

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na:**

**”Remont pracowniczych pomieszczeń socjalnych w Elewatorze Pieniężno”**

**Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania remontowego w zakresie prac remontowych polegających na wykonaniu:

**W budynku socjalnym:**

*a/ Szatnia:*

- 1.1. Wymiana podłogi 24m<sup>2</sup> – terakota wymiary: 45cm x 45cm lub 60cmx60cm; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.2. Usunięcie glazury ze ściany 8m<sup>2</sup> i wymiana na nową (dopuszcza się zamiast glazury zastosowanie tapety natryskowej)
- 1.3. Szpachlowanie i malowanie (ściany i sufit) 75m<sup>2</sup> malowanie; kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 1.4. Wymiana drzwi do szatni wewnętrznych pełnych z ościeżnicą (80-tki lewe), kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.5. Wymiana parapetów PCV (25 x 90cm) 4 sztuki,
- 1.6. Wymiana lamp sufitowych – 3 sztuki. Rodzaj lamp: plafon sufitowy LED
- 1.7. Wymiana drzwi do magazynku środków czystościowych.

*b/ Łazienka i toaleta:*

- 1.8. Wymiana glazury ze ściany 42 m<sup>2</sup>, wymiary: 30 cm x 60 cm, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.9. Wymiana płytek na podłodze 8 m<sup>2</sup>; 45cm x 45cm lub 60cmx60cm; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (patrz pkt 1.1)
- 1.10. Przebudowa i wymiana pryszniców wraz z bateriami (wykonanie odpływu liniowego w podłodze),
- 1.11. Wymiana umywalki z baterią,
- 1.12. Wymiana sedesu kompaktowego,
- 1.13. Wymiana drzwi łazienkowych z ościeżnicą (łazienka w pomieszczeniu socjalnym) – 2 sztuki, (80tki prawe i 70tki lewe), kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.14. Poprawa wentylacji w pomieszczeniu- wymiana wentylatora na nowy
- 1.15. Malowanie sufitów 10 m<sup>2</sup>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.16. Wymiana lamp sufitowych – 2 sztuki. Rodzaj lamp: plafon ścienny LED

*d/ Kuchnia:*

- 1.17. Malowanie sufitu 18m<sup>2</sup>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.18. Malowanie ściany 21 m<sup>2</sup>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.19. Wymiana drzwi z ościeżnicą pełne (80tki lewe) – 1 sztuka, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.20. Wymiana lampy sufitowej – 2 sztuki. Rodzaj lamp: plafon sufitowy LED

*e/ Korytarz: (korytarz obejmuje pomieszczenie przedsionka i korytarza głównego)*

- 1.21. Malowanie sufitu 22 m<sup>2</sup>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.22. Malowanie ściany 35 m<sup>2</sup>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.23. Wymiana uszkodzonego okna PCV rozwierno- uchylnego 85x 117 – 1 sztuka,
- 1.24. Wymiana lamp sufitowych – 2 sztuki, Rodzaj lamp :plafon sufitowy LED
- 1.25. Wymiana lamp ściennych – 2 sztuki. Rodzaj lamp :plafon sufitowy LED

### **W budynku biura magazynowo-laboratoryjnego:**

*f/ Toaleta:*

- 1.26. - Wymiana drzwi (80tka lewe) 2 sztuki, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.27. - Wymiana płytek na podłodze 6m<sup>2</sup>, terakota wymiary: 30 cm x 60cm; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.28. - Wymiana płytek na ścianie 15m<sup>2</sup>, glazura wymiary: 30 cm x 60cm; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1.29. - Malowanie 12 m<sup>2</sup>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
  
- 1.30. - Wymiana oświetlenia i naprawa sufitu, Rodzaj lamp: plafon kasetonowy sufitowy LED
- 1.31. - Wymiana sedesu kompaktowego.

### **2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:**

- 2.1. Zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Usunięcie starej glazury i terakoty i wymiana na nową.
- 2.3. Demontaż starych drzwi z ościeżnicami, parapetów, umywalek z bateriami, sedesów i lamp sufitowych i wymiana ich na nowe.
- 2.4. Wykonanie przebudowy oraz wymiana pryszniców wraz kompletem baterii, w tym wykonanie odpływu liniowego w podłodze.
- 2.5. Przeprowadzenie niezbędnych prac przygotowawczych pod szpachlowanie i malowanie wskazanych w pkt 1 przedmiotu zamówienia.

### **3. Parametry techniczne remontowanych budynków:**

- 3.1 budynek socjalny – zabudowa parterowa, ściany z cegły, podłoga betonowa.
- 3.2 budynek wagi/laboratorium - zabudowa parterowa, ściany z cegły, podłoga z betonu.

### **4. Wymagania dla Wykonawcy:**

- 4.1. Wykonanie prac z zachowaniem staranności w zakresie prac obejmujących cały zakres przedmiotem zamówienia.
- 4.2. Zakup kompleksowy, dostarczenie i montaż materiałów objętych przedmiotem zamówienia.
- 4.3. Wykonanie prac obejmujących cały zakres zamówienia przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i czynności niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.4. Zamawiający wymaga aby oferowane materiały spełniały parametry techniczne i standardy jakościowe:
  - były fabrycznie nowe,
  - wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
  - bez wcześniejszej eksploatacji.
- 4.5. Uporządkowanie terenu, na którym realizowane były czynności związane z poszczególnymi zakresami przedmiotu zamówienia.
- 4.6. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres minimum 24 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia. W trakcie trwania gwarancji jakości, Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

**UWAGA:**

Wymaganym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia **dokonał wizji lokalnej(!)** w zakresie prac ujętych w OPZ, celem zapoznania się z charakterystycznymi parametrami zamówienia oraz zakresem robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i prawidłowego oszacowania ceny za przedmiot zamówienia.

**5. Realizacja czynności przygotowania obiektu budowlanego:**

- 5.1. Przygotowanie terenu remontu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z zabezpieczeniem terenu budowy oraz **organizacja pracy** przy wykonaniu niniejszego zadania jest przedmiotem zamówienia i leży po stronie Wykonawcy.
- 5.2. Czynności przygotowania terenu budowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz organizację pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.
- 5.3. Wybór rodzaju sprzętu używanego do robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia pozostawia się do uznania Wykonawcy.