

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji zwiększenie dotychczasowej bazy Elewatora Braniewo do 10000 ton pojemności magazynowej i podniesienia stanu technicznego istniejącego elewatora na wyższy poziom technologiczny, poprzez budowę kosza przyjęciowego, budowę suszarni zbożowej, budowę silosów lejowych magazynowych, budowę tzw. zbiorników buforowych (metalowych silosów zbożowych), do składowania zbóż, rzepaku i ziaren roślin wysokobiałkowych, zlokalizowany na działkach o nr ew. numerach ewidencyjnych 3/6, 3/25, 4/2 obręb 0012Braniewo, jedn. ew. Braniewo-280201_1.0012, powiat braniewski, województwo Warmińsko-Mazurskie. Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN -ISO 9836:1997

KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

inne budowle, silosy: kategoria VIII,XIX,

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Stan istniejący: teren inwestycyjny, znaczony w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 3/6, 3/25, 4/2, położony jest w mieście Braniewo. Nieruchomość o powierzchni 6674.0 m², położona jest na terenach nie objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanej inwestycji wydano Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 02/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.65.2021.NSz z dnia 24.01.2022 r. oraz Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 17/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.4.2022.NSz z dnia 11.05.2022r. Działka jest częściowo ogrodzona, z istniejącą zabudową usługową, tj. budynek magazynowy elewatora i magazyn który przeznaczony jest do rozbiórki.

Teren w/w działki przewidzianej pod planowane zainwestowanie znajduje się w obszarze jednolitym pod względem warunków urbanistycznych i przyrodniczych. Obszar ten charakteryzuje się przemysłową zabudową kubaturową o charakterze przemysłowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki magazynowe, i produkcyjne. Działki od strony północnej graniczy pośrednio z drogą powiatową (ul. Stefczyka), od strony wschodniej i zachodniej graniczy z terenami koszarów wojskowych, na terenie których znajdują się budynki magazynowe. Od strony południowej znajduje się teren elektrociepłowni z halą i składem węgla będącym części terenu działalności przemysłowej jaka była prowadzona na przedmiotowej działce.

Komunikacja zewnętrzna zapewniona jest poprzez dwa istniejące wjazdy od drogi powiatowej tj. ul. Stefczyka. W obrębie nieruchomości występują grunty w klasyfikacji rolnej oznaczonej Bi.

Tereny sąsiednie uległy w miarę upływu czasu wtórnej parcelacji. Dalsze otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny podmiejskie z przeważającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu sporządzony na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1: 500, zgodne z Decyzją o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 02/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.65.2021.NSz z dnia 24.01.2022r. oraz Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 17/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.4.2022.NSz z dnia 11.05.2022r. roku dla w/w obszaru dla działek o nr ew. nr ew. 3/6, 3/25, 4/2, położonych w mieście Braniewo. Ustala się urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru. Zagospodarowanie terenu jest zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zagospodarowanie nieruchomości o powierzchni 6674.0 m², (działka nr ewid. 3/6, 3/25, 4/2) będzie realizowane poprzez:

- rozbiórkę budynku magazynu płaskiego i przyległych budynków gospodarczych na działce 4/2,
- budowę wiaty z koszem przyjęciowym do zasypu ziarna,
- budowę wiaty czyszczalni z pomieszczeniem sterowni,
- budowę suszarni kontenerowej,
- budowę dwóch silosów buforowych lejowych,
- budowę ośmiu silosów magazynowych lejowych,
- nadbudowa i rozbudowa wiaty stalowej nad wagą samochodową,

- niezbędną infrastrukturę towarzyszącą tj.:
- przyłącze wodociągowe do instalacji socjalno-bytowej,
- podziemną instalację zbiornikową gazu LPG
- przyłącze energetyczne z wewnętrzną linią zasilającą wlv,
- tereny utwardzone w postaci ciągów pieszych i dojazdów,
- miejsca postojowe dla samochodów straży pożarnej są przewidziane na terenie działki w postaci powierzchni utwardzonych,

Zgodnie z rys. "Projekt zagospodarowania terenu" (granica działki inwestycyjnej została oznaczona linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, N, O): lokalizacja projektowanej wiaty z koszem przyjeściowym oraz pozostałych obiektów - wg sporządzonego projektu zagospodarowania terenu oraz przy zachowaniu warunków określonych w Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 02/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.65.2021.NSz z dnia 24.01.2022 roku oraz Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 17/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.4.2022.NSz z dnia 11.05.2022 r. dla obszaru działek o nr ew. 3/6, 3/25, 4/2, położonej w Braniewie, jedn. ew. obręb 0012, jedn. ew. Braniewo-280201_1.0012, powiat braniewski, województwo Warmińsko-Mazurskie. Zagospodarowanie terenu jest zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

BUDOWA SIŁOSÓW BUFOROWYCH (2SZT.), SIŁOSÓW MAGAZYNOWYCH LEJOWYCH (8SZT.), SUSZARNI KONTENEROWEJ, I CZYSZCZALNI, ROZBUDOWA WIATY NAD WAGĄ SAMOCHODOWĄ, BUDOWA KOSZA PRZYJĘCIOWEGO Z BUDYNKIEM HALI WRAZ Z NIEBĘDNYMI URZĄDZENIAMI TRANSPORTOWYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA PODZIEMNEJ INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ GAZU LPG.

Na działce nr 4/2 i 3/25 zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy projektuje się budowę hali stalowej nad koszem przyjeściowym z pomieszczeniami sterowni, czyszczalni, kosza przyjeściowego, suszarni kontenerowej zbożowej, budowę dwóch siłosów lejowych buforowych, ośmiu siłosów lejowych magazynowych (metalowych siłosów zbożowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem do składowania zbóż. Projektowana bateria siłosów magazynowych usytuowana jest równolegle do budynku elewatora od strony wschodniej. Hala nad koszem przyjeściowym z pomieszczeniami sterowni i czyszczalni usytuowano od strony zachodniej i południowej, szczytowej budynku istniejącego elewatora. Budynek hali jest zaprojektowany jako konstrukcja ramowa z profili stalowych IPE300. Szerokość hali nad koszem przyjeściowym 6,79 m, długość 23,30 m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy głównej to 13,27 metra. Architektura utrzymana jest w skali otaczających go budynków z zastosowaniem naturalnych materiałów min. blacha trapezowa w kolorze grafitowym. Dach budynku dwuspadowy o nachyleniu połaci 6°. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej wykonane są zgodnie z technologią, tj. zbudowane i dostarczone jako gotowe obiekty z blachy stalowej ocynkowanej. Na działce 4/2 zaprojektowano podziemną instalację zbiornikową LPG składającą się z baterii zbiorników o pojemności 6400 l każdy. Na działce nr 3/6 projektuje się nadbudowę i rozbudowę wiaty stalowej nad wagą samochodową.

TERENY UTWARDZONE

Zaprojektowano tereny utwardzone w formie dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych oraz placu manewrowego. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zjazdy z drogi wewnętrznej.

DRZEWOSTAN

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów na terenie działki. Planowane są dodatkowe nasadzenia które nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.

OGRODZENIE

Przewiduje się remont ogrodzenia od strony drogi publicznej oraz wygradzenie terenu całej działki w liniach rozgraniczających ze szczególnym uwzględnieniem pisma od RZL w Olsztynie, z dnia 19 stycznia 2022r. oraz pisma od Elewarr Sp. z o.o. znak RM-00/4745/3/2021 z dnia 02 grudnia 2021r. budowę ogrodzenia zgodnie z normami wojskowymi i zachowania szczelności kompleksu w granicy

po między działkami 4/2, 4/1 i 122/3 jako uzupełnienie w miejscu pozostałym po budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zasilanie budynku hali oraz infrastruktury technicznej w energię elektryczną będzie się odbywać poprzez projektowane przyłącze elektryczne (złącze kablowo pomiarowe Zkp) zaznaczone czerwoną linią i oznaczone 2eND jako 2x linia kablowa typu yakxs4x240mm, na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych – oraz budowa wewnętrznej linii zasilającej tzw. WLZ. Instalacje wodno-kanalizacyjne, zaprojektowano i podłączono do istniejącej sieci pośrednio poprzez studzienkę rozprężną [Sr] oraz studzienkę z przepompownią [P1]. Przyłącze wodociągowe należy wykonać ze studnią wodomierzową [Sw] z istniejącej sieci wodociągowej. Zasilanie suszarni kontenerowej odbywać się będzie z podziemnej instalacji zbiornikowej gazu LPG [ZB] tj. baterii czterech zbiorników podziemnych o pojemności 6400 l każdy i łącznej 25 600 l. Nieczystości stałe/bytowe - gromadzenie posegregowanych odpadów stałych w zamykanych pojemnikach usytuowanych w obrębie nieruchomości, na terenie utwardzonym, w pojemnikach (kontenerach) zabezpieczających odpady przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz zanieczyszczeniem gleby; lokalizacja dla miejsca gromadzenia odpadów stałych winna być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.); wywóz nieczystości na warunkach uzgodnionych z firmą wywozową.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

POWIERZCHNIE DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W ZAKRES OPRACOWANIA:

Nr 3/6,	1699.0 m ²
Nr 3/25, 4/2	4975.0 m ²
RAZEM	6674.0 m ²

POW. ZAB. OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DLA DZIAŁEK Nr 3/25, 4/2 W TYM:

HALA NAD KOSZEM PRZYJĘCIOWYM/CZYSZCZALNIA [H1]	234.15m ²
SUSZARNIA KONTENEROWA [T1]	49.0m ²
SIŁOSY BUFOROWE [S1,S2]	70.0m ²
SIŁOSY MAGAZYNOWE [R1,R8]	536.0m ²
KANAŁY TECHNOLOGICZNE [KT1,KT2,KT3]	37.1m ²

OBIEKTY NOWOPROJEKTOWANE RAZEM: 935.25 m²

WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY NOWOPROJEKTOWANEJ: 1130 m² NIE ZOSTAŁ PRZEKROCZONY

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA DLA DZ. Nr 3/25, 4/2 1957.23 m² = 39%

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

BUDYNEK ELEWATORA [M1] Dz Nr 4/2 962.71 m²

RAZEM: 1845.56 m²

POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH 1119.81 m²

W TYM:

CHODNIKI, KOMUNIKACJA, MIEJSCA PARKINGOWE

POW. ZAB. OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DLA DZIAŁKI 3/6 W TYM:

POW. WIATY NAD WAGĄ SAMOCHODOWĄ PO ROZBUDOWIE 102.5m²

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

BUDYNEK BIUROWY [B] 264.7 m²

WIATA NAD WAGĄ SAMOCHODOWĄ	79.0 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	342.59 m ²
W TYM:	
CHODNIKI, KOMUNIKACJA, MIEJSCA PARKINGOWE	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA DLA DZ. Nr 3/6	989.21 m ² = 58%
HALA NAD KOSZEM PRZYJĘCIOWYM:	
KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY PROSTOPADŁY DO FRONTU DZIAŁKI	
SZEROKOŚĆ EL. FRONTOWEJ HALI	6.79 m
WYS. GÓRNEJ KRAWĘDZI EL. FRONTOWEJ	13,27 m
WYS. BUDYNKU DO GŁ. KALENICY DACHU	13,27 m
KĄT NACHYLENIA DACHU	6°
WIATA NAD WAGĄ SAMOCHODOWĄ	WYS.=8.0 m Dł.=21,22m SZER.=5,28m
SILOSY	
WYS. SILOSÓW LEJOWYCH	25,54 m (MAKSYMALNA DO 30,0 m)
SZEROKOŚĆ EL. FRONTOWEJ	34.18 m
W TYM SZER. EL. FRONTOWEJ SILOSÓW	9.0 m (MAKSYMALNA DO 10,0 m)
SUSZARNIA Z CZYSZCZALNIĄ	
WYS. SUSZARNI	19,45 m (MAKSYMALNA DO 24,0 m)
WYS. HALI CZYSZCZALNI	13,27 m (MAKSYMALNA DO 24,0 m)

1.5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na podstawie Decyzji O Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 02/22 wydanej przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.65.2021.NSz z dnia 24.01.2022 r. oraz Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 17/22 wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa znak WGN.6730.4.2022.NSz z dnia 11.05.2022r teren inwestycyjny nie podlega ochronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

1.6 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

1.6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Projektowane stalowe, magazynowe lejowe silosy zbożowe są obiektami budowlanymi (budowlami rolniczymi) zlokalizowanymi na powierzchni ok. 54,8 m². Dla tego rodzaju obiektów budowlanych nie określa się liczby kondygnacji. Wysokość silosów wynosi 25,5 m. Hala nad koszem i czyszczalnia jako budynek jednokondygnacyjny.

1.6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowane silosy znajdują się w następujących odległościach:

- od budynku elewatora -Magazynu nr 1 – 4,0m;
- od proj. zbiorników gazowych podziemnych na działce nr 4/2 – 3,2m
- od proj. drogi pożarowej na działce nr 4/2 – 7,2m
- od budynku na działce nr 3/19 – 12,55m;
- od budynku na działce nr 3/24 – 15,6m

- od budynków na działce nr 3/23 – 35,0m
- od granicy działki nr 3/4 – 30,55m
- od granicy działki nr 3/19 – 12,55m
- od granicy działki nr 3/23 – 18,3m
- od granicy działki nr 3/17 – 16,4m
- od granicy działki nr 3/24 – 13,6m
- od granicy działki nr 4/1 – 11,7m
- od granicy działki nr 5 – 12,78m
- od granicy działki nr 4/3 – 17,9m
- od granicy działki nr 122/3 – 10,0m

Projektowany kosz zasypowy znajduje się w następujących odległościach:

- od budynku elewatora -Magazynu nr 1 – 1,82 m - ściana budynku od strony zbliżenia na długości 10 m od końca kosza zasypowego jest żelbetowo-murowana gr. 24 cm, bez otworów i spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120;
- od drogi pożarowej – 0 m – ale ściana kosza zasypowego od strony zbliżenia na całej długości jest żelbetowo-murowana gr. 24 cm, bez otworów i spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60;

1.6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W silosach magazynowane będzie zboże. Ciepło spalania dla zboża wynosi średnio 16 MJ/kg.

1.6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla silosów zbożowych zgodnie z pkt. 1.1.b) Polskiej Normy PN-B-02852 „*Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru*” – norma ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny w 2001 r. nie oblicza się parametru gęstości obciążenia ogniowego z uwagi na lokalizację na terenie otwartym poza budynkiem.

W koszu zasypowym przyjmowane jest zboże z jednego samochodu i dalej przeładowywane redlerami do silosów. Gęstość obciążenia ogniowego w koszu zasypowym znajduje się w przedziale do 500 MJ/m².

1.6.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. „*w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie*” silosy zbożowe są zaliczane do budowli rolniczych. W tych obiektach nie będą przebywać ludzie za wyjątkiem prowadzenia prac serwisowych, remontowych.

Kosz zasypowy zakwalifikowany jest do obiektów PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Jedynym pomieszczeniem do czasowego przebywania ludzi jest pomieszczenie sterowni na poziomie 0.00 – przebywać będzie 1 osoba.

1.6.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zgodnie z Załącznikiem do w/w rozporządzenia dla silosów i urządzeń technologicznych wyznacza się następujące strefy zagrożenia wybuchem:

- a) Strefa 20 wewnątrz zbiorników zamkniętych. Dopuszcza się przyjmowanie innych wymiarów stref zagrożenia wybuchem niż określone w załączniku, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zastosowania

rozwiązań technicznych uzasadniających ich przyjęcie zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Zgodnie z EN 60079-10-2:2015 Przestrzenie wybuchowe cz. 10-2 Klasyfikacja obszarów:

- **strefa 21** – wewnątrz silosu podczas jego napełniania (ziarnami zbóż) materiałem o niskiej zawartości pyłu;
- **strefa 22** – pomieszczenia, w których tworzą się warstwy pyłu - ale warstwy pyłu usuwane są metodą sprzątania przed utworzeniem się warstwy pyłu osiadłego
- b) **Strefa 21** w promieniu 3 m od miejsc pakowania worków lub zasypu zbiorników, przyczep ciągnikowych i samochodów ciężarowych;
- c) **Strefa 21** w objętości kosza zasypowego i dodatkowo 3 m w każdym nieograniczonym szczelnymi przegrodami kierunku.
- d) **Strefa 2** – w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika z gazem płynnym propan-butan

1.6.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Obiekty budowlane silosów zbożowych wraz z koszem zasypowym znajdują się w jednej strefie pożarowej.

1.6.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 39 pkt. 1) w/w rozporządzenia konstrukcja nośna wyniesiona ponad ziemię dla silosów zbożowych powinna być nie mniejsza niż R 30. Budowle rolnicze muszą być wykonane z elementów NRO.

Kosz zasypowy (jednokondygnacyjny z poziomami technologicznymi) spełnia wymagania klasy „E” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna stalowa,
- ściany osłonowe z blachy oraz płyt warstwowych,
- konstrukcja dachu – stalowa,
- przekrycie dachu - blacha stalowa,
- schody na poziomy technologiczne – stalowe, bezklasowe.

1.6.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Warunki ewakuacji nie dotyczą obiektów budowlanych silosów.

Pomieszczenie sterowni znajduje się na poziomie 0,00 m – wyjście z niego prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi rozwieralne.

Schody prowadzą na poziomy technologiczne na których nie ma stałych miejsc pracy. Przebywanie na nich osób ma charakter dorywczy związany z serwisowaniem lub zmiana nastawu maszyn.

1.6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Zgodnie z § 44 w/w rozporządzenia budowle rolnicze (silosy) jak również wiata zasypowa, powinny być chronione przez wyładowaniami atmosferycznymi zgodnie z Polską Normą.

1.6.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Obiekty silosów nie wymagają wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

Kosz zasypowy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Pomieszczenie sterowni wyposażyć w lampę awaryjną.

1.6.12 Wyposażenie w gaśnice;

Obiekty silosów nie wymagają wyposażenia w gaśnice.

Pomieszczenie sterowni wyposażać w gaśnicę proszkową GP-6 typ ABC.

1.6.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 6 ust. 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „*w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi dla silosów zbożowych 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantów na sieci wodociągowej gminnej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości do 75 m od budynku na sieci wodociągowej średnicy w 250 mm.

1.6.14 Drogi pożarowe.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej, o każdej porze roku nie jest wymagana do budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych jeżeli gęstości obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m² niezależnie czy powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m² lub występuje zagrożenie wybuchem wewnątrz budowli. W związku z powyższym do budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.).

1.6.14 Pozostałe dane;

Dla obiektów budowlanych silosów zbożowych oraz kosza zasypowego, z uwagi na występowanie stref zagrożenia wybuchem zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. „*w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy розміścić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „*o ochronie przeciwpożarowej*” należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie obejmują ją wpływy eksploatacji górniczej.

1.8 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

1.9 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH.

Nie występują dodatkowe czynniki wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Warunki gruntowo - wodne na projektowanym poziomie posadowienia stanowią podłoże nośne mineralne rodzime; jednocześnie, na głębokości posadowienia projektowanych fundamentów nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Dla planowanej inwestycji opracowano Opinię geotechniczną- ocena warunków gruntowo-wodnych Braniewo dz. nr 4/2.

1.10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu i całości inwestycji zamyka się w granicy działek stanowiących własność Inwestora tj. działki nr 3/6, 3/25, 4/2 w obrębie 0012 Braniewo, jedn. ew. Miasto Braniewo 280201_1.0012.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

W najbliższym sąsiedztwie na działce nr 3/23 znajduje się budynek magazynowy w odległości 11,39m.

- północnej – dz. nr 5 – odległość do granicy. 12,78 m – na działce znajduje się budynek piekarni w odległości 12,78m; dz. nr 3/24 – odległość do granicy. 13,0 m – na działce znajduje się budynek piekarni w odległości 15,0m; dz. nr 4/3 – odległość od granicy 11,10 m działka drogi wewnętrznej;
- południowej – odległość od granicy działki nr 3/17 – 12,73 m na działce znajduje się budynek elektrociepłowni w odległości 56,0m;
- wschodniej - od granicy działki nr 4/1 – 11,86 m działka niezabudowana,
- zachodniej - od granicy działki nr 3/23 – 4,3 m na działce znajduje się budynek magazynowy w odległości 11,39m;

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 - WT	projekt
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	11,86>4,00 Warunek spełniony
Zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	4,3m>4,00 Warunek spełniony
Północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	12,78>4,00 Warunek spełniony
Południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	12,73>4,00 Warunek spełniony

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

• przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§13 ust. 1 pkt. 1a - WT	projekt
Północna	Nie występuje	Nie występuje

Południowa	Nie występuje	Nie występuje
Wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Zachodnia	Nie występuje	Nie występuje

• **zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60 - WT	projekt
Północna	Nie występuje	Nie występuje
Południowa	Nie występuje	Nie występuje
Wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Zachodnia	Nie występuje	Nie występuje

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Decyzji O Warunkach Zabudowy I zagospodarowaniu Terenu (kontynuacja funkcji i formy).

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwa realizacja inwestycji na warunkach określonych w DWiZT.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1518 na podstawie art. 7, ust.2, pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odniesienia szczegółowe do przepisu:

• **Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19**

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• **Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.**

Projektowane usytuowanie miejsca dla pojemników na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• **Rozdział 6, Studnie § 31**

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• **Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36**

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z WT §36 ust.2 pkt.1

– brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu w związku z planowaną inwestycją:

- 1.Odległość od zbiorników wodnych i rzek >100 m,
- 2.Nie będzie wycinki drzew i zadrzewień śródpolnych,
- 3.Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu (nieznaczne zmiany nastąpią w obrębie budynku hali i pozostałych obiektów).

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

dz.nr 3/6, 3/25, 4/2;– działka Inwestora

ARCHITEKTURA

mgr inż. Mirosław Konrad Grela

Nr upr. MA/084/17

sprawdzający:

mgr inż. Konrad Papis

Nr upr. MA/075/12

KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Janisiewicz

Nr upr. MAZ/0362/POOK/06

sprawdzający:

inż. Krzysztof Piotrowski

Nr upr. MAZ/0011/POOK/06

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Łukasz Stępnia

Nr upr. LOD/4721/PBS/21

sprawdzający:

mgr inż. Sławomir Kuczek

Nr upr. MAZ/0588/PBS/18

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Dominik Bek

Nr upr. MAZ/0412/PWOE/11

sprawdzający:

mgr inż. Marcin Wąsik

Nr upr. MAZ/0041