




	Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany		
	Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa silosów buforowych (2szt.), silosów magazynowych lejowych (8szt.), suszarni kontenerowej, i czyszczalni, nadbudowa i rozbudowa wiaty nad wagą samochodową, budowa kosza przyjęciowego z budynkiem hali wraz z niezbędnymi urządzeniami transportowymi i infrastrukturą techniczną oraz budowa podziemnej instalacji zbiornikowej gazu LPG.		
	Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria – VIII,XIX,		
	Adres inwestycji: 14-500 Braniewo , Elewator Braniewo, ul. Stefczyka 2 Działki o nr ew. 4/2; 3/25; 3/6, obręb ew. 280201_1.0012 Braniewo Gmina: Braniewo Miasto,		
	inwestor: ELEWARR Sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 31,00-710 Warszawa Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork		
	Wykonawca: TORNUM Polska Sp. z o.o. ul. Skłęczkowska 16, 99-300 Kutno tel./fax (+48) 24 254 65 20, e-mail: info@tornum.pl		
Imię i Nazwisko	specjalność	Nr uprawnień	Podpis/Data
Architektura: mgr inż. arch. Konrad Grela	architektoniczna do projektowania b.o.	MA/084/17	
Architektura/ sprawdzający: mgr inż. arch. Konrad Papis	architektoniczna do projektowania b.o.	MA/075/12	
Konstrukcja: mgr inż. Marcin Janisiewicz	konstrukcyjna do projektowania b.o.	MAZ/0362/POOK/06	
inż. Krzysztof Piotrowski	konstrukcyjna do projektowania b.o.	MAZ/0011/POOK/06	
Instalacje sanitarne: mgr inż. Łukasz Stępnia	Instalacje sanitarne do projektowania b.o.	LOD/4721/PBS/21	
Instalacje sanitarne/ sprawdzający: mgr inż. Sławomir Kuczek	Instalacje sanitarne do projektowania b.o.	MAZ/0588/PBS/18	
Instalacje elektryczne: mgr inż. Dominik Bek	Instalacje elektryczne do projektowania b.o.	MAZ/0412/PWOE/11	
Instalacje elektryczne / sprawdzający: mgr inż. Marcin Wąsik	Instalacje elektryczne do projektowania b.o.	MAZ/0041/PWOE/10	
Nr ewid. lub kod: 22-04_PL_EB		Data opracowania: 19.09.2022	Rewizja: A
		Egzemplarz nr:	1

SPIS ZAWARTOŚCI: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:	
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.	
1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	
1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	
1.5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALENIMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
1.6 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	
1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	
1.8 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	
1.9 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH.	
1.10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	
1.11 MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500	
1.12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	
1.13 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI:	
1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURY	
2. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUD.-INST.	
3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	
4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	
5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	
6. INFORMACJA O ZASADNICZYM WYPOSAŻENIU BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	
7. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH	
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
• RZUT FUNDAMENTÓW/ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH POZIOM – 1	ARCH_01
• RZUT PRZYZIEMIA	ARCH_02
• RZUT DACHU	ARCH_03
• ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA	ARCH_04
• ELEWACJA PÓŁNOCNA	ARCH_05
• ELEWACJA POŁUDNIOWA	ARCH_06

• PRZEKRÓJ A-A	ARCH_07	
• PRZEKRÓJ B-B PRZEKRÓJ C-C	ARCH_08	
• PRZEKRÓJ D-D	ARCH_09	
• WIATA STALOWA NAD WAGĄ SAMOCHODOWĄ INWENTARYZACJA	ARCH_10	
• WIATA STALOWA NAD WAGĄ SAMOCHODOWĄ PROJEKT	ARCH_11	
• ZBIORNIKI PODZIEMNE RZUT BATERII ZBIORNIKÓW LPG	ARCH_12	
• ZBIORNIKI PODZIEMNE RZUT BATERII PRZEKRÓJ PRZEKRÓJ PODŁUŻNY I POPRZECZNY	ARCH_13	
• ZBIORNIKI PODZIEMNE RZUT BATERII PRZEKRÓJ PRZEKRÓJ PODŁUŻNY I POPRZECZNY	ARCH_14	
• GOTOWE URZĄDZENIA WBUDOWANE W OBIEKT -SIŁOS STALOWY LEJOWY MAGAZYNOWY	ARCH_15	
• GOTOWE URZĄDZENIA WBUDOWANE W OBIEKT -SIŁOS STALOWY LEJOWY BUFOROWY	ARCH_16	
• GOTOWE URZĄDZENIA WBUDOWANE W OBIEKT -KOSZ PRZYJĘCIOWY	ARCH_17	
• GOTOWE URZĄDZENIA WBUDOWANE W OBIEKT -CZYSZCZALNIA	ARCH_18	
• GOTOWE URZĄDZENIA WBUDOWANE W OBIEKT -SUSZARNIA KONTENEROWA	ARCH_19	
9. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.		
10. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY.		

ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ	
2.	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR 02/22 Z DNIA 27 STYCZNIA 2022r. WYDANA PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA BRANIEWA.	
3.	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR 17/22 Z DNIA 11 MAJA 2022r. WYDANA PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA BRANIEWA.	
4.	POSTANOWIENIE DLA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR 17/22 Z DNIA 11 MAJA 2022r. WYDANA PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA BRANIEWA.	
5.	DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA	
6.	UPROSZCZONY WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW	
7.	OPINIA GEOTECHNICZNA- OCENA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH BRANIEWO DZ. NR 4/2 Z CZERWCA 2020r. GMINA BRANIEWO	
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA- OCENA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH BRANIEWO DZ. NR 4/2 Z LIPCA 2020r. GMINA BRANIEWO	
9.	OPINIA GEOTECHNICZNA- OCENA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH BRANIEWO DZ. NR 4/2 Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2021r. GMINA BRANIEWO	
10.	WARUNKI TECHNICZNE NR 19/B/2022 DOSTAWY WODY I ŚCIEKÓW Z DNIA 06 WRZEŚNIA 2022r	
11.	PISMO NR 479/16 Z 21 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO W ELBLĄGU Z DNIA 18 STYCZNIA 2016r DOTYCZĄCE UŻYCZENIA DO CELÓW P.POŻ HYDRANTÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO 1132.	