

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na:**

***„Remont łazienki i szatni w budynku sterowni Elewatora w Malborku”***

**Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczenia szatni i łazienki dla pracowników obsługi Elewatora w Malborku w systemie zaprojektuj – wybuduj.
2. **Zakres przedmiotowy zamówienia:**
  - wykonanie dokumentacji projektowej remontu i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu
  - wykonanie remontu szatni oraz łazienek dla pracowników obsługi elewatora (6 osób) o łącznej powierzchni około 36 m<sup>2</sup> o wys. ~2,30 m
  - remont instalacji wodno-kanalizacyjnej poprzez wymianę i przełożenie rur oraz wykonanie nowych przyłączy
  - dostosowanie instalacji C.O. do nowego układu pomieszczeń
  - remont instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
  - skucie posadzek i wykonanie nowej wylewki betonowej
  - częściowa likwidacja istniejących ścianek działowych
  - wymurowanie nowych ścianek działowych oraz kabin prysznicowych
  - wymiana drzwi wewnętrznych
  - wykonanie w pomieszczeniu szatni tynku mozaikowego żywicznego
  - wykonanie hydroizolacji ścian i podłoża w miejscach narażonych na działanie wody i pary wodnej
  - wymiana glazury w części łazienkowej
  - położenie terakoty na całej powierzchni
  - dostawa i montaż mebli łazienkowych
  - dostawa i montaż armatury łazienkowej
  - wykonanie nowych kabin prysznicowych, toalety i umywalek
  - uzupełnienie ubytków w suficie, położenie gładzi szpachlowej, wyszlifowanie i pomalowanie farbą do łazienek
  - wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej uwzględniającej sposób użytkowania pomieszczeń

3. Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:
  - a) fabrycznie nowe,
  - b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
  - c) bez wcześniejszej eksploatacji.
  
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.
  
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczną pracę oraz zobowiąże się w umowie do przestrzegania przepisów bhp, w tym przepisów w zakresie wykonania prac na wysokości obowiązujących przepisów ppoż. obowiązujących w Elewatorze Braniewo ELEWARR Sp. z o.o. /z przepisami bhp i ppoż. obowiązujących w Elewatorze Braniewo, Wykonawca zostanie zapoznany przed rozpoczęciem prac/.
  
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  
7. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

**Pomieszczenia na czas remontu zostaną wyłączone z użytkowania.**