

Wzór Umowy

U M O W A Nr: .....  
zawarta w dniu . ..... 2023 r. pomiędzy:

**Elewarr Sp. z o.o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym: 143.010.500,00 zł.**

w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
a

....., wpisana do ....., /  
posiadająca nr KRS: ....., posiadającą numer: NIP: ..... i numer  
REGON: .....

**Adres do korespondencji:**

.....  
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

dalej zwani także „Stronami” lub „Stroną”

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie umowy zrealizować zadanie inwestycyjne w charakterze Generalnego Wykonawcy, *polegające na kompleksowej rozbudowie i modernizacji obiektów magazynowych w Elewatorze Braniewo, w celu zwiększenia dotychczasowej bazy magazynowej do 10000 ton pojemności magazynowej i podniesienia stanu technicznego elewatora na wyższy poziom technologiczny*, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy” na terenie lokalizacji Elewatora Braniewo, 14-500 Braniewo, ul. Stefczyka 2.
  - 1.1 Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę **zgodnie z kompleksową dokumentacją projektową Zamawiającego** wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
  - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszy przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. (złożoną w przetargu na realizację niniejszego Przedmiotu Umowy), która to oferta jest **Załącznikiem nr 7** do niniejszej umowy.
  - 1.3. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu poprzedzone Odbiorem Końcowym bez wad, lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane nieoprotestowanego przez nadzór budowlany zgłoszenia zakończenia wykonywania robót. Czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **nie wlicza** się do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 Umowy.

## 2. Przedmiot Umowy

2.1 Zadanie inwestycyjne będące Przedmiotem Umowy, a obejmujące rozbudowę i modernizację Elewatora Braniewo zostanie zrealizowane na podstawie:

- posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i projektu architektoniczno- budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę;
- wielobranżowego projektu wykonawczego na rozbudowę, modernizację Elewatora Braniewo oraz montaż nowych urządzeń technologicznych;
- kosztorysu nakładczego / przedmiaru robót na rozbudowę i modernizację Elewatora Braniewo;
- innych dokumentów stanowiących dodatkowe warunki, ustalenia i uzgodnienia z podmiotami zewnętrznymi, tj. dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, które to dokumenty są istotne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, takich jak: warunki techniczne podmiotu zewnętrznego na wykonania ogrodzenia na działce sąsiedniej do lokalizacji inwestycji, warunki techniczne wykonania nowych przyłączy technicznych (wykonanie przyłącza sieci sanitarnej, wykonanie przyłącza sieci burzowej, wykonanie przyłącza sieci wodociągowej, wykonanie przebudowy stacji transformatorowej obsługującej Elewatora Braniewo wraz z wymianą przyłączy energetycznych),
- Opisu Przedmiotu Zamówienia będącego **Załącznikiem nr 2** do Umowy.

2.1.3 W treści Załącznika nr 2 pod nazwą: **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**, ustalono szczegółowy zakres techniczny i warunki wykonania Przedmiotu Umowy, który wraz z dokumentacją projektową i dokumentacją techniczną wskazaną w punkcie poniżej stanowi podstawę dokumentacyjną do wykonania przedmiotowej inwestycji.

2.2.4 Lokalizacja inwestycji w zakresie wykonania i rozbudowy obiektów magazynowych Elewatora Braniewo: Elewator Braniewo - Adres: 14-500 Braniewo, ul. Stefczyka 2.

Dane geodezyjne w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

- działka 4/2 obręb Braniewo – własność Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Spółka ELEWARR z siedzibą w Warszawie;
- działka 3/25 obręb Braniewo – własność Spółka ELEWARR z siedzibą w Warszawie;
- działka 3/6 obręb 0012 Braniewo – własność Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Spółka ELEWARR z siedzibą w Warszawie.

2.2 Główne zakresy techniczne przedmiotowej inwestycji w Elewatorze Braniewo.

a) Rozbudowa Elewatora Braniewo, obejmuje wykonanie następujących, głównych zakresów technicznych, które będą realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego i projektu architektoniczno- budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji:

- budowę baterii metalowych silosów lejowych magazynowych (8 szt.) o pojemności łącznej  $\approx 6080$  ton,
- budowę baterii metalowych silosów lejowych buforowych tzw. zbiorników buforowych do obsługi suszarni zbożowej (2 szt.) o pojemności łącznej  $\approx 700$  ton,
- budowę i montaż nowego zadaszonego kosza przyjęciowo- załadunkowego wraz z wykonaniem wymaganych ciągów transportowych, wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia) oraz wykonaniem samochodowej wywrotnicy belkowej,
- budowę i montaż suszarni zbożowej przepływowej z odzyskiem ciepła i systemem odpylenia, z technologią minimalizującą negatywny wpływ na środowisko, zasilanej gazem płynnym tj. mieszaniną gazów ropopochodnych - propanu i butanu (LPG),

- wykonanie instalacji zasilającej LPG, tj. wykonanie przyłącza gazu LPG do suszarni zbożowej (budowa zbiorników podziemnych LPG),
  - wykonanie nowego kontenerowego budynku sterowni (kontener sterowni) do obsługi urządzeń technologicznych elewatora i nowo budowanej suszarni zbożowej,
  - wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,
  - wykonanie podwyższenia konstrukcji wiaty (zadaszenia) nad wagą samochodową i wydłużenia konstrukcji dachowej, zlokalizowanej przy istniejącym budynku laboratoryjno- wagowym.
- b) Modernizacja Elewatora Braniewo obejmuje wykonanie następujących, głównych zakresów technicznych, które będą realizowane na podstawie projektu wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji:
- montaż nowych urządzeń technologicznych w magazynie nr 1 - o wydajności docelowej min. 100 ton/godz. oraz montaż nowych urządzeń technologicznych do obsługi nowo budowanych budowli o wydajności docelowej min. 100 ton/godz.,
  - wymianę rur zsypanych – rury zsypane (tzw. orurowanie ciągów transportowych oraz instalacja połączeń technologicznych, wykonane będą z blachy ocynkowanej, z jednorodną wewnętrzną z powłoką trudnościeralną (w celu zwiększenia wytrzymałości i trwałości ciągów transportowych),
  - wykonanie nowej instalacji elektrycznej w aktualnie użytkowanym magazynie zbożowym nr 1 wraz z wykonaniem nowej instalacji odgromowej magazynu nr 1;
  - montaż nowej czyszczalni zbożowej,
  - montaż nowej wagi przesypowej w ciągu technologicznym magazynu nr 1 i nowo budowanej suszarni zbożowej;
  - **wykonanie prac w zakresie przygotowania komór betonowych magazynu nr 1 do montażu zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach, poprzez wykonanie oczyszczenie komór z pozostałości po składowaniu zbóż i rzepaku wraz z wykonaniem uzupełnienia ubytków w komorach betonowych magazynu nr 1,**
  - montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach betonowych istniejącego magazynu nr 1 i montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w nowo budowanych silosach buforowych i silosach w nowej baterii silosów magazynowych,
  - montaż nowych ciągów transportowych (podnośników kubełkowych, przenośników łańcuchowych typu redler) do obsługi nowo montowanych urządzeń technologicznych i obiektów budowlanych - nowe podnośniki i redlery o wydajność: 100 ton/ godz.
- c) Dodatkowe zakresy techniczne, niezbędne do realizacji w zakresie rozbudowy Elewatora Braniewo obejmujące wykonanie następujących, głównych zakresów technicznych, które będą realizowane na podstawie projektu wykonawczego oraz będą realizowane zgodnie z dodatkowymi warunkami technicznymi, ustaleniami i uzgodnieniami z podmiotami zewnętrznymi, dla wykonania nowych przyłączy technicznych dla przedmiotowej inwestycji:
- wykonanie przełożenia istniejącego uzbrojenia podziemnego kolidującego z projektowanymi obiektami i urządzeniami technologicznymi,
  - wykonanie prac w zakresie odwodnienia nowych budowli i urządzeń technologicznych do istniejącej instalacji odwadniającej – dotyczy sieć wewnętrznej,

- **wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do kontenera sterowni** (wykonanie przyłącza wodociągowego na działce 3/17 obręb 0012 Braniewo) – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Braniewie Sp. z o.o.,
- wykonanie instalacji sanitarnych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji burzowej, dla nowego budynku kontenera sterowni;
- **wykonanie uzupełnienia ogrodzenia posesji na odcinku zachodnim, w granicy działki 4/2 i 4/1, obręb 0012 Braniewo**, w miejscu powstałym po wykonaniu rozbiórki magazynu płaskiego, w uzgodnieniu z wytycznymi dotyczącymi konstrukcji tego ogrodzenia z użytkownikiem działki sąsiedniej (teren zamknięty – właściciel dz. 4/1 obręb 0012 Braniewo);
- **wykonanie modernizacji istniejącej stacji transformatorowej obsługującej obiekty magazynowe Elewatora Braniewo**, w oparciu o warunki przyłączeniowe operatora sieci energetycznej, polegającej na wykonaniu jej przebudowy w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej do 300 kW wraz z wymianą podziemnej sieci energetycznej tj. wymianą kabla energetycznego – przyłączeniowego;
- wykonanie zaprojektowanych dróg wewnętrznych do obsługi obiektów magazynowych Elewatora Braniewo, na działce 4/2 obręb 0012 Braniewo,
- wykonanie nowych miejsc parkingowych, w obrębie działki nr 3/6;
- wykonanie przeniesienia automatycznej sondy do automatycznego poboru prób ziarna (Typ Rakoraf), posadowionej pod konstrukcją wiaty nad wagą samochodową (dotyczy istniejącej konstrukcja wiaty nad wagą samochodową zlokalizowanej przy budynku laboratoryjno- wagowym);
- wykonanie elewacji magazynu nr 1.

**2.3 Zakres Przedmiotu Umowy**, o którym mowa wyżej będzie wykonany zgodnie z niżej podanymi decyzjami administracyjnymi, dokumentacjami projektowymi i technicznymi, warunkami technicznymi podmiotów zewnętrznych w zakresie nowych przyłączy technicznych, których wymogi i zalecenia muszą być uwzględniony przy realizacji Przedmiotu Umowy.

2.3.1 Decyzja z dnia 30.12.2021 r., znak sprawy: WGN.6220.8.3.2021.NJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie podziemnej instalacji gazu LPG, wraz z przyłączem do zasilania suszarni zboża na działce o nr ew. 4/2 obręb 0012 Braniewo, przy ul. Stefczyka 2”, powiat braniewski, bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2.3.2 Decyzja nr 03/22 z dnia 24.01.2022 r. (znak sprawy: WGN.6730.65.021.NSz) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie przy budynku istniejącego elewatora obiektów magazynowych tj. budowa silosów buforowych (2 szt.) silosów magazynowych lejowych (8 szt.), suszarni kontenerowej i czyszczalni, rozbudowa wiaty nad wagą samochodową, budowa kosza przyjęciowego z budynkiem hali wraz z niezbędnymi urządzeniami transportowymi i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 3/6, 3/35, 4/2 obręb 12 położonej przy ulicy Stefczyka w Braniewie.

2.3.3 Decyzja (znak sprawy: WGN.6730.3.2022. NSz), o warunkach zabudowy dla terenu położonego w Braniewie przy ul. Stefczyka na działce geodezyjnej nr 3/6 i 4/2 obręb 12 na realizację inwestycji: budowa podziemnej instalacji zbiornikowej gazu LPG na działce geodezyjnej nr 4/2 obręb 12 oraz nadbudowa i rozbudowa wiaty stalowej nad wagą samochodową na działce geodezyjnej nr 3/6 obręb 12.

2.3.4 Pozwolenie na budowę (wraz z pozwoleniem na rozbiórkę) z dnia 17.11.2022 nr Decyzji 161/2022 oraz zatwierdzonym projektem architektoniczno- budowlanym, znak: Ab.6740.146.2022 z dn. 17.11.2022 r. stanowiącym załącznik do Decyzji nr 161/2022.

2.3.5 Warunki techniczne i dokumentacja techniczna w zakresie przebudowy stacji transformatorowej zasilającej Elewator Braniewo, oznaczonej T-149 BRANIEWO PZZ 15/0,4 kV z transformatorem do mocy przyłączeniowej 400 kVA (zwiększenie mocy o: 120 kW), będącej własnością Zamawiającego, a zlokalizowanej na działce na działce 3/23 obręb 0012 Braniewo – własność: teren zamknięty jednostki wojskowej, w tym:

