

się wzrost zapotrzebowania energetycznego o ok. 2,0 MW. W związku z charakterem terenu dla każdej działki przeznaczonej do zabudowy przemysłowej przewidziano stacje transformatorową. Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Energetyczne po zatwierdzeniu planu zagospodarowania przestrzennego Zarząd Miasta powinien poczynić starania o jego uwzględnienie w Programie Rozwoju Energetyki na następne lata w Zakładzie Energetycznym S.A. w Olsztynie.

5.2. Szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz projekty budowlane obiektów zabudowy, ulic oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób aby nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych linii.

Koszty przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych w całości obciążają stronę wprowadzającą zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Demontaż linii przewidzianych w planie do likwidacji może nastąpić wyłącznie po ich przebudowie (odtworzeniu) w sposób zapewniający ciągłość zasilania przyłączonych do tych linii odbiorców ZEO S.A. Budowa sieci kablowej na terenach objętych zmianą planu będzie możliwa po odpowiednim przygotowaniu terenu. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i przyłącza, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.

6. Komunikacja

Plan podtrzymuje zasadę wynikającą z poprzednich opracowań, że droga krajowa nr 51 nie może być ciągiem komunikacyjnym obsługującym poszczególne działki budowlane. W związku z tym nie wyznacza się nowych zjazdów na wymienioną drogę. Plan adaptuje istniejący odcinek drogi dojazdowej D30 (1x7), która obecnie łączy drogę krajową z magazynami zbożowymi. Droga ta będzie stanowiła główny wjazd na projektowane tereny przemysłowe. Połączenie poszczególnych działek z drogą krajową odbywać się będzie przez projektowane drogi dojazdowe. Przewiduje się, że droga dojazdowa D20 (1x7) będzie obsługiwała w przyszłości również tereny położone w kierunku północnym wchodzące w obszar gminy Bartoszyce. Plan adaptuje istniejące obecnie wjazdy z drogi krajowej (ul. Bema) na tereny zainwestowane (1UHPS, 2UHPS) oraz wydane postanowienie z dnia 15.03.2001 przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych Oddział Północno – Wschodni Biuro w Olsztynie dotyczące ustalenia warunków włączenia do drogi krajowej działki nr 49.

7. Ogrzewanie

Ustala się, że podstawowym źródłem ciepła dla nowych obiektów może być istniejąca w sąsiedztwie ciepłownia. Dopuszcza się również możliwość zaopatrywania w ciepło z lokalnych kotłowni. Zakazuje się w indywidualnych systemach grzewczych ogrzewania węglem i paliwami węglopochodnymi (nie dotyczy gazu).

8. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2001r zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej spowodowało powiększenie terenów istniejącej strefy. Między innymi strefa została powiększona o tereny położone w granicach administracyjnych miasta Bartoszyce. W granicach opracowania znalazły się następujące działki w obszarze strefy: nr 41/6, 48/9, 59, 60. W związku z tym zasady prowadzenia działalności gospodarczej na tych terenach powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do specjalnej strefy ekonomicznej.