



Bartoszyce, dnia 2 marca 2023r.

MP.6727.28.2023

Pan  
Kamil Mazurek  
ul. Zbożowa 8  
11-200 Bartoszyce

### **Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30 czerwca 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 103 z dnia 10 sierpnia 2005r. poz. 1393) teren części działki o numerze ewidencyjnym **48/11** położonej przy ulicy Zbożowej, obręb geodezyjny 1 miasta Bartoszyce, oznaczony jest następującymi symbolami z zapisem realizacyjnym na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały oraz ustaleniami dotyczącymi całego obszaru:

**S** – tereny istniejących magazynów zbożowych z zespołem bocznic kolejowych – adaptowane. Istnieje możliwość rozbudowy w kierunku południowym (PS1).

**E** – istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

#### **Ilkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1. rysunku planu – są to rysunki na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 do niniejszej uchwały;
2. przeznaczeniu podstawowym (funkcji) – jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
3. przeznaczeniu dopuszczalnym – są to rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową i nie są z nią sprzeczne;
4. adaptacji – należy rozumieć utrzymanie obecnej funkcji podstawowej, a w odniesieniu do budynków przystosowanie istniejącego stanu do aktualnych potrzeb użytkowania. W ramach adaptacji mogą być dokonywane prace budowlane jak dla nowych obiektów przy spełnieniu tych samych warunków.

Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- funkcje i parametry ulic
- sposób użytkowania terenu według oznaczeń odpowiednimi symbolami
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną