHP;
 - 15.3. Załącznik Nr 3 - Wzór Protokołu Odbioru Częściowego;
 - 15.4. Załącznik Nr 4 - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego
 - 15.5. Załącznik Nr 5- Wzór Protokołu przeglądu robót objętych okresem gwarancyjnym;
 - 15.6. Załącznik Nr 6 - Wzór Protokołu konieczności;
 - 15.7. Załącznik Nr 7 - Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za Wady;
 - 15.8. Załącznik Nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Nazwa zadania inwestycyjnego: Zaprojektowanie, kompleksowa rozbudowa oraz modernizacja obiektów magazynowych w Elewatorze Bartoszyce	Data
Nazwa dokumentu: KARTA MATERIAŁOWA	NUMER KARTY

KARTA MATERIAŁOWA

.....
Nazwa materiału

Wykonawca :

Nazwa zakresu przedmiotowego – zgodnie z Umową nr, z dn.

.....

Dane techniczne urządzenia i zastosowanie na budowie

Nazwa	
Producent	
Branża	
Opis produktu	
Miejsce wbudowania - wskazanie oznaczenia na schemacie technologicznym	
UWAGI:	

Załączniki

Dokumenty – deklaracje CE certyfikaty materiałowe; itp.	
Karty katalogowe, Data produkcji: TYP Inne informacje	

Weryfikacja / zatwierdzenie

Przekazujący/przedstawiciel wykonawcy Kierownik Budowy:		Przedstawiciel Wykonawcy	
Data	Podpis	Data	Podpis

Przedstawiciel Zamawiającego – Elewarr Nadzór Inwestorski		Przedstawiciel Zamawiającego Nadzór Autorski	
Data	Podpis	Data	Podpis
Zatwierdzenie Karty Materiałowej przez Zmawiającego - Elewarr		Data zatwierdzenia	Podpis

Raport z postępu i jakości wykonanych robót oraz BHP (wzór)

1	Data	
2	Pełniący nadzór autorski / branża:	
3	Nazwa inwestycji:
4	Zamawiający:
5	Wykonawca robót budowlanych:
6	Lokalizacja i opis robót podlegających kontroli / sprawa:	
7	Uwagi dotyczące postępu wykonywanych robót, zastosowanych wyrobów i technologii oraz ich zgodności z dokumentacją projektową/ uwagi dotyczące przepisów BHP / opis zastanej sytuacji:	
6	Działania podjęte przez nadzór / ustalenia, wykaz załączonych rysunków, szkiców:	
7	Kontrola / pobyt zakończony wpisem do dziennika budowy / notatką:	tak / nie
9	<u>Data i podpis:</u> Wykonawca / pełniący nadzór:	
	Zamawiający:	

Protokół Odbioru Częściowego (wzór):

W dniu odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru....., które zostało wykonane przez zgodnie z umową nr z dnia

W odbiorze zadania uczestniczyli:

1. Zamawiający:
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/
 2. Wykonawca:
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/
- oraz
3. p. Kierownik Budowy
 4. p. Inspektor Nadzoru
 5. p. przedstawiciel
 6. p. przedstawiciel
 7. p. przedstawiciel
 8. p. przedstawiciel

U S T A L E N I A

- I. Przedmiotem odbioru jest:
.....
.....
.....
- II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej.
- III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi normami
- IV. Termin wykonania zadania zgodnie z ww. umową określony na dzień został dotrzymany, skrócony o dni, przedłużony o dni
- V. Licząc od daty spisania niniejszego protokołu obiekt
przejmuje: – w zakresie administrowania:
– w zakresie urządzeń:
Obiekt nadaje się do użytkowania/obiekt zostanie przekazany do użytkowania po uzyskaniu stosownych pozwoleń i decyzji oddzielnym protokołem *).

.....
.....
.....

VI. Uwagi Administratora/Zarządcy:

.....
.....
.....

VII. Uwagi Zamawiającego :

.....
.....
.....
.....

VIII. Uwagi Wykonawcy:

.....
.....
.....

IX. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza,
- Oświadczenie kierownika budowy,
- Dziennik budowy,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
-
-

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 2. 3. 4.
5. 6. 7. 8.

*) – niepotrzebne skreślić

Protokół Odbioru Końcowego (wzór):

W dniu odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru końcowego zadania

....., które zostało wykonane przez

..... zgodnie z umową nr z dnia

W odbiorze zadania uczestniczyli:

Zamawiający:
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

Wykonawca:
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

oraz

p. Kierownik Budowy

p. Inspektor Nadzoru

p. przedstawiciel

p. przedstawiciel

p. przedstawiciel

p. przedstawiciel

U S T A L E N I A

I. Przedmiotem odbioru jest:

.....
.....

II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej.

III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi normami

IV. Termin wykonania zadania zgodnie z ww. umową określony na dzień został dotrzymany, skrócony o dni, przedłużony o dni

V. Licząc od daty podpisania niniejszego protokołu okres gwarancji jakości /rękojmi za wady przedmiotu umowy upływa z dniem

VI. Licząc od daty spisania niniejszego protokołu obiekt
przejmuje: – w zakresie administrowania:

– w zakresie urządzeń:

Obiekt nadaje się do użytkowania/obiekt zostanie przekazany do użytkowania po uzyskaniu stosownych pozwoleń i decyzji oddzielnym protokołem *).

VII. Uwagi Administratora/Zarządcy:

.....
.....
.....

VIII. Uwagi Zamawiającego :

.....
.....
.....

IX. Uwagi Wykonawcy:

.....
.....

X. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza,
- Oświadczenie kierownika budowy,
- Dziennik budowy,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
-
-

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 2. 3. 4.

5. 6. 7. 8.

*) – niepotrzebne skreślić

Protokół przeglądu robót objętych okresem gwarancyjnym (wzór):

.....
/nazwa przedsięwzięcia/

.....
/lokalizacja/

Zadanie zostało wykonane przez.....
na podstawie umowy nrz dnia.....
i odebrane protokołem z dnianr

W przeglądzie okresu gwarancyjnego uczestniczyli:

1. Zamawiający
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

2. Wykonawca.....
/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

3. przedstawiciel

4. przedstawiciel

U S T A L E N I A

.....
.....
.....
.....
.....

Termin usunięcia wad:

1.
/Zamawiający/

2.
/Wykonawca/

3.

4.

Potwierdzenie usunięcia wad:

.....

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

Protokół konieczności (wzór);

....., dnia.....

ZATWIERDZIŁ

Wykonania robót dodatkowych, nie objętych umową nr z dnia, wartość umowna, dotyczących:

.....
/nazwa przedsięwzięcia/

.....
/lokalizacja/

.....
/Wykonawca, nazwa firmy/

I. Komisja w składzie:

1. Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.
2. Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.
3. Przedstawiciele Inspektora Nadzoru: 1.
2.

5. Stwierdza konieczność wykonania niżej wymienionych robót dodatkowych:

.....
.....
.....
.....

6. Termin wykonania robót, który /wpływa, nie wpływa/ na ustalony umowny termin ukończenia całości robót.

7. Sposób rozliczenia

II. Uwagi:

1. Zamawiający :
2. Wykonawca:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół Odbioru Pogwarancyjnego i Rękojmi za Wady.

Strony potwierdzają wykonanie przez Wykonawcę /Inspektora Nadzoru/ warunków Umowy nr/..... w zakresie usług wynikających z Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady, o których mowa w §7 Umowy oraz potwierdzają, że Przedmiot Umowy jest bez wad oraz, że jakiegokolwiek zgłoszone przez Zamawiającego wady zostały usunięte przez Wykonawcę.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

....., dnia.....