

**SPECYFIKACJA OFERTY SPRZEDAŻY**  
**oraz**  
**WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU**  
**ogłoszonego przez ELEWARR Sp. z o.o. w Warszawie**

**I. Nieruchomość zabudowana ZESPOŁEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH (wyłączonego z eksploatacji) MŁYNA położona w Mierkowie gmina Lubsko.**

**CENA WYWOŁAWCZA- 407.000,00 zł netto.**

Nieruchomość zabudowana obejmująca łącznie :

- 1) prawo własności działki o nr ew. 31, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1R/00027331/2,
- 2) prawo własności działek o nr ew. 32/1, 32/2, 32/3, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1R/00018724/8,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki o nr ew. 57/2 dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1R/00035017/4.

Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków i budowli produkcyjnych i pomocniczych.

Dla nieruchomości założona jest karta adresowa zabytku nieruchomego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Sieci zewnętrzne: sieć zewnętrzna kanalizacyjna, sieć zewnętrzna wodociągowa, linia energetyczna napowietrzna.

**II. Warunki przetargu.**

1. Pisemne oferty w zabezpieczonych kopertach z dopiskiem „**PRZETARG: MŁYN W MIERKOWIE**” należy składać osobiście lub drogą pocztową na adres: ELEWARR Sp. z o.o. w Warszawie, Al. Witosa 31, 00-710 Warszawa **do dnia: 21.02.2023 r., do godziny 13<sup>00</sup>.**

Oferty dostarczone po tym terminie, nie będą rozpatrywane bez względu na termin ich wysłania.

2. Oferta powinna zawierać:

- a. Oferowaną cenę netto. Oferent może złożyć jedną ofertę cenową.
- b. Dane identyfikacyjne oferenta – nazwę/imię i nazwisko, siedzibę/adres, status prawny oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,
- c. Stosowne uchwały organów statutowych o przystąpieniu do przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o ile postanowienia aktów wewnętrznych tego podmiotu ich wymagają,
- d. Zezwolenie MSWiA na zakup nieruchomości w przypadku cudzoziemca, z wyłączeniem osób wskazanych w art. 8 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- e. Oświadczenie oferenta, że nie jest stroną ani uczestnikiem postępowania sądowego, bankowego lub administracyjnego, które mogą mieć wpływ na sytuację majątkową lub prowadzoną działalność gospodarczą,
- f. Zaświadczenie aktualne z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie emerytalne, zdrowotne i społeczne wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed datą złożenia oferty.
- g. Zaświadczenie aktualne z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu przez oferenta z realizacją zobowiązań podatkowych wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed datą złożenia oferty.
- h. Oświadczenie o tym, że w stosunku do oferenta nie wszczęto i nie zachodzą przesłanki do wszczęcia likwidacji, postępowania naprawczego i upadłościowego.
- i. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży,
- j. Zobowiązaniem się oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw własności i użytkowania wieczystego gruntów,

- k.** Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- l.** Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny (tj. 40.700 zł, słownie złotych: czterdzieści tysięcy siedemset, 00/100) wywoławczej nieruchomości do nabycia której staje oferent na rachunek bankowy ELEWARR Sp. z o.o.:  
PEKAO S.A. Nr **24 1240 6292 1111 0010 5204 5968** . Przez wpłatę wadium Sprzedający rozumie wpływ środków na konto Sprzedającego **do dnia 20.02.2023 r.**
- m.** Podanie adresu, na który Spółka ma przesłać zawiadomienie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, z oświadczeniem iż w przypadku nie powiadomienia Spółki w formie pisemnej o ewentualnej zmianie wskazanego adresu, doręczenia korespondencji dokonane na wskazany adres są skuteczne.

Dokumenty, o których mowa powyżej w lit. b-d i f-g winny być złożone w formie oryginałów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

**3.** Ustala się następujące zasady w odniesieniu do wadium:

- wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- wadium przepada na rzecz Spółki ELEWARR w przypadku jeśli oferent, który wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej części ceny lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
- wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, względnie unieważnienia lub odwołania przetargu (przelewem).

**4.** Zapłata za zakupione nieruchomości może być dokonana wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Sprzedającego.

**5.** Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 21.02.2023 r. o godzinie 13<sup>45</sup> w siedzibie ELEWARR Sp. z o.o. w Warszawie, Al. Witosa 31.** Otwarcia kopert dokona komisja przetargowa powołana przez Zarząd ELEWARR. W otwarciu ofert uczestniczą wyłącznie przedstawiciele Zamawiającego.

**6.** Przy wyborze oferenta na kupno nieruchomości komisja przetargowa będzie kierować się następującymi kryterium najwyższej zaproponowanej ceny za nieruchomość.

**7.** O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie pocztą lub na wskazany w ofercie adres mailowy. Po dokonaniu wyboru oferty Sprzedający ustala z Nabywcą termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie później niż 1 miesiąc od dnia powiadomienia oferenta, z zastrzeżeniem punktu 10.

**8.** Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży.

Przedmiot sprzedaży zostanie wydany bez zbędnej zwłoki.

Umowy notarialne zostaną zawarte w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedającego. Wszelkie koszty i podatki związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po zapłacie ceny i zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.

**9.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do :

- odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
- zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
- prowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych (w sytuacjach wskazanych w pkt. 10), o czym Spółka poinformuje odrębnym pismem oferentów podając termin negocjacji,
- zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia złożonych przez nich dokumentów,
- zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zmiany ogłoszenia o przetargu.

**10.** Dodatkowe negocjacje cenowe mogą być prowadzone, jeśli wpłynęły co najmniej dwie oferty na tę samą nieruchomość z tożsamą, najwyższą ceną. Wówczas negocjacje będą prowadzone ze wszystkimi oferentami, którzy złożyli oferty z najwyższą, tożsamą ceną na nieruchomość.

**11.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.

**12.** Do ceny netto oferty będzie doliczony podatek VAT.

Bliższych informacji udzieli Państwu Pan Robert Smolanka tel. 691 357 001, w godzinach 9.00- 16.00.  
Obiekt można oglądać w dni robocze od **13 do 17 lutego 2023** br., godz. 9.00-14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oferty.

Załącznik nr 2 – oświadczenia oferenta.

.....  
(pieczęć firmowa)

## OFERTA

My niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niniejszym składamy ofertę zakupu niżej podanej nieruchomości :

**Nieruchomość zabudowana ZESPOŁEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH (wyłączonego z eksploatacji)  
MŁYNA położona w Mierkowie gmina Lubsko  
w cenie ..... słownie:**

(.....zł).

Cena nie zawiera podatku VAT .

*Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.*

Integralną częścią niniejszej oferty są:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć oferenta/upoważnionego przedstawiciela)

....., dnia .....  
(miejsowość)

(pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIA

Nazwa/Imię i Nazwisko oferenta:	
Adres oferenta:	
Telefon:	Faks
NIP:	e-mail:

### *oświadczamy, że:*

1. nie jestem stroną ani uczestnikiem postępowania sądowego, bankowego lub administracyjnego, które mogą mieć wpływ na sytuację majątkową lub prowadzoną działalność gospodarczą.
2. w stosunku do mnie nie wszczęto i nie zachodzą przesłanki do wszczęcia likwidacji, postępowania naprawczego i upadłościowego.
3. wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
4. zobowiązuję się do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw własności i użytkowania wieczystego nabywanych gruntów.
5. zapoznałem się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęliśmy je bez zastrzeżeń.
6. zapoznałem się ze stanem technicznym nieruchomości oraz budynków/ budowli oraz urządzeń i infrastruktury - akceptuję go i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń.
7. W przypadku nie powiadomienia Elewarr sp. z o. o. w formie pisemnej o ewentualnej zmianie wskazanego adresu, doręczenia korespondencji na wskazany powyżej adres są skuteczne.

.....  
(pieczętka imienna i podpis osoby upoważnionej)