

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
na
pełnienie funkcji inspektora nadzoru
inwestorskiego w Elewatorze Bartoszyce

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem realizowanym w formule zaprojektuj i wybuduj pn. *Zaprojektowanie, kompleksowa rozbudowa oraz modernizacja obiektów magazynowych w Elewatorze Bartoszyce, w tym zwiększenie dotychczasowej bazy magazynowej o 10 000 ton pojemności i podniesienia stanu technicznego elewatora na wyższy poziom technologiczny (dalej zwana Inwestycją).*

2. Dokumentacja będąca podstawą zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie Inwestycji nad którą Wykonawca będzie świadczył usługi nadzoru inwestorskiego znajduje się pod linkiem:

<https://elewarr.pl/zaprojektowanie-oraz-wykonanie-kompleksowej-rozbudowy-oraz-modernizacji-obiektow-magazynowych-w-elewatorze-bartoszyce/>

Pod wyżej wskazanym linkiem oprócz zakresu dokumentacji projektowej, zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim znajdują się również wymagania gwarancyjne na urządzenia i instalacje jakie znajdują się na Inwestycji.

3. Nadzór inwestorski będzie pełniony we wszystkich specjalnościach objętych dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 2. Koordynatorem inspektorów nadzoru na budowie będzie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą posiadali uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń.

4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

4.1. sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (2023 r. poz. 682, ze zm.), tj. m.in.:

4.1.1. reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4.1.2. sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

4.1.3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4.1.4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,

4.1.5. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań,

także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

4.1.6. żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

4.2. bezzwłoczne rozstrzyganie w oparciu o dokumentację projektową, obowiązujące przepisy oraz wiedzę techniczną, zgłaszanych wpisami do dziennika budowy, bieżących problemów technicznych i organizacyjnych na budowie;

4.3. współpraca z osobą pełniącą funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

- wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektu wykonawczego i zawartych w nich rozwiązań;

- opiniowania realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej, a także konieczności zmian w decyzji / pozwolenia na budowę, ewentualnych uzupełnień lub zmian dokumentacji z powodów, za które odpowiada projektant (wykonawca dokumentacji projektowej), w szczególności, gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej.

4.4. egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zapisów umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym;

4.5. sprawdzanie faktur, kontrola ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzanie rzeczowe i finansowe zrealizowanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i wykonywanym zakresem robót oraz sporządzenie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego Inwestycji;

4.6. sprawdzanie przedmiarów i obmiarów oraz kosztorysów dla robót dodatkowych i zamiennych oraz nadzór inwestorski nad tymi robotami;

4.7. przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania - przyjęcia na majątek Zamawiającego (inwestora) środków trwałych OT, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4.8. organizacja cotygodniowych narad dotyczących realizacji robót oraz udział w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego (dotyczy min. Rady Budowy) lub wykonawcę robót budowlanych oraz ich protokołowanie;

4.9. nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

4.10. nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy przed jej przedłożeniem Zamawiającemu;

4.11. wyjaśnianie wątpliwości technicznych i współpraca z Zamawiającym (inwestorem) i innymi uczestnikami procesu budowlanego;

4.12. wykonywanie innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane;

4.13. obecność na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu, stawienia się na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego w istotnych sprawach oraz na wniosek wykonawcy robót budowlanych;

4.14. udział w czynnościach przekazania terenu budowy wykonawcy robót oraz w czynnościach odbioru końcowego Inwestycji;

4.15. udział w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji i przeglądzie pogwarancyjnym robót budowlanych;

4.16. udział w spotkaniach dotyczących zgłoszonych wad i usterek powstałych w czasie eksploatacji obiektu;

4.17. informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, problemów zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót;

4.18. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż. i prawo wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami BHP i p.poż.

4.19. Z uwagi na formułę realizowanej Inwestycji nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór tj. zaprojektuj i wybuduj, do jego zadań w okresie prac projektowych tj. do czasu rozpoczęcia etapu nadzoru nad robotami budowlanymi, będzie należało również:

4.19.1. prowadzenie nadzoru nad pracami projektowymi wykonywanymi przez wykonawcę Inwestycji,

4.19.2. weryfikacja opracowywanej dokumentacji projektowej, w tym:

- sprawdzenie dokumentacji pod względem poprawności formalnej, kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- analiza zgodności dokumentacji projektowej z założeniami umowy z wykonawcą Inwestycji
- ocena zaprezentowanych rozwiązań merytorycznych, funkcjonalnych, technicznych oraz materiałowych
- wskazanie ewentualnych zagrożeń jakie mogą powstać przy realizacji.

4.19.3. uczestnictwo w pracach projektowych oraz w innych pracach towarzyszących realizacji Inwestycji, a także przy przekazywaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej,

4.19.4. przekazanie protokolarne w imieniu i przy udziale Zamawiającego, kierownikowi robót terenu budowy Inwestycji.

UWAGA:

(1) Zakres prac wskazany dla Wykonawcy w pkt. 4.19 będzie realizowany w ramach tzw. pobytów na terenie Inwestycji. Sposób przebiegu takich pobytów jaki terminy i ustalenia i rozliczenia zostały zawarte w postanowieniach Wzoru Umowy (Załącznika nr 6 do Zapytania).

(2) Zamawiający szacuje ilość pobytów na terenie Inwestycji w liczbie 20 pobytów, z zastrzeżeniem, że jest to ilość szacunkowa i nie musi być przez Zamawiającego w całości ani w części wykorzystana.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą Inwestycji. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą Inwestycji mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

6. Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki w sposób terminowy zgodnie z terminami wskazanymi przez wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego w

szczegółności w odniesieniu do terminów odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru robót zanikających.

7. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu przez wykonawcę Inwestycji napraw wad i usterek budowlano-montażowych lub przy wymianie dostarczonych urządzeń w celu usunięcia jakichkolwiek nieprawidłowości w użytkowaniu Inwestycji. Obowiązki Inspektora nadzoru wskazane w zdaniu powyżej dotyczą 3 letniej gwarancji udzielonej przez wykonawcę Inwestycji na wybudowane budowle tj.: kosz przyjęciowo-załadunkowy, metalowe lejowe silosy buforowe, metalowe lejowe silosy magazynowe oraz wszystkie zamontowane urządzenia technologiczne, w tym: waga przesypowa, wywrotnica belkowa, urządzenia technologiczne w zakresie transportu zbóż i rzepaku (podnośniki kubełkowe, przenośniki łańcuchowe typu redler, rozdzielacze rury zsypane).