

UMOWA Nr 3/Ba/2022

zawarta w Malborku w dniu roku pomiędzy:

Elewarr Sp. z o.o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym: 143.010.500,00 zł. reprezentowaną przez:

**Marcina Maciejewskiego – p.o. Dyrektora Oddziału
Małgorzatę Klinkosz - Księgową Oddziału**

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....

W imieniu i na rzecz której działa:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

dalej zwani także „Stronami” lub „Stroną”

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż stali z likwidacji budynku kosza kolejowego SZD, którego zakres jak i obowiązki do jego wykonania zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Miejsce wykonania umowy, to magazyn Zleceniodawcy w Bartoszycach, Bartoszyce 11-200, ul. Zbożowa 8.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą Umową z użyciem własnych zasobów, materiałów, maszyn oraz narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ oraz wytycznymi i wskazówkami Zleceniodawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami oraz z należytą starannością.
3. Jeżeli Wykonawca przy prowadzeniu prac będzie korzystał z podwykonawców, to zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy przed ich przystąpieniem do wykonywania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zleceniodawcy zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę oraz kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zleceniodawcy za wykonanie Umowy, w tym za terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zleceniodawcy o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

§ 3.

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej ze wskazanych przez Zleceniodawcę punktów w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Ponadto Zleceniodawca:
 - a) przekaze Wykonawcy teren (miejsca) pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie siedmiu dni od dnia podpisania Umowy.
 - b) zapozna Wykonawcę z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Elewatorze Bartoszyce.
 - c) udostępni Wykonawcy pomieszczenia magazynowe, niezbędne w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.

§ 4.

Termin wykonania Umowy

1. Ustala się, że termin wykonania przedmiotu Umowy upływa z dniem 31 maja 2023 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1 z powodu:
 - a) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
 - b) przyczyn zależnych od Zleceniodawcy.
3. Żądanie, o którym mowa w ust. 2, wymaga wskazania i uzasadnienia jednej z przyczyn określonych w ust. 2 oraz złożenia żądania w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zleceniodawca w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądania złoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

§ 5.

Odbiór przedmiotu Umowy

W zakresie pozyskanej stali:

1. Pozyskana stal będzie wydawana Wykonawcy sukcesywnie w każdorazowej obecności przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu, z 2 dniowym wyprzedzeniem możliwości jej komisyjnego odbioru.
2. Rzeczywista waga stali zostanie określona na podstawie komisyjnego przeważenia stali – na wadze samochodowej w Elewatorze Bartoszyce, z udziałem każdorazowo przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ważenie stali będzie odbywać się etapowo. Przeważona ilość stali każdorazowo będzie zapisywana w protokole ważen (zawierającym datę i ilość przeważonej stali) podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

W zakresie dokonanej rozbiórki:

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania odbioru i zakończenia likwidacji budynku w ciągu siedmiu dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę możliwości odbioru robót likwidacyjnych.

4. Odbiór robót likwidacyjnych będzie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
5. W przypadku istnienia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót likwidacyjnych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych ich usunięcia i zgłoszenia wykonania prac Zleceniodawcy. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zleceniodawca jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca rozliczy się w następujący sposób:

Za każdą tonę stali odzyskanej z likwidacji budynku objętego Umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę..... zł netto (słownie: złotych netto powiększonej o podatek VAT wg stawki 23% w kwocie zł (słownie: złotych).

Waga netto ważonego ładunku zostanie do rozliczenia pomniejszona o 2% na pokrycie ubytków z tytułu zanieczyszczeń.

2. Opłata za odzyskaną przez Wykonawcę stal uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny w dniu wystawienia faktury. Jeżeli istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
3. Odzyskana w procesie rozbiórki stal stanowi jedyne wynagrodzenie Wykonawcy po potrąceniu kwoty, o której mowa w ust. 1, i stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym wszelkich kosztów materiałów zużytych do wykonania prac.
4. Wykonawca będzie dokonywał płatności na rzecz Zamawiającego za każdą partię przeważonej partii stali. Podstawą dokonania płatności przez Wykonawcę będzie faktura wystawiona przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu ważenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, dla każdej partii stali. Faktura płatna będzie przelewem na konto Zamawiającego w Banku:

Bank PEKAO S.A. Nr **17 1240 6292 1111 0010 5204 5997** najpóźniej w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania przelewów wynikających z wystawionej faktury z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności (split payment), nawet w przypadku, gdyby wystawiona faktura nie była odpowiednio oznaczona.

§ 7.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy całości lub w części, w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy w taki sposób, że nie jest możliwe, żeby wykonał umowę w terminie lub gdy wykonuje umowę sprzecznie z jej postanowieniami lub warunkami technicznymi.
2. Prawo odstąpienia może być przez Zamawiającego wykonywane w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy bez winy Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych.
2. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w §4 ust. 1 bez winy Zamawiającego, to zobowiązuje się on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (słownie: pięćset złotych) złotych za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych, za każdy taki przypadek.

§ 9

Poufność

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
2. Na potrzeby wymiany korespondencji strony podają następujące dane kontaktowe:
Zleceniodawcy: adres: Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Malborku, 82-200 Malbork, ul. Daleka 72, tel. +48 55 272 89 39, fax +48 55 272 10 73.
e-mail: malbork@elewarr.com.pl

Wykonawcy:

Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

ze strony Zleceniodawcy:

Kamil Mazurek – kierownik magazynu w Bartoszycach tel. 691 958 014

ze strony Wykonawcy:

.....

W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zleceniodawcy oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.

3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zleceniodawcy, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Centrali Zleceniodawcy Sąd powszechny.
6. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 424).
8. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej ani w żaden inny sposób powierzyć wykonanie niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA