

## Umowa nr ...../2023

zawarta w ..... w dniu .....

Elewarr Sp. z o.o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym: 143.010.500,00 zł.

reprezentowaną przez:

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, lub Stroną  
reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”), jest wykonanie inwestycji w zakresie zaprojektowania, kompleksowej rozbudowy oraz modernizacji obiektów magazynowych w Elewatorze Bartoszyce, w tym zwiększenie dotychczasowej bazy magazynowej o 10 000 ton pojemności i podniesienie stanu technicznego elewatora na wyższy poziom technologiczny, (zwanego dalej „Obiektem”), na terenie lokalizacji Elewatora Bartoszyce 11-200, ul. Zbożowa 8, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 2.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej koniecznej dla realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i pozwoleń;
  - 2.2. dobór i kompletację urządzeń z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej;
  - 2.3. zwiększenie powierzchni magazynowej Elewatora Bartoszyce o 10 000 ton pojemności magazynowej, poprzez budowę baterii metalowych silosów lejowych magazynowych (10szt.);
  - 2.4. budowa i montaż nowego zadaszzonego kosza przyjęciowo-załadunkowego wraz z wykonaniem wymaganych ciągów transportowych, wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia) oraz wykonaniem samochodowej wywrotnicy belkowej;

- 2.5. budowa i montaż suszarni zbożowej przepływowej z odzyskiem ciepła i systemem odpylania, zasilanej gazem płynnym LPG oraz dwóch zbiorników buforowych do obsługi suszarni o pojemności 500 ton każdy;
  - 2.6. wykonanie instalacji zasilającej LPG, tj. wykonanie przyłącza gazu LPG do suszarni zbożowej;
  - 2.7. budowa nowego kontenera sterowni;
  - 2.8. wykonanie instalacji przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnych, odwodnienia dla nowego budynku - kontenera sterowni;
  - 2.9. wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych obejmujący wykonanie przedmiotowej inwestycji;
  - 2.10. wyposażenie obiektu w wagę przesypową, wstępną czyszczalnię;
  - 2.11. wykonanie rozbiórki budynków występujących na terenie projektowanej inwestycji;
  - 2.12. wykonanie dróg dojazdowych oraz placu manewrowego do obsługi projektowanego obiektu;
  - 2.13. szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie budowy, obsługi, eksploatacji urządzeń;
  - 2.14. przekazanie wraz z urządzeniami instalowanymi w obiekcie Bartoszyce kompletu dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcji obsługi i konserwacji umożliwiających prawidłową eksploatację zainstalowanych urządzeń w wersji drukowanej w języku polskim oraz w wersji elektronicznej w języku polskim (możliwym do odczytania w formacie PDF z możliwością automatycznego wyszukiwania);
  - 2.15. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w języku polskim w wersji papierowej w 3 (trzech) egzemplarzach i w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w części projektowej musi być wykonana w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCad 2010 i w wersji wyższej (nowszej), część opisowa wykonana w formacie umożliwiającym odczyt/edycję w programie Word;
  - 2.16. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie albo przyjęciu bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego na wszystkie wystąpienia (najpóźniej 1 dzień roboczy przed wystąpieniem), czynione w ramach udzielonych pełnomocnictw, jak również reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym.
  4. Opis Przedmiotu Umowy zamieszczony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2

### Termin realizacji Umowy.

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30.11.2023 r. od daty podpisania Umowy.
2. Dla wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę ustala się termin do 31.07.2023r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w urzędzie:
  - 3.1. kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
  - 3.2. zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 3.3. kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przesunięcie terminu zakończenia robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego nie rodzi podstaw do żądania dodatkowych świadczeń w szczególności finansowych dla obu Stron.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w oparciu o Harmonogram prac (**Załącznik nr 3 do Umowy**), przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.

## § 3

### Cena Umowy

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto ..... zł powiększoną o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), która zwana jest dalej „Ceną Umowy”, w tym: wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej, w tym nabycie majątkowych praw autorskich do przedmiotowej dokumentacji na kwotę netto ..... (słownie złotych: ..... 00/100), powiększoną o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, w tym:
  - 2.2.1. 80% wartości Przedmiotu Umowy po zakończonych i zaakceptowanych przez Strony odbiorach częściowych i Odbiorze Końcowym;
  - 2.2.2. 20% wartości robót budowlanych po Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bądź równoważnego dokumentu niezbędnego do użytkowania Przedmiotu Umowy;
3. Zamawiający przewiduje możliwość, w terminie 14 dni od przekazania Wykonawcy placu budowy wypłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia w wysokości do 10% kwoty określonej w ust. 1 tj. .... zł netto, (słownie: .....), plus należny podatek VAT. W przypadku zaliczkowania Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu gwarancji Bankowej, która będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie na kwotę równą 120% kwoty zaliczki brutto na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego, która będzie ważna przez rok od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
4. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz

brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Ceny Umowy.

5. Wykonawca uwzględni w Cenie Umowy koszty uzyskania wymaganych zewnętrznych opinii, uzgodnień, opłat urzędowych oraz wszelkich dokumentów i badań niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy- Cena Umowy uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny. Jeżeli w dniu wystawienia faktury istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
7. Cena Umowy, o której mowa w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac.

#### § 4

##### **Rozliczenia i warunki płatności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Na każdej fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę Umowy, nazwę, numer i datę protokołu odbioru robót.
3. Płatność za realizację Przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z fakturami wystawionymi przez Wykonawcę. Faktury zostaną wystawione na podstawie pisemnie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbioru wykonania elementów zestawionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za faktury, o których mowa w ust. 3 powyżej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych elementów Umowy. Do każdej faktury dołącza się odpowiednie dowody dotyczące płatności oraz oświadczenia podwykonawców, z jednoznacznym wskazaniem czy wymagalne należności wobec nich zostały w całości zapłacone lub z podaniem wysokości niezapłaconych kwot i powodów niezapłacenia całości lub części należności oraz innych informacji dających Zamawiającemu możliwość jednoznacznego określenia stanu rozliczeń między Wykonawcą a podwykonawcą. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy zestawienia rzeczowo-ilościowo-finansowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy, zawierającego wykaz dostarczonych i zainstalowanych urządzeń, wraz z podaniem ceny jednostkowej, nazwy urządzenia, modelu, nr seryjnego oraz cen jednostkowych. Jeśli element składa się z kilku podzespołów należy wyszczególnić w wykazie każdy z tych podzespołów.
6. Rozliczenie faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania poprawnie wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury dla rozliczenia końcowego za Przedmiot Umowy jest dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

7. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.

## **§ 5**

### **Prace projektowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1.1. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej koniecznej do realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, wymaganiami ustaw i przepisów, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przekazania jej Zamawiającemu w terminach, o których mowa w § 2 Umowy;
  - 1.2. uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:
  - 2.1. projektu zagospodarowania terenu wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji,
  - 2.2. projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji dla budowy Obiektu wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przyłączeniami do sieci elektroenergetycznych, nawierzchniami utwardzonymi i zjazdem,
  - 2.3. projektów wykonawczych i technicznych do projektu budowlanego we wszystkich branżach oraz innych projektów i opracowań niezbędnych do wybudowania i późniejszej eksploatacji Obiektu,
  - 2.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2.5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż do wszystkich projektów,
  - 2.6. map do celów projektowych,
  - 2.7. innych dokumentacji lub opracowań niewymienionych powyżej a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające.
3. Dokumentacja projektowa, będzie wykonana i dostarczona Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt 1.3.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, ze zgodą na dowolne kopiowanie, powielanie, przetwarzanie, itp. na nośniku elektronicznym oraz w formie przesłanego pliku elektronicznie np. mailowo lub bezpiecznego linku do pobrania pliku z kompletną dokumentacją. Część rysunkowa wykonana będzie w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD 2010 i w wersji wyższej (nowszej), część opisowa wykonana w formacie umożliwiającym odczyt/edycję w programie Word. Dodatkowo całość w formie plików zapisanych w formacie PDF z możliwością wyszukiwania słów kluczowych. Dokumentacja projektowa opracowana będzie w języku polskim. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.
4. Przekazywana dokumentacja będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet

Przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

5. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych, będą one posiadać odpowiednie certyfikaty lub dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie określone w prawie polskim i/lub Unii Europejskiej.
6. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne oraz dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Przedstawione rozwiązania projektowe uzgadniane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
8. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projektach, tj. opisach i rysunkach służących do realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub określonymi w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, a także w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń przedstawionych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Uzyskane uzgodnienia wymagają akceptacji Zamawiającego, wszystkie uzgodnienia i zgody muszą przyjąć formę pisemną.
10. Powykonawcza dokumentacja geodezyjna powinna zawierać m.in. :
  - a) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej dotyczy wszystkich obiektów budowlanych w zakresie rozbiórki istniejących obiektów i budowy nowych oraz dotyczy przeniesienie i zmiany lokalizacji istniejących sieci wodociągowych, sanitarnych, burzowych, w tym także wykonania nowych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych obejmujących przedmiotowe zamówienie;
  - b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, o której mowa w punkcie powyżej zostanie wykonane przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu prac budowlanych w poszczególnych zakresach, jednakże nie później niż przed odbiorem końcowym Przedmiotowego Umowy.

## **§ 5**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.
3. Do wykonanej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami, jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.

5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.
6. W przypadku zauważenia wad w dokumentacji projektowej, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy jej odbioru. Wykonawca usunie ww. wady i przedłoży dokumentację Zamawiającemu do ponownej akceptacji nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o zauważonych wadach.
7. Zatwierdzenie jak i dokonanie odbioru dokumentacji projektowej spełniającej wymagania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte.
8. Protokół odbioru bez wad i usterek, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.
9. W okresie udzielonych gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 6**

### **Roboty budowlano-montażowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska i polskimi normami jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego a także do koordynowania realizacji wszystkich elementów składających się na Przedmiot Umowy i oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca na czas realizacji Umowy wyznaczy Kierownika Budowy i Kierowników Robót. Wykonawca powiadomi o powyższym Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z przesłaniem kopii uprawnień i oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy. Każdorazowa zmiana kierownika budowy i kierowników Robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. protokółarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Z chwilą protokółarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie od momentu przejęcia do odbioru Obiektu,
  - 3.2. dostarczenia na teren budowy wszystkich niezbędnych urządzeń spełniających warunki umowne,
  - 3.3. zapewnienia niezbędnego sprzętu i personelu wymaganego do wykonania robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,

- 3.4. zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy,
- 3.5. zorganizowania i wykonania zaplecza budowy, na własny koszt, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do jego utrzymania i zabezpieczenia,
- 3.6. utrzymania porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia,
- 3.7. dostarczenia wszelkich wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w ramach Ceny Umowy. Dostarczone wyroby budowlane będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów i wolne od wad. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej,
- 3.8. okazania, na każde życzenie Zamawiającego/Inspektora nadzoru, parametrów technicznych zamontowanych urządzeń, deklaracji lub certyfikatów zgodności z obowiązującymi lub zastosowanymi przepisami, normami technicznymi,
- 3.9. zgłoszenia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem (min. 3-trzy dni robocze z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) umożliwiającym Zamawiającemu ich odbiór. W przypadku zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej, każdorazowo wymagane jest by przyjęcie zgłoszenia zostało zwrotnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 3.10. przestrzegania przepisów BHP, p.poż i innych, obowiązujących na terenie wykonywania robót, oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Zamawiającego,
- 3.11. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji na własny koszt,
- 3.12. jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i poniesienia kosztów zagospodarowania odpadów,
- 3.13. uporządkowania terenu po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji, obiektów, itp.
- 3.14. przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 3.15. uzyskania, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie zgodnie z postanowieniami pozwolenia na budowę wykonania wszystkich prac niezbędnych dla bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz prawidłowej eksploatacji Obiektu w miejscu lokalizacji,
- 3.16. pełnienia nadzoru nad obiektem do czasu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Obiektu i przekazania go Zamawiającemu,
- 3.17. załatwienia wszystkich spraw formalnych i technicznych związanych z przyłączeniem Obiektu do linii elektroenergetycznych,
- 3.18. umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli terenu budowy, stosowanych w toku budowy wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy,



- 3.19. informowania pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym, co do terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3.20. zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na każdym etapie realizacji Umowy. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie ze szczegółowymi przepisami w tym zakresie,
- 3.21. terminowego przekazania Obiektu do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z oświadczeniem, o wykonaniu pełnego zakresu niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania Obiektu, przekazaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nieoprotestowanego zgłoszenia robót i pełnej dokumentacji w tym dokumentacji użytkowej, instrukcji, itd.

## **§ 7**

### **Dostawa urządzeń**

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na miejsce instalacji urządzeń, spełniających warunki zawarte w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i zatwierdzonych w dokumentacji projektowej.

## **§ 8**

### **Szkolenia**

1. Wykonawca przeszkoli wskazany personel Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych elementów i urządzeń.
2. Przeszkolenie dokonane zostanie na terenie realizowanego Obiektu na zamontowanych maszynach i urządzeniach.
3. Wykonawca zapewni nadzór merytoryczny nad procesem szkolenia oraz zapewni bezpieczeństwo szkolących.
4. Okres przeszkolenia powinien być nie krótszy niż okres rozruchu wstępnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia pracownikom Zamawiającego certyfikatów przeszkolenia i umiejętności obsługi.
6. Wykonawca odpowiada za doprowadzenie do stanu posiadania przez pracowników Zamawiającego umiejętności faktycznych w zakresie zamontowanych maszyn i urządzeń.
7. Wynagrodzenie za przeszkolenie pracowników Zamawiającego objęte jest wynagrodzeniem wskazanym w § 3 ust.1 Umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji projektowej o ile nie będzie zawierała błędów i spełniała będzie wszystkie uwarunkowania formalno-prawne;
  - 1.2. udzielenia, w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zawarcia Umowy, wskazanemu imiennie przedstawicielowi Wykonawcy, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, innymi organami i podejmowania działań związanych z uzyskaniem wszelkich zgód, decyzji i pozwoleń w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,

- 1.3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy pod Obiekt w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym decyzja pozwolenia na budowę stanie się prawomocna,
- 1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i dokonywania odbiorów w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Wykonawcą;
- 1.5. odebrania Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 1.6. zapłaty za wykonane i odebrane prace projektowe, roboty budowlano-montażowe, dostawy i szkolenia;
- 1.7. wykonywania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów urządzeń;
- 1.8. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.9. Zamawiający i Wykonawca, zgodnie ustalają, że w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zostanie powołana przez Zamawiającego

I. Rada Budowy ds. realizacji inwestycji w zakresie rozbudowy i modernizacji Elewatora Spółki ELEWARR w Bartoszycach.

- a) Zamawiający powoła Radę Budowy ds. Realizacji Inwestycji w zakresie rozbudowy i modernizacji Elewatora Spółki ELEWARR w Bartoszycach (powołanie Rady Budowy zostanie dokonane odrębnym dokumentem, przez Zamawiającego).
- b) Do zadań Rady należeć będzie dodatkowy nadzór inwestorski i wykonawczy, nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - analiza informacji z przebiegu i terminowości realizacji zadania;
  - opiniowanie zakresu ewentualnych zmian prac i harmonogramu robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
- c) W skład wyżej wymienionej Rady Budowy, będą wchodzić:
  - Główny projektant/Kierownik budowy
  - Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy
  - Osoba pełniąca funkcje Nadzoru Autorskiego
  - Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego – powołanego przez Zamawiającego
  - Przedstawiciele Zamawiającego
- d) Działania Rady Budowy, o której mowa powyżej, będą realizowane na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Dyrektora Oddziału Spółki ELEWARR w Malborku;
  - czynności i działania Rady Budowy będą dokumentowane i archiwizowane w Oddziale Spółki ELEWARR w Malborku.
- e) Działania Rady Budowy, o której mowa w niniejszym punkcie, nie zastępują obowiązków i odpowiedzialności Kierownika Budowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a wynikających z Prawa Budowlanego.

II. Sekretariat techniczny przedmiotowego zamówienia

- a) W celu archiwizowania, obsługi administracyjnej w zakresie prowadzenia spraw związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, Zmawiający utworzy Sekretariat techniczny przedmiotowego zamówienia - tzw. sekretariat budowy.
- b) Sekretariat budowy będzie zlokalizowany w odrębnym pomieszczeniu biurowym – budynku laboratoryjno- biurowym w Elewatorze Bartoszyce.
- c) Nadzór nad funkcjonowaniem sekretariatu budowy będzie sprawował Kierownik Elewatora Bartoszyce.

## **§10**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru:
  - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonane części robót,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) Odbiór Końcowy, bez pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy,
  - d) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy w lokalizacji Przedmiotu Umowy, to jest protokół końcowy Przedmiotu Umowy, po kompleksowym wykonaniu całego Przedmiotu Umowy i po przeprowadzeniu wymaganych prób technologicznych i funkcjonalnych oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru budowlanego działających z upoważnienia Zamawiającego. Kierownik budowy zgłosi gotowość do odbiorów, wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie/drogą elektroniczną w terminach umożliwiających ich odbiór przez Zamawiającego.
3. Podstawą odbioru Przedmiotu Umowy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Obiektu poprzedzone odbiorem końcowym lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, nieoprotestowanego przez nadzór budowlany zgłoszenia zakończenia wykonywania robót budowlanych, poprzedzone odbiorem końcowym.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Obiekt do odbioru Końcowego wraz z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty budowlano-montażowe są zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane Umową.
5. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest zakończenie robót budowlano-montażowych, uporządkowanie terenu oraz prawidłowe działanie zamontowanych urządzeń potwierdzone przeprowadzonymi pomiarami,
6. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę, jest wpis Kierownika budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektorów nadzoru.
7. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Obiektu Wykonawca przedłoży:
  - 7.1. wypełniony dziennik budowy oraz dziennik montażu (o ile był wymagany),
  - 7.2. kompletną, zaakceptowaną przez Zamawiającego, dokumentację powykonawczą, opisaną, skompletowaną branżowo i ostemplowaną przez Kierownika budowy w 3 (trzech)

- egzemplarzach w formie papierowej i w wersji elektronicznej,
- 7.3. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 7.4. opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy dokumenty (certyfikaty, atesty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, skompletowane branżowo w 3 (trzech) egzemplarzach,
  - 7.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Obiektu z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
  - 7.6. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i sąsiednich nieruchomości, na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym protokół odbioru drogi przez właściciela drogi,
  - 7.7. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i sąsiednich nieruchomości, na których Wykonawca prowadził działania związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 7.8. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z naniesionymi pomiarami w 3 (trzech) egzemplarzach. W formie papierowej i w wersji elektronicznej. Przedłożona inwentaryzacja musi być naniesiona w państwowym zasobie geodezyjnym,
  - 7.9. zestawienie zainstalowanych/wybudowanych środków trwałych zawierające typ, model, nazwę, producenta, wartość jednostkową netto/brutto, ilość, nr seryjny, miejsce zainstalowania. Dotyczy to także przekazanych części i sprzętu.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego Obiektu w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Obiekt gotowości do odbioru końcowego i daty stwierdzenia kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
9. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad i usterek w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 9.1. w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Obiektu lub dokonać odbioru z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad, a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody,
    - 9.2. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym czasie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie,
    - 9.3. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie i jednocześnie stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy składając odpowiednie oświadczenie w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, iż wady uniemożliwiają użytkowanie z winy Wykonawcy, z naliczeniem zgodnie z Umową kar umownych i z zachowaniem prawa do odszkodowania.
10. Inspektorzy nadzoru działający z ramienia Zamawiającego uczestniczą w odbiorze końcowym Obiektu.

11. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiOR (Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).
13. Badania, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy. W przypadku, gdy badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieściłości i doprowadzić roboty do stanu zgodnego z Umową i przepisami.
15. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać wszelkie prace niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
16. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad oraz dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektu lub nieoprotestowanego przez nadzór budowlany zgłoszenia zakończenia robót budowlanych jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane.
17. Dokonanie odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości popełnione w trakcie wykonywania robót, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 11

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie całego przedmiotu zamówienia w niżej podanych zakresach:
  - a) minimum **3 letniej gwarancji mechanicznej** na wybudowane budowle tj. kosz przyjęciowo-załadunkowy, metalowe lejowe silosy buforowe, metalowe lejowe silosy magazynowe oraz wszystkie zamontowane urządzenia technologiczne, w tym: waga przesypowa, wywrotnica belkowa, urządzenia technologiczne w zakresie transportu zbóż i rzepaku (podnośniki kubelkowe, przenośniki łańcuchowe typu redler, rozdzielacze rury zsypane,) będące Przedmiotem Umowy;
  - b) minimum **12 letniej gwarancji antykorozyjnej** na powierzchnie dachowe i pobocznicze silosów, konstrukcje wsporcze, stopy silosów;
  - c) minimum **12 letniej gwarancji na szczelność** przed wodami opadowymi poszyc dachowych i bocznych kosza przyjęciowo-załadunkowego, poszyc dachowych i bocznych metalowych lejowych silosów buforowych i metalowych lejowych silosów magazynowych będących Przedmiotem Umowy;

- d) minimum **6 letniej gwarancji antykorozyjnej** na urządzenia transportowe, (koryta podnośników kubelkowych, przenośników łańcuchowych, transport grawitacyjny) będących Przedmiotem Umowy (na powłokach zewnętrznych urządzeń technologiczny);
  - e) minimum **2 letniej gwarancji na instalacje** sterujące, instalacje hydrauliczne, elektryczne instalacje zasilające obsługujące urządzenia technologiczne i budowle będące Przedmiotem Umowy.
2. W czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, będzie wykonywał przeglądy okresowe i serwisowe wszystkich zainstalowanych urządzeń wymaganych dla prawidłowego ich działania i utrzymania gwarancji producenta tych urządzeń, ale nie rzadziej niż 1 raz na rok. Wykonawca na własny koszt dokonywał będzie naprawy lub wymiany zużytych podzespołów oraz wszystkich materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na prawidłowe działanie obiektów radionawigacyjnych.  
Wszystkie przeglądy wykonywane przez Wykonawcę będą odnotowane w dziennikach i kartach gwarancyjnych, a kopie na bieżąco przekazywane Zamawiającemu.
  3. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania poszczególnych urządzeń technologicznych, budowli oraz instalacji sterujących, instalacji hydraulicznych, elektrycznych instalacji zasilających oraz budowli będących Przedmiotem Umowy.
  4. Wykonawca zapewni, że jego szybkości reagowania na awarie będzie ustalona na czas: do 36 godz. (czas dojazdu serwisu na obiekt w Elewatorze Bartoszycach), od czasu zgłoszenia oraz zapewnienia serwisu z częściami zamiennymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  5. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach i usterekach.
    - a) W przypadku konieczności dokonania naprawy w serwisie producenta danego podzespołu lub z użyciem części pochodzących z importu, których zgodnie z oświadczeniem Serwisu Technicznego brakuje w magazynie, czas usunięcia usterek może przekroczyć termin 14 dni, ale nie dłużej niż 21 dni.
  7. W sytuacji, w której usunięcie wady lub usterki nie jest możliwe oraz gdy Zamawiający po raz drugi zgłosi wystąpienie takiej samej wady lub usterki a uprzednia naprawa nie przyniosła rezultatu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu umowy lub jego części na nowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiotu umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1 biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu umowy.  
  
Jednocześnie Strony umowy ustalają, że przedłużenie terminu gwarancji nie będzie następować w przypadku wymiany podzespołów urządzeń technologicznych nie będących Przedmiotem Umowy.
  9. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 5 dni od ich ujawnienia.
  10. Zamawiający może usunąć lub zlecić usunięcie wad, w tym wymianę elementów przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, w zastępstwie Wykonawcy w odniesieniu do wad nieusuniętych

w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7 niniejszej umowy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wszelkimi kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek, Zamawiający obciąży Wykonawcę.

11. Strony ustalają, że zgodnie ogólnymi warunkami gwarancji, Zamawiający, zleci Wykonawcy wykonanie odpłatnych przeglądów okresowych - przynajmniej raz w roku.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje wydłużona na cały czas trwania gwarancji.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie Umowy, z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % Ceny Umowy netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w § 2 Umowy, tj. jako następny dzień po ustalonym dniu zakończenia prac,
  - 2) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w całości lub w części, z winy Wykonawcy, w wysokości 5% Ceny Umowy netto,
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z winy Wykonawcy, w wysokości 5% Ceny Umowy netto.
2. Zapłata kary umownej nie pozbawia Stron prawa dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, o ile szkoda, jaką poniosła Strona przekracza wartość kar umownych.
3. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty/faktury lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury z tytułu kary umownej.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają łączeniu (sumowaniu), ale nie mogą przekroczyć łącznie 15 % Ceny Umowy netto.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz wszelkich roszczeń związanych z Umową, Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Ceny Umowy w kwocie ... zł (słownie zł: ...) w formie .....
2. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jako formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, gwarancja taka będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
3. Wszelkie koszty dotyczące wystawienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspakajanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 5.1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy,
  - 5.2. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji,
  - 5.3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru/przeгляdu wad, – do momentu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru/ przeglądu.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej podlegać będzie zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy, a zwracanie dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania (przedłużania) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres wykonywania Umowy.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 5 powyżej w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru/przeгляdu, wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. W wypadku, gdy okres ustanowionego w formie gwarancji bankowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie krótszy niż okres realizacji Przedmiotu Umowy lub udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego odnowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i przedłożenia gwarancji najpóźniej 21 dni przed upływem okresu jej ważności pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem wypłaty gwarancji bankowej. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę otrzymaną tytułem realizacji gwarancji bankowej na warunkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu lub wcześniej jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowną gwarancję bankową.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie, licencje na oprogramowanie i prawa do dokumentacji**

1. Wykonawca, w ramach Ceny za dokumentację, o której mowa w § 3 Umowy, z chwilą podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru, przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dostarczonej Dokumentacji opracowanej lub stworzonej przez Wykonawcę w związku lub celem realizacji Umowy, bez względu na nośnik, na którym dokumentacja jest utrwalona, która nie podlega ochronie na podstawie art. 74 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i z dniem podpisania w/w Protokołu Odbioru, Zamawiający nabywa majątkowe



prawo autorskie do korzystania z Dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę i dostarczonej na podstawie Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1.1 utrwalenie, kopiowanie i zwielokrotnienie całości lub części (fragmentów) Dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej ilości egzemplarzy, a także rozpowszechnianie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów tej Dokumentacji;
  - 1.2 wprowadzanie Dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej ilości komputerów;
  - 1.3 dokonywanie skrótów i tłumaczeń całości lub części (fragmentów) Dokumentacji i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym w zgodzie z ust. 1.1. i 1.2. powyżej, z zastrzeżeniem, iż powyższe czynności nie będą dokonywane dla celów komercyjnych;
  - 1.4 łączenie Dokumentacji oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy lub Zamawiającego i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym w zgodzie z ust. 1.1. i 1.2. powyżej;
  - 1.5 publiczne odtwarzanie i powielanie dokumentacji lub jej fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w ust. 1.3. powyżej;
  - 1.6 wykonywanie autorskich praw zależnych;
  - 1.7 wykorzystywania Dokumentacji na potrzeby postępowań przetargowych - udostępnienia całości lub części wykonawcom, którzy realizowaliby zadania na rzecz Zamawiającego.
2. Własność zostanie udzielona z dniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zdanie pierwsze, a Wykonawca ani żadna osoba trzecia nie będzie wobec Zamawiającego dochodzić zapłaty dodatkowych kwot. W przypadku odstąpienia od Umowy w części w ramach zapłaconego wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do elementów odebranych z chwilą zapłaty za dany etap.
  3. Wykonawca z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Obiektu w ramach Ceny Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, dostarczy Zamawiającemu licencje producentów Oprogramowania we wszystkich tych przypadkach, gdy System lub Sprzęt stanowiący jego część, wymagają użytkownika takiego Oprogramowania. Wykonawca z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Obiektu upoważnia Zamawiającego do użytkowania oprogramowania, o którym mowa powyżej, dostarczonego w ramach Umowy na zasadach nieprzenaszalności, niewyłączności i nie ograniczenia w czasie ani co do liczby użytkowników, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 75 ust. 2 i 3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, niezbędnych do korzystania z Systemu, a w szczególności do: przechowywania, instalowania, przeinstalowywania, używania, wyświetlania, lub korzystania w inny sposób z dostarczonego w ramach Umowy Oprogramowania, w zakresie funkcjonowania Systemu. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż wobec treści niniejszego ustępu pokryje lub będzie pokrywał wszelkie należności (w szczególności opłaty) z tego tytułu.
  4. jednorazowe lub powtarzające się) dla udzielających licencji, o których mowa w niniejszym ustępie.
  5. Wykonawca w ramach Ceny Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zapewni Zamawiającemu aktualizację Oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy zgodnie z ust. 3

powyżej - do końca okresu Gwarancji jakości, o ile w tym okresie do dostarczonych wersji Oprogramowania dostępne będą ich nowsze wersje.

6. W ramach licencji Zamawiający ma prawo do kopiowania Oprogramowania, o którym mowa w ust. 3 wyłącznie w celu:
  - 6.1 wymiany złej lub uszkodzonej kopii;
  - 6.2 zabezpieczenia przed utratą lub uszkodzeniem oryginału Oprogramowania.
7. Udzielona na rzecz Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i ust. 5 licencja na korzystanie z oprogramowania i prawie własności do dokumentacji, która podlega ochronie na podstawie art. 74 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będzie uprawniać Zamawiającego do wykorzystywania oprogramowania bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych lub ilościowych (liczba użytkowników) poprzez jego instalację, ładowanie, uruchamianie, przechowywanie, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, do sieci komputerowych Zamawiającego, zwielokrotnianie dowolną metodą techniczną w całości lub części, wyświetlanie, stosowanie i przechowywanie oraz poprzez dokonywanie czynności wskazanych w art. 75 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Umowy, w tym korzystanie przez Zamawiającego z Oprogramowania oraz Dokumentacji dostarczonych lub stworzonych w ramach realizacji Umowy, w tym zgodnie z udzielonymi licencjami, nie spowoduje naruszenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego czyichkolwiek praw w tym praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, znaków handlowych lub towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
9. W związku z treścią ust. 7 Wykonawca gwarantuje dodatkowo, że jako posiadający prawa do Oprogramowania lub Dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu w ramach realizacji Umowy niezależnie od faktu, czy ich właścicielem lub autorem jest Wykonawca czy osoba trzecia, posiada wszelkie niezbędne prawa własności przemysłowej lub intelektualnej do oprogramowania lub dokumentacji w zakresie umożliwiającym Wykonawcy prawidłową realizację Umowy, a Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu Umowy oraz, że Oprogramowanie lub Dokumentacja, jak również udzielone licencje, nie naruszają żadnych praw własności przemysłowej lub intelektualnej osób trzecich i nie są przedmiotem roszczenia osób trzecich.
10. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie (w tym uprawnione do Oprogramowania lub Dokumentacji, o których mowa w niniejszym paragrafie) z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw określonych w niniejszym paragrafie lub z tytułu zapłaty opłaty licencyjnej lub innych opłat (kosztów) za korzystanie z Oprogramowania lub Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do negocjacji Zamawiającego lub zastąpić Zamawiającego w negocjacjach ze zgłaszającym lub przystąpić do postępowania lub podjąć wszelkie możliwe działania celem przystąpienia do postępowania w charakterze strony, a gdy to nie będzie możliwe – w charakterze interwenienta ubocznego, pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o toczącym się postępowaniu negocjacyjnym lub sądowym.
11. Wykonawca pokryje wszelkie szkody, koszty w tym wynagrodzenia, w tym pełnomocników prawnych Zamawiającego, i odszkodowania ustalone lub poniesione (zapłacone) przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw określonych w niniejszym paragrafie, w tym zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej w prawomocnym orzeczeniu sądowym (w tym sądu polubownego/arbitrażowego) lub ustalone

umownie, pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o zgłoszeniu roszczeń, o których mowa w terminie do 2 (dwóch) tygodni od daty zgłoszenia roszczenia.

12. Jeżeli Oprogramowanie lub Dokumentacja, o których mowa w niniejszym paragrafie zostanie uznane za naruszające prawa własności przemysłowej lub intelektualnej, to Wykonawca na swój koszt uzyska dla Zamawiającego prawa do kontynuowania korzystania z Oprogramowania lub Dokumentacji lub za zgodą Zamawiającego dostarczy na swój koszt nowe Oprogramowanie lub Dokumentację; a postanowienia Umowy zostaną wtedy zastosowane odpowiednio w zakresie odbioru lub przyjęcia przez Zamawiającego takiego Oprogramowania lub Dokumentacji z uwzględnieniem prawidłowego funkcjonowania Systemu.
13. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający nabywa wszelkie wymienione w niniejszym paragrafie uprawnienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy oraz że powyższe prawa i licencje nie będą Zamawiającemu wypowiedane. Dotyczy to także zapłaty części wynagrodzenia umownego w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy. Wówczas Wykonawca w ramach zapłaconej części wynagrodzenia umownego przekazuje autorskie prawa majątkowe do składników odebranych przez Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzoną przez siebie oraz przez ewentualnych podwykonawców działalność gospodarczą w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy ubezpieczył od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia (nie mniej niż 3 000 000,00 PLN) od odpowiedzialności cywilnej wynosi: ..... zł. Kserokopia potwierdzenia posiadania polisy OC z dnia ....., nr polisy: seria ....., okres ubezpieczenia: ....., stanowi Załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy, o której mowa ust. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ubezpieczenia swojej działalności w zakresie i na sumę ubezpieczenia odpowiadającym co najmniej zakresowi i sumie ubezpieczenia polisy tak, aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia. Kserokopię aktualnej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni, począwszy od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W razie naruszenia przedmiotowego obowiązku (brak opłaty i /lub brak przedłużenia ważności polisy) Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może w wykonywaniu przedmiotu umowy posłużyć się podmiotem trzecim wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz z podaniem informacji o zakresie prac podwykonawcy oraz przysługującym mu wynagrodzeniu.
2. W takim wypadku Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

3. Postanowienia umowy, a w szczególności obowiązki Wykonawcy odnoszą się także do podwykonawcy i pracowników podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń od podwykonawcy/ów, że wszelkie płatności na ich rzecz są dokonywane terminowo, a należne płatności zostały zapłacone.
5. Do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia; w takim przypadku wstrzymane wynagrodzenie nie jest wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
6. W umowach z podwykonawcą Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w tych umowach za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
7. Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami.
8. Z ważnych przyczyn, w szczególności wykonywania prac w sposób nienależyty, zagrożenia dotrzymania terminów umownych lub ich przekroczenia, Zamawiający może ograniczyć zakres prac i zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie będzie ograniczać prawa do nałożenia kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych. Przepisu art. 480 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
  - a) niedotrzymania postanowień Umowy,
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
  - d) zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - e) po uprzednim bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 18**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu, w przypadku, gdy:
  - 1.1 nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone powyższymi zmianami przepisów,
  - 1.2 pojawią się na rynku urządzenia producenta lepszej generacji, o lepszych parametrach i/lub pozwalające na obniżenie kosztów eksploatacji. W takim przypadku Strony ustalą zasadność i możliwość zmiany urządzeń producenta na opisane w zdaniu pierwszym pkt. 1.2 pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej,
  - 1.3 wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy konieczność ta wyniknie w trakcie realizacji Umowy lub zachodzi możliwość zastosowania

lepszego wyrobów lub rozwiązań technologicznych, a zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia,

- 1.4. wystąpi konieczność wprowadzenia zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) z istotnych powodów wskazanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego,
  - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,o czas niezbędny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 1.5. wystąpi zdarzenie o charakterze siły wyższej, które uniemożliwiłoby terminowe wykonanie zobowiązań, W takim przypadku Strony ustalą zasadność i możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas faktycznego wstrzymania realizacji ze względu na zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej,
- 1.6. zajdzie konieczność uzyskania dodatkowych zgód, decyzji urzędowych nieprzewidzianych w Umowie, skutkujących przesunięciem terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny na ich uzyskanie.
- 1.7. zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, skutkujących przesunięciem terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas konieczny na ich wykonanie;
  - 1.7.1. w takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy albo kosztorys planowanych do wykonania robót, planowanych kosztów materiałów, sprzętu i robót budowlanych wykonany na podstawie średnich cen publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD. Kosztorys podlegał będzie akceptacji Zamawiającego;
  - 1.7.2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.7 pkt 1.7.1. cena Umowy ulegnie podwyższeniu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys.
2. Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu ust. 1 powyżej, nie mają wpływu na zakres, termin realizacji i wartość Umowy.
3. Przed wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o których mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający winien uzgodnić te zmiany z Wykonawcą.
4. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 21 ust. 4 i 6 Umowy.

## **§ 19**

### **Siła wyższa**

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy w stopniu, w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań jest wynikiem Siły Wyższej.
2. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub nienależytej

staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia Umowy, w tym wynikające z zagrożenia epidemiologicznego.

3. Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
  - 3.1. Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 (dwóch) dni na piśmie lub drogą elektroniczną drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie;
  - 3.2. Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy;
  - 3.3. Strony uzgodnią sposób postępowania, wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań z Umowy.
5. Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy przez okres powyżej 3 (trzech) tygodni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania lub zmiany Umowy.

## **§20**

### **Informacje poufne**

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za nieuprawnione ujawnienie informacji poufnych przez Wykonawcę, jego współpracowników lub pracowników w wysokości 0,2 % Ceny Umowy netto, za każde nieuprawnione ujawnienie.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron

wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw, wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:
  - 2.1. ze strony Zamawiającego:  
osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy oraz podpisania Protokołu Odbioru są: ....., email ..... tel. ....
  - 2.2. ze strony Wykonawcy:  
osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy oraz podpisania Protokołu Odbioru są:  
....., email ..... tel. ....
5. Strona listem poleconym powiadomi drugą Stronę o zmianie osób, bądź danych kontaktowych osób wskazanych w w/w ustępie pod rygorem uznania bezskuteczności takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej aneksowania.
6. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na następujące adresy:
  - 6.1. dla Zamawiającego: .....  
ul. ....
  - 6.2. dla Wykonawcy: .....
7. W przypadku nie podjęcia przez adresata pisma lub faktury przyjmuje się, że przesyłka została doręczona siódmego dnia od dnia pierwszego awizowania przesyłki.
8. Strona listem poleconym powiadomi drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pism za doręczone na adres dotychczasowy. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej aneksowania.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawa Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.
10. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
12. Do Umowy zostały dołączone, jako jej integralna część Załączniki.
13. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadczą on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zamawiającemu oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
14. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zamawiającemu, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Umowy

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji

Załącznik nr 4 – Tabela Elementów Rozliczeniowych

Załącznik nr 5 - Zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe

Załącznik nr 6– Wzór Protokół Odbioru Końcowego/częściowego robót budowlanych.

Załącznik nr 7 – Wzór Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej.

Załącznik nr 8 - Wzór Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 9 – Informacja dla Wykonawców (RODO)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Harmonogram Realizacji Umowy**

<b>Lp.</b>	<b>ZAKRES</b>	<b>DATA ROZPOCZĘCIA</b>	<b>DATA ZAKOŃCZENIA</b>
<b>1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>		
<b>1.1</b>			
<b>1.2</b>			
<b>...</b>			
<b>2.</b>	<b>Roboty budowlane</b>		
<b>2.1</b>			
<b>2.2</b>			
<b>....</b>			
<b>3.</b>	<b>Technologia</b>		
<b>3.1</b>			
<b>3.2</b>			
<b>3.3</b>			
<b>3.4</b>			
<b>2.5</b>			
<b>...</b>			
<b>3.</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>		
<b>3.1</b>			
<b>...</b>			

4.	<u>Odbiór częściowy wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie części obiektu budowlanego (zyskania zaświadczenia o samodzielności danego obiektu budowlanego) w zakresie:</u>		
...			
5.	Odbiór końcowy		
6.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie		
7.	Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy		

Tabela Elementów Rozliczeniowych

Lp.	Zakres prac	BARTOSZYCE	
		Kwota netto w PLN	Kwota brutto w PLN
1	Dokumentacja projektowa		
...			
....			
2.	Demontaż i rozbiórka		
3.	Budowa baterii metalowych silosów lejowych magazynowych (10 szt.) o pojemności łącznej $\approx$ 10000 ton		
4.	Budowa baterii metalowych silosów lejowych buforowych tzw. zbiorników buforowych do obsługi suszarni zbożowej (2 szt.) o pojemności łącznej $\approx$ 1000 ton.		
5.	Budowa i montaż nowego zadaszonego kosza przyjęciowo-załadunkowego wraz z wykonaniem wymaganych ciągów transportowych, wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia) oraz wykonaniem samochodowej wywrotnicy belkowej.		

6.	Budowa i montaż suszarni zbożowej przepływowej z odzyskiem ciepła i systemem odpylania, z technologią minimalizującą negatywny wpływ na środowisko, zasilanej gazem płynnym tj. mieszaniną gazów ropopochodnych - propanu i butanu (LPG)		
7.	Wykonanie nowego kontenerowego budynku sterowni (kontener sterowni) do obsługi urządzeń technologicznych elewatora i nowo budowanej suszarni zbożowej		
8.	Wykonanie instalacji zasilającej LPG, tj. wykonanie przyłącza gazu LPG do suszarni zbożowej (budowa zbiorników nadziemnych LPG)		
9.	Montaż nowych urządzeń technologicznych		
10.	Montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach betonowych istniejącego w nowo budowanych silosach buforowych i silosach w nowej baterii silosów magazynowych		
11.	Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do kontenera sterowni		
12.	Wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych		
	<b>RAZEM</b>		

## Zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe

Lp.	Zakres prac	BARTOSZYCE	
		Kwota netto w PLN	Kwota brutto w PLN
1	Dokumentacja projektowa		
...			
....			
2.	Demontaż i rozbiórka		
3.	Budowa baterii metalowych silosów lejowych magazynowych (10 szt.) o pojemności łącznej $\approx$ 10000 ton		
4.	Budowa baterii metalowych silosów lejowych buforowych tzw. zbiorników buforowych do obsługi suszarni zbożowej (2 szt.) o pojemności łącznej $\approx$ 1000 ton.		
5.	Budowa i montaż nowego zadaszzonego kosza przyjęciowo-załadunkowego wraz z wykonaniem wymaganych ciągów transportowych, wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia) oraz wykonaniem samochodowej wywrotnicy belkowej.		

6.	Budowa i montaż suszarni zbożowej przepływowej z odzyskiem ciepła i systemem odpylania, z technologią minimalizującą negatywny wpływ na środowisko, zasilanej gazem płynnym tj. mieszaniną gazów ropopochodnych - propanu i butanu (LPG)		
7.	Wykonanie nowego kontenerowego budynku technologicznych elewatora i nowo budowanej suszarni zbożowej sterowni (kontener sterowni) do obsługi urządzeń		
8.	Wykonanie instalacji zasilającej LPG, tj. wykonanie przyłącza gazu LPG do suszarni zbożowej (budowa zbiorników nadziemnych LPG)		
9.	Montaż nowych urządzeń technologicznych		
10.	Montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach betonowych istniejącego w nowo budowanych silosach buforowych i silosach w nowej baterii silosów magazynowych		
11.	Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do kontenera sterowni		
12.	Wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych		
<b>RAZEM</b>			

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO\*)/CZĘŚCIOWEGO\*)**

W dniu ..... odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego .....,  
celem dokonania odbioru.....zadania ....., które zostało  
wykonane przez ..... zgodnie z umową nr  
..... z dnia .....

W odbiorze zadania uczestniczyli:

1. Zamawiający: .....

/imię i nazwisko, komórka organizacyjna/

2. Wykonawca: .....

/imię i nazwisko, komórka organizacyjna/

oraz

3. p. .... Kierownik Budowy

4. p. .... Inspektor Nadzoru

5. p. .... przedstawiciel .....

6. p. .... przedstawiciel .....

7. p. .... przedstawiciel .....

**USTALENIA**

I. Przedmiotem odbioru jest:

.....  
.....  
.....  
.....

II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie/niezgodnie\*) z OPZ, z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostaną/zostały w dokumentacji powykonawczej.

III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie/niezgodnie\*) z przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi normami.

IV. Termin wykonania zadania zgodnie z ww. umową określony na dzień .....został dotrzymany, skrócony o dni ....., przedłużony o dni .....

V. Licząc od daty podpisania niniejszego protokołu okres gwarancji jakości przedmiot umowy upływa z dniem ..... spełnione/nie spełnione\* warunki zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego w § ..... ust.....umowy.

Obiekt nadaje się do użytkowania/Obiekt zostanie przekazany do użytkowania po uzyskaniu stosownych pozwoleń i decyzji oddzielnym protokołem \*).

VI. Uwagi Zamawiającego:

.....  
.....  
.....  
.....

VII. Uwagi Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

VIII. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza,
- Oświadczenie kierownika budowy,
- Dziennik budowy,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- .....
- .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

\*) – niepotrzebne skreślić



**PROTOKÓŁ ODBIORU  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

W dniu ..... odbyło się spotkanie, celem dokonania odbioru dokumentacji projektowej dla .....  
Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową nr ...../..... z dnia .....  
..... i przekazana Zamawiającemu w dniu ..... pismo nr .....

<i>Wykonawca – strona przekazująca</i>	<i>Zamawiający – strona odbierająca</i>

*Niniejszym potwierdza się przekazanie następujących pozycji dokumentacji projektowej:*

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jm.</i>	<i>ilość</i>
1.		<i>Egz.</i>	
2.		<i>Egz.</i>	
3.		<i>Egz.</i>	
4.		<i>Egz.</i>	
...			

*Oświadczenia Wykonawcy:*

*1. Oświadczam, że wymieniona wyżej dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*2. Oświadczam, że przekazywana dokumentacja jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawiera wymagane uzgodnienia i potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadam oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.*

Wykonawca:

.....

*(pieczęć i podpis)*

*II. Ustalenia:*

*1. Dokumentacja projektowa została zaopiniowana i uzgodniona przez Spółkę Elewarr .*

*2. Na podstawie wykonanej dokumentacji uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr ..... z dnia ...../dokonano zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę\*) pismo nr ..... z dnia .....*

*3. Termin wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zawartą umową nr ..... z dnia ..... określony na dzień ..... został dotrzymany, skrócony o dni ....., przedłużony o dni .....*

.....  
.....  
.....

*III. Uwagi:*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Na tym protokół zakończono i podpisano.*

*Wykonawca:*

.....

*(pieczętka i podpis)*

*Zamawiający:*

.....

*(pieczętka i podpis)*

*\*) – niepotrzebne skreślić*

### Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy

W dniu ..... odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, które został wykonany przez ..... zgodnie z Umową .....z dnia .....

W odbiorze zadania uczestniczyli:

1. Zamawiający: .....

/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

2. Wykonawca: .....

/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

oraz

1. p. ....Kierownik Budowy

2. p. ....Inspektor Nadzoru

3. p. ....przedstawiciel.....

4. p. .... przedstawiciel .....

5. p. .... przedstawiciel .....

Ustalenia:

I. Przedmiotem odbioru jest:

.....  
.....  
.....

III. Stwierdzono wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dostarczoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej.

IV. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.

IV. Termin wykonania zadania zgodnie z ww. umową określony na dzień .....został dotrzymany, skrócony o dni ....., przedłużony o dni .....

V. Licząc od daty podpisania niniejszego protokołu okres gwarancji jakości /rękojmi za wady przedmiotu umowy upływa z dniem .....

VI. Licząc od daty spisania niniejszego protokołu Obiekt przejmuje:

– w zakresie administrowania: .....

– w zakresie urządzeń: .....

VII. Obiekt nadaje się do użytkowania/obiekt zostanie przekazany do użytkowania po uzyskaniu stosownych pozwoleń i decyzji oddzielnym protokołem \*)

VIII. Uwagi Administratora/Zarządcy:

.....  
.....

IX. Uwagi Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

X. Uwagi Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

**Wszystkie niezbędne dokumenty zostały przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.**

**Na tym protokół zakończono i podpisano**

1. .... 2. .... 3. .... 4. ....  
.....  
5. .... 6. .... 7. .... 8. ....

\*)Niepotrzebne skreślić