

Ustalenia ogólne odnoszące się do rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1.

1. Gospodarka wodna

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych \varnothing 150 mm przy osiedlu Bema oraz sieci \varnothing 100 mm występujących w obrębie opracowania. Z uwagi na projektowany podział przewiduje się sieć rozdzielczą doprowadzającą wodę do wszystkich nowoprojektowanych działek. Na sieci należy przewidzieć hydranty p-poż. w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2. Gospodarka ściekowa

W obrębie opracowania występują miejskie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Przewiduje się skanalizowanie wszystkich nowoprojektowanych działek generalnie w sposób grawitacyjny. W przypadku wtórnego podziału działek położonych przy drodze 51 (dz. Nr 59, 60, 61) może zajść konieczność zastosowania kanalizacji ciśnieniowej z indywidualnymi przepompowniami ścieków na poszczególnych działkach, ponieważ część tych działek położona jest poniżej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Również działka nr 56 zostanie skanalizowana poprzez przepompownię lokalną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w obrębie torów kolejowych.

3. Kanalizacja deszczowa

W obrębie opracowania występują miejskie sieci kanalizacji deszczowej. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z wszystkich terenów utwardzonych (drogi), a w przypadku odprowadzenia wód opadowych z terenu utwardzonego projektowanych działek zajdzie konieczność przebudowy istniejącego kolektora deszczowego \varnothing 150 mm na odcinku wzdłuż drogi nr 51 do wysokości działki 49/2. W celu umożliwienia zainwestowania na działce nr 42/9 konieczna będzie przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Zaopatrzenie w gaz

Przewiduje się doprowadzenie gazu średniego ciśnienia na obszar zainwestowania z istniejącej sieci gazowej \varnothing 160 mm średniego ciśnienia występującej poza obszarem objętym zmianą planu. Dopuszcza się alternatywnie zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia z sieci gazowej występującej w obrębie osiedla Bema.

5. Elektroenergetyka

5.1. Przez teren projektowanej zabudowy przemysłowej PS przebiega linia 110 kV łącząca GPZ 110/15 kV Bartoszyce i GPZ 110/15 kV Korsze oraz linie napowietrzne SN 15 kV Bartoszyce Sępól II z odgałęzieniami do stacji „PZZ” i „Gospodarstwo”, Bartoszyce Górowo Iławeckie i kablowy pierścień miejski GPZ Bartoszyce – Elewator wraz ze stacjami 15/0,4 kV „TPGKiM”, „Elewator” i „Ciepłownia”

Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie istniejącej linii 110 kV należy tak projektować aby realizacja budowy nie wymagała wyłączenia linii (konieczność zachowania strefy 15m od rzutu skrajnego przewodu linii). Ponadto należy zapewnić dostęp przedstawicieli ZEO S.A. do wykonywania czynności eksploatacyjnych. W przypadku braku takich możliwości przewidzieć przebudowę linii WN 110 kV w uzgodnieniu z jej właścicielem - ZEO S.A. Projekt zagospodarowania terenu pod i wokół linii wymaga każdorazowo akceptacji ZEO S.A. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych w pobliżu linii należy zachować strefę ochronną od oddziaływań pola elektromagnetycznego. Strefa ta zależna jest od przeznaczenia obiektu lecz mniejsza od 15 m. Na opracowywanym terenie plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb. Na etapie opracowywania projektów budowlanych należy uzyskać warunki przyłączenia i zawrzeć umowę przyłączeniową w ZEO S.A. Przy docelowym zainwestowaniu przewiduje