



ELEWARR Sp. z o.o.

00-710 Warszawa, Aleja Wincentego Witosa 31

Centrala Spółki

tel. 22 622 71 41, tel. 22 622 54 51

fax 22 622 94 07

zarzad@elewarr.com.pl

Warszawa, dnia 24.05.2023 r.

Wykonawcy

dotyczy: postępowania pn. **Zaprojektowanie, kompleksową rozbudowę oraz modernizację obiektów magazynowych w Elewatorze Bartoszyce, w tym zwiększenie dotychczasowej bazy magazynowej o 10 000 ton pojemności i podniesienia stanu technicznego elewatora na wyższy poziom technologiczny (NR: 1/Ba-I/2023)**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy.

W przypadku, gdy udzielone poniżej wyjaśnienia pozostają w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku, gdy udzielone poniżej wyjaśnienia:

1. są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych wyjaśnień,
2. precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych wyjaśnień wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

Pytanie 1

Czy Zamawiający poza wymienionymi w OPZ pkt. 2.7 robotami drogowymi obejmującymi drogę objazdową kosza przyjęciowego oraz plac manewrowy zakłada wykonanie innych robót drogowych, w tym czy planuje remont istniejących dróg?

Odpowiedź na pytanie 1

Opis przedmiotu zamówienia poza wyznaczonymi w punkcie 2.7 robotami drogowymi nie przewiduje dodatkowych tego typu robót. Jednak z uwagi na system „zaprojektuj-wybuduj” dodatkowe prace budowlane/drogowe mogą być niezbędne w zależności od zaproponowanego rozmieszczenia poszczególnych elementów inwestycji w projekcie. Dodatkowo wymagany jest przeprojektowanie oraz przeniesienie istniejących sieci sanitarnych, dlatego też w zależności od nowo ustalonego przebiegu danych sieci sanitarnych, wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie dróg oraz wszelkie powierzchnie, które na skutek robót budowlanych zostaną uszkodzone.

Pytanie 2

Jaki rodzaj nawierzchni jest sugerowany przez Zamawiającego w ramach budowy nowych powierzchni drogowych?

www.elewarr.com.pl

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający w opisie technicznym zamówienia postawił jedynie warunek dotyczący nośności dróg i placów manewrowych. Drogi oraz place manewrowe mają być zaprojektowane w taki sposób aby spełnić warunek nośności dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 40 ton. Rodzaj nawierzchni powinien być dobrany tak, aby spełniała ona warunki techniczne podyktowane prawem budowlanym, wymaganiami technicznymi oraz zapewniła bezawaryjną eksploatację w skrajnie różnych warunkach atmosferycznych wynikających z warunków klimatycznych w miejscu planowanej inwestycji.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie kolidujących z nowoprojektowanymi obiektami sieci kanalizacyjnych (sanitarnej i deszczowej, w tym kolektora o średnicy ok. 800 mm) pod tymi obiektami, czy należy uwzględnić obejście tych obiektów?

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z punktem 2.10 OPZ projekt planowanej inwestycji powinien zakładać ominięcie lub przeniesienie instalacji sanitarnych kolidujących z nowo projektowanymi obiektami.

Pytanie 4

OPZ zakłada uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej. Czy istniejąca infrastruktura techniczna na terenie obiektu (nie została wymieniona w dokumentach przetargowych) jest wystarczająca dla całości obiektu po jego rozbudowie czy należy uwzględnić jej rozbudowę i/lub modernizację?

Odpowiedź na pytanie 4

Ewentualny wymóg rozbudowy lub modernizacji infrastruktury pożarowej będzie ściśle uzależniony od wykonanego projektu budowlanego. Na podstawie zaproponowanych rozwiązań oraz usytuowania budowli i urządzeń nowo projektowanej inwestycji, wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia warunków PPOŻ z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 5

Czy obecnie funkcjonujące i działające połączenie kablowe (3 x XUHAKXS70 SN) biegnące od zewnętrznej stacji transformatorowej do transformatorów umiejscowionych wewnątrz istniejącego budynku należy wymienić na nowe o takich samych parametrach?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z punktem 2.8 podpunkt f) opisu technicznego zamówienia należy wykonać nowe połączenie linii średniego napięcia, na które składają się wymienione kable średniego napięcia oraz przewody sterownicze do czujników Buchholza do każdego z transformatorów. Wspomnianą linię średniego napięcia należy wymienić na nową o takich samych parametrach ponieważ są one dostosowane do mocy transformatorów.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza instalację podziemnej komory z wodociągowym zestawem licznikowym w obrębie planowanego placu manewrowego w miejscu przeznaczonym do rozbiórki budynku magazynu oleju, w którym obecnie znajduje się zestaw licznikowy?

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań dotyczących przeniesienia przyłącza oraz licznika wody. Nowa lokalizacja przyłącza wody z licznikiem powinna być zlokalizowana w taki sposób, aby zapewnić bezawaryjne korzystanie z instalacji wodociągowej, powinna zapewnić możliwość swobodnego odczytu wskazań wodomierza oraz powinna spełniać wymagania zarządcy sieci wodociągowej.

Pytanie 7

Czy Zamawiający zakłada wykonanie nowych trawników i nasadzeń w ramach inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający wymaga odtworzenia trawników w miejscach, gdzie zostaną one zniszczone w trakcie prac budowlanych i montażowych, z wykluczeniem miejsc posadowienia nowych budowli i urządzeń.

Pytanie 8

Czy w ramach przedmiotu zlecenia należy uwzględnić jakikolwiek prace związane z zewnętrznym oświetleniem terenu (np. w przypadku kolizji nowoprojektowanych obiektów z istniejącymi lampami ulicznymi)?

Odpowiedź na pytanie 8

Wymaganym jest, aby projekt uwzględniał oświetlenie nowo projektowanej inwestycji. Ponadto w przypadku kolizji nowoprojektowanych obiektów z istniejącymi lampami ulicznymi należy zaproponować rozwiązania mające na celu zastąpienie danych lamp oraz zachowanie ciągłości oświetlenia placu magazynu.

Pytanie 9

Czy istniejący, podziemny, nieczynny kanał ciepłowniczy należy rozebrać?

Odpowiedź na pytanie 9

W obrębie terenu planowanej inwestycji przebiega nieużytkowany kanał ciepłowniczy, który należy rozebrać w miejscach posadowienia nowo projektowanych urządzeń oraz budowli.

Prezes Zarządu
Hubert Grzegorzczak
Hubert Grzegorzczak

Wiceprezes Zarządu
Monika Parafianowicz
Monika Parafianowicz