- a) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa -Operator SA Oddział w Olsztynie dla Elewatora zbożowego ul. Stefczyka 2, z dnia 27.09.2022 r., numer P/22/064565;
- b) dokumentacja techniczno- projektowa obejmująca przebudowę stacji transformatorowej Elewator Braniewo, oznaczonej T-149 BRANIEWO PZZ 15/0,4 kV z transformatorem do mocy przyłączeniowej 400 kVA oraz wymianę instalacji przyłączeniowej, przewodów zasilających na trasie ze stacji transformatorowej do obiektów magazynowych Elewatora Braniewo;
- c) wymogi w zakresie udostępnienia nieruchomości na cel inwestycyjny w zakresie wykonania przebudowy stacji transformatorowej Elewator Braniewo, oznaczonej T-149 BRANIEWO PZZ 15/0,4 kV - działce na działce 3/23 obręb 0012 Braniewo - teren zamknięty jednostki wojskowej, wskazane przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury Technicznej w Olsztynie, w piśmie z dnia 07.12.2022 r., nr WNiZW.2012.78.

2.3.6 Wymogi w zakresie wykonania odtworzenia ogrodzenia posesji na odcinku - w granicy działki 4/2 i 4/1 obręb 0012 Braniewo, tj. w miejscu powstałym po wykonaniu rozbiórki magazynu płaskiego (rozbiórka magazynu płaskiego będzie realizowana, w ramach niniejszego zamówienia – zgodnie Pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na rozbiórkę, z dnia 17.11.2022 nr Decyzji 161/2022), wskazane w piśmie Dowódcy 9 Braniewskiej Brygady Kawalerii Pancernej z dnia 15.12.2022 r., nr 4741/2022, dotyczącego warunków technicznych / norm wojskowych odtworzenia tego ogrodzenia, celem zachowania szczelności kompleksu wojskowego w trakcie robót rozbiórkowy (magazynu płaskiego) będących przedmiotem Przedmiotu Umowy .

2.3.7 Wymogi i warunki techniczne w zakresie wykonania nowego przyłącza technicznego, tj. wykonanie nowego przyłącza sieci wodociągowej wraz z wykonaniem i studzienki wodomierzowej, do sieci wodociągowej będącej własnością Udostępniającego (zlokalizowanego na działce oznaczonej nr 3/13 obręb 0012 Braniewo – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Braniewie Sp. z o.o. ul. Olsztyńska 10, 14-500 Braniewo, z dnia 02.12.2022 r., nr: Warunki techniczne 21/B/2022 oraz mapą projektową – pn.: *Projektowany przebieg przyłącza wodociągowego do zasilania kontenera sterowni Elewatora zbożowego. Inwestycja: Wykonanie rozbudowy i modernizacja Elewatora Braniewo – ul. Stefczyka 2, 14-500 Braniewo.*

2.3.8 Dokumenty wymienione w § 1, ust. 2, w punktach 2.3.1 do 2.3.7 Umowy, zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

Na okoliczność przekazania wyżej podanej dokumentacji zostanie sporządzony stosowny protokół przekazania dokumentacji, podpisany przez obie Strony.

**2.4** Po za dokumentacją wymienioną w § 1, ust. 2, w punktach 2.3.1 do 2.3.8 obowiązują Wykonawcę, szczegółowe wymagania techniczne, opisy techniczne, rysy, rysunki techniczne, w zakresie wykonania przedmiotowej inwestycji, które zostały ujęte w niżej podanych dokumentach projektowych i technicznych będących w posiadaniu Zamawiającego:

2.4.1 projekt architektoniczno- budowlany (PB) z zagospodarowaniem terenu (znak: Ab.6740.146.2022 z dn. 17.11.2022 r. stanowiącym załącznik do Decyzji nr 161/2022.), obejmujący zakres Przedmiotu Umowy wskazany w punkcie I, ust. 1, ppkt. 1.3, litera a) niniejszej SIWZ.

2.4.2 opinia geotechniczna o przydatności terenu dla potrzeb zadania inwestycyjnego pn.; Wykonanie PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU) dla wykonania kompleksowej rozbudowy i modernizacji obiektów magazynowych w Elewatorze Braniewo – obejmującą wykonanie budowy nowego kosza przyjęciowo- załadunkowego i budowy baterii silosów buforowych i magazynowych.

- 2.4.3 projekt robót geologicznych pon.: „PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH dla potrzeb opracowania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej projektu budowlanego pod nazwą: Budowa silosów buforowych (2 szt.), silosów magazynowych lejowych (8szt.), suszarni kontenerowej, i czyszczalni, nadbudowa i rozbudowa wiaty nad wagą samochodową, budowa kosza przyjęciowego z budynkiem hali wraz z niezbędnymi urządzeniami transportowymi i infrastrukturą techniczną oraz budowa podziemnej instalacji zbiornikowej gazu LPG”.
- 2.4.4 projekt wykonawczy na wykonanie prac budowlanych i montażowych – stanowiący uszczegółowienie projektu architektoniczno- budowlanego (znak: Ab.6740.146.2022 z dn. 17.11.2022 r. stanowiący załącznik do Decyzji nr 161/2022), a także szerzej obejmujący w sposób kompleksowy cały zakres Przedmiotu Umowy, z podziałem na projekty wykonawcze w branżach: projekt wykonawczy w branży budowlanej, projekt wykonawczy w branży sanitarnej, projekt wykonawczy w branży elektrycznej, projekt wykonawczy w zakresie technologicznym, obejmujący cały przedmiot niniejszej umowy, wskazany w § 1, ust. 1 i 2 niniejszej umowy
- 2.4.5 przedmiary robót obejmujące cały zakres Przedmiotu Umowy, w tym przedmiary robót (kosztorys nakładczy - tzw. „ślepy kosztorys”), w poszczególnych branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, w zakresie technologicznym;
- 2.4.6 specyfikacje techniczne w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące całości przedmiotowej inwestycji, jak również poszczególnych zakresów robót, dla poszczególnych branż ujętych w projekcie wykonawczym;
- 2.4.7 dokumentacja w zakresie Informacji BIOZ - informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego i prowadzonych robót budowlanych i montażowych, sporządzona na potrzeby projektu architektoniczno-budowlanego (stanowiącego załącznik do Pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2022 nr Decyzji 161/2022
- a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) dla prowadzenia robót budowlano-montażowych, obejmujący cały zakres Przedmiotu Umowy będzie wymagany do sporządzenia na etapie rozpoczęcia robót budowlano- montażowych Przedmiotu Umowy. Wykonanie Planu BIOZ jest przedmiotem umowy i leży po stronie Wykonawcy, jest obowiązkiem Kierownika Budowy (Plan BIOZ będzie sporządzony przez Kierownika budowy przed rozpoczęciem prac w zakresie Przedmiotu Umowy).
- 2.5 W zakresie przedmiotowym umowy, w odniesieniu do prowadzenia robót budowlano-montażowych obowiązują również Wykonawcę czynności i wymagania wynikające z powołania przez Zamawiającego Rady Budowy dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Powołanie i prowadzenie działalności Rady Budowy, o której mowa wyżej leży po stronie Zmawiającego – z uwzględnieniem punktu V - Zakres obowiązków Zamawiającego SIWZ.
- 2.6. W odniesieniu do realizacji całego zakresu przedmiotowego umowy są czynności w zakresie Nadzoru Inwestorskiego, które będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- a) Prowadzenie i koszt wykonania Nadzoru Inwestorskiego, leży po stronie Zmawiającego – z uwzględnieniem punktu V SIWZ Zakres obowiązków Zamawiającego - Nadzór inwestorski.
- 2.7 W zakresie przedmiotowym Umowy, w odniesieniu do dokumentacji projektowej wskazanej § 1, ust. 2, pkt. 2.4 i pkt. 2.3 Umowy oraz w odniesieniu do wykonania całego przedmiotu umowy są czynności w zakresie Nadzoru autorskiego, który będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- a) Prowadzenie i koszt wykonania Nadzoru Autorskiego leżą po stronie Zmawiającego – z uwzględnieniem punktu IV SIWZ Zakres obowiązków Zamawiającego - Nadzór inwestorski.

### 3. Opis techniczny przedmiotu umowy

- 3.1 Szczegółowy opis techniczny Przedmiotu Umowy, został ujęty w odrębnym dokumencie, pn.: „**Opis Przedmiotu Zamówienia**”, w którym ustalono szczegółowy zakres techniczny i warunki wykonania przedmiotu umowy, który wraz z dokumentacją projektową i dokumentacją techniczną wskazaną stanowi podstawę do wykonania przedmiotowej inwestycji.
- 3.2 Zamawiający i Wykonawca, niniejszym zgodnie ustalają, że dokument wskazany w punkcie powyżej, są tym samym integralną częścią niniejszej umowy.

### 4. Zamawiający i Wykonawca, zgodnie ustalają, że w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zostanie powołana przez Zamawiającego Rada Budowy ds. realizacji inwestycji w zakresie rozbudowy i modernizacji Elewatora Spółki ELEWARR w Braniewie.

- a) Zamawiający powoła **Radę Budowy** ds. Realizacji Inwestycji w zakresie rozbudowy i modernizacji Elewatora Spółki ELEWARR w Braniewie (powołanie Rady Budowy zostanie dokonane odrębnym dokumentem, przez Zamawiającego).
- b) Do zadań Rady należeć będzie dodatkowy nadzór inwestorski i wykonawczy, nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- Analiza informacji z przebiegu i terminowości realizacji zadania;
  - Opiniowanie zakresu ewentualnych zmian prac i harmonogramu robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
- c) W skład wyżej wymienionej Rady Budowy, będą wchodzić:
- Kierownik budowy
  - Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy
  - Osoba pełniąca funkcje Nadzoru Autorskiego
  - Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego – powołanego przez Zamawiającego
  - Przedstawiciele Zamawiającego
- d) Działania Rady Budowy, o której mowa powyżej, będą realizowane na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Dyrektora Oddziału Spółki ELEWARR w Malborku;
- czynności i działania Rady Budowy będą dokumentowane i archiwizowane w Oddziale Spółki ELEWARR w Malborku.
- e) **Działania Rady Budowy, o której mowa w niniejszym punkcie, nie zastępują obowiązków i odpowiedzialności Kierownika Budowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a wynikających z Prawa Budowlanego.**

### 5. Zakres prac dla Wykonawcy - obejmujący cały zakres Przedmiotu Umowy

- 5.1 Powołanie Kierownika robót budowlanych i montażowych zgodnie z Prawem Budowlanym. Koszty związane z realizacją zadania przez Kierownika budowy leżą po stronie Wykonawcy.
- 5.2 Zakup kompleksowy i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z opisem zawartym w dokumencie pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia” oraz zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją techniczną.
- 5.3 Demontaż – dotyczy wszystkich zakresów realizacji Umowy, zgodnie z opisem zawartym w dokumencie pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia” oraz zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją techniczną..

- 5.4 Wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych, objętych przedmiotem umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną wskazaną w dokumencie pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia” oraz zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją techniczną.
- 5.5 Wykonanie prac montażowych z zachowaniem staranności i sztuką inżynierską w zakresie prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, oraz zgodnie z dokumentem pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
- 5.6 Uporządkowanie terenu, na którym realizowane były czynności związane z Przedmiotem Umowy zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, zgodnie z dokumentem pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”
- 5.7 Utylizacja materiałów powstałych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, w tym zgodnie z dokumentem pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
- 5.8 Dostarczenie dokumentacji powykonawczej:  
- wymaganych atestów, instrukcji, certyfikatów, świadectw legalizacji, dokumentacji techniczno-ruchowej z uwzględnieniem treści, a wymaganych na podstawie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę w tym na podstawie dokumentu pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
- 5.9 Przeszkolenie personelu zgodnie z dokumentem, pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
- 5.10 Wymagany jest, aby zakres prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca wykonał przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy
- a) Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie poszczególnych zadań Wykonawcy, a wynikających z Przedmiotu Umowy,
- b) Wymagania, ustalenia i zastrzeżenia Zamawiającego, w zakresie ewentualnego wykonania poszczególnych zadań Wykonawcy - wynikających z niniejszej umowy, przez podwykonawców wskazano w treści § 6 Umowy.
- 5.11 Wykonawca oświadcza, że Oferta Wykonawcy, którą jest podstawą ustalenia wartości przedmiotowego zamówienia – wskazana w § 1 ust. 1, pkt. 1.2 niniejszej umowy, zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, starannego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą umową.
- 5.12. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie **Harmonogramu Realizacji Umowy** sporządzonego i dostarczonego przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy przez Strony, stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy:**
- a) przesunięcia terminów wykonania poszczególnych czynności uwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Umowy są dopuszczalne i nie stanowią zmiany Umowy pod warunkiem, że termin realizacji Umowy określony w § 4 ust. 1 nie ulega zmianie.
- b) Prace budowlano - montażowe obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy będą wykonywane bez zachowania ciągłości pracy technologicznej Elewatora Braniewo.
- 6. Wymagania dla Wykonawcy - dotyczy całego Przedmiotu Umowy.**
- 6.1 Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy spełniały następujące parametry techniczne i standardy jakościowe:
- a) były fabrycznie nowe,
- b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- c) bez wcześniejszej eksploatacji,
- 6.2 Wymagania w zakresie gwarancji na realizację Przedmiotu Umowy, z treścią punktu zgodnie z treścią punktu IV. Opisu Przedmiotu Zamówienia.



### 6.3 Wymagania w zakresie gwarancji na realizację Przedmiotu Umowy:

- a) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie całego przedmiotu zamówienia w niżej podanych zakresach:
  - minimum **3 letniej gwarancji mechanicznej** na wybudowane budowle tj. kosz przyjęciowo-załadunkowy, metalowe lejowe silosy buforowe, metalowe lejowe silosy magazynowe oraz wszystkie zamontowane urządzenia technologiczne, w tym: waga przesypowa, wywrotnica belkowa, urządzenia technologiczne w zakresie transportu zbóż i rzepaku (podnośniki kubelkowe, przenośniki łańcuchowe typu redler, rozdzielacze rury zsypowe,) będące przedmiotem umowy;
  - minimum **12 letniej gwarancji antykorozyjnej** na powierzchnie dachowe i pobocznicę silosów, konstrukcje wsporcze, stopy silosów;
  - minimum **12 letniej gwarancji na szczelność** przed wodami opadowymi poszyc dachowych i bocznych kosza przyjęciowo-załadunkowego, poszyc dachowych i bocznych metalowych lejowych silosów buforowych i metalowych lejowych silosów magazynowych będących przedmiotem umowy;
  - minimum **6 letniej gwarancji antykorozyjnej** na urządzenia transportowe, (koryta podnośników kubelkowych, przenośników łańcuchowych, transport grawitacyjny) będących przedmiotem umowy (na powłokach zewnętrznych urządzeń technologicznych);
  - minimum **2 letniej gwarancji na instalacje** sterujące, instalacje hydrauliczne, elektryczne instalacje zasilające obsługujące urządzenia technologiczne i budowle będące przedmiotem umowy
- b) W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania poszczególnych urządzeń technologicznych, budowli oraz instalacji sterujących, instalacji hydraulicznych, elektrycznych instalacji zasilających oraz budowli będących przedmiotem umowy.
- c) Wykonawca zapewni, że jego szybkości reagowania na awarie będzie ustalona na czas: do 36 godz. (czas dojazdu serwisu na obiekt w Elewatorze Braniewo), od czasu zgłoszenia oraz zapewnienia serwisu z częściami zamiennymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### 6.4 Wyznaczenie kierownika robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

### 6.5 Uczestnictwo w pracach Rady Budowy – w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

- a) Wymaganiem jest, aby Wykonawca wskazał swojego przedstawiciela do uczestnictwa w pracach powołanej przez Zamawiającego, rady budowy ds. realizacji inwestycji w zakresie rozbudowy i modernizacji Elewatora Spółki ELEWARR w Braniewie.
- b) Koszty związane z uczestnictwem przedstawiciela Wykonawcy w wyżej wymienionej Radzie budowy nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy ze strony Zamawiającego.

### 6.6 Działania Rady Budowy, o której mowa w punkcie wyżej, nie zastępują obowiązków i odpowiedzialności Kierownika Budowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.

## 7. Zakres wymagań dla Zamawiającego

### 7.1 Zamawiający wyznacza osoby pełniące funkcję Nadzoru inwestorskiego, upoważnione do kontaktu z Wykonawcą, zgodnie z dokumentem pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”, uwzględnieniem treści § 1 ust. 4 Umowy:

- 1) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----  
(uprawnienia: .....
- 2) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----  
(uprawnienia: .....
- 3) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----  
(uprawnienia: .....
- 4) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----  
(uprawnienia: .....

7.2 Zamawiający wyznacza osobę pełniącą funkcję Nadzoru autorskiego, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą, zgodnie z dokumentem pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”, uwzględnieniem treści § 1 ust. 4 Umowy:

- 1) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----  
(uprawnienia: .....

7.3 Zamawiający wyznacza osoby, upoważnione do kontaktu z Wykonawcą, zgodnie z dokumentem pn.: „Opis Przedmiotu Zamówienia”, uwzględnieniem treści § 1 ust. 4 Umowy:

- 1) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----
- 2) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----
- 3) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----
- 4) - nazwisko i imię: .....- stanowisko -----

7.4 Udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej, niezbędnego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

7.5 Przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy.

Prace budowlano - montażowe obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy będą wykonywane bez zachowania ciągłości pracy technologicznej Elewatora Braniewo – zgodnie z treścią punktu V, ust. 2 „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

7.6 Dokonanie stosownych uzgodnień z Wykonawcą w zakresie uzgodnienia harmonogramu wykonania poszczególnych zakresów wykonania inwestycji.

7.7 Powołanie Rady Budowy.

## § 2

### **Wartość przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę netto ..... powiększoną o podatek VAT, co stanowi kwotę brutto ..... (słownie: .....), która zwana jest dalej „Ceną Umowy” płatne w częściach, w tym:
  - 1.2.1. 80% wartości Przedmiotu Umowy po zakończonych i zaakceptowanych przez Strony odbiorach częściowych i Odbiorze Końcowym;
  - 1.2.2. 20% wartości robót budowlanych po Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bądź równoważnego dokumentu niezbędnego do użytkowania Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający przewiduje możliwość, w terminie 14 dni od przekazania Wykonawcy placu budowy wypłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia w wysokości do 10% kwoty określonej w ust. 1 tj. .... PLN netto, (słownie:.....), plus należny

- podatek VAT. W przypadku zaliczkowania Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu gwarancji Bankowej, która będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie na kwotę równą 120% kwoty zaliczki brutto na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego, która będzie ważna przez rok od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
3. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Ceny Umowy.
  4. Wykonawca uwzględni w Cenie Umowy koszty uzyskania wymaganych zewnętrznych opinii, uzgodnień, opłat urzędowych oraz wszelkich dokumentów i badań niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
  5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny. Jeżeli w dniu wystawienia faktury istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac.

### § 3

#### Rozliczenia i warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Na każdej fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę Umowy, nazwę, numer i datę protokołu odbioru robót.
3. Płatność za realizację Przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z fakturami wystawionymi przez Wykonawcę, na podstawie pisemnie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbioru wykonania elementów zestawionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za faktury, o których mowa w ust. 3 powyżej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych elementów Umowy. Do każdej faktury dołącza się odpowiednie dowody dotyczące płatności oraz oświadczenia podwykonawców, z jednoznacznym wskazaniem czy wymagalne należności wobec nich zostały w całości zapłacone lub z podaniem wysokości niezapłaconych kwot i powodów niezapłacenia całości lub części należności oraz innych informacji dających Zamawiającemu możliwość jednoznacznego określenia stanu rozliczeń między Wykonawcą a podwykonawcą. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy zestawienia rzeczowo-ilościowo-finansowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy, zawierającego wykaz dostarczonych i zainstalowanych urządzeń, wraz z podaniem ceny jednostkowej, nazwy urządzenia, modelu, nr seryjnego oraz cen jednostkowych. Jeśli element składa się z kilku podzespołów należy wyszczególnić w wykazie każdy z tych podzespołów.
6. Rozliczenie faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania poprawnie wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury dla rozliczenia końcowego za Przedmiot Umowy jest dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.

#### § 4 Terminy realizacji umowy

1. Termin realizacji całego Przedmiotu Umowy wyznacza się na dzień: 30.06.2023 r.
2. Termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wyżej może ulec zmianie jedynie w przypadku porozumienia stron, które wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem ust. 3 niniejszej umowy – dotyczący klauzuli siły wyższej.
3. Poza okolicznościami wymienionymi w punktach powyżej, w zakresie ewentualnej zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia przedmiotowej inwestycji, wprowadza się tzw. klauzulę siły wyższej:
  - a) żadna ze Stron w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności wobec drugiej strony za opóźnienia lub niewykonanie Przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie zdarzenia niezależnie od woli Zamawiającego i Wykonawcy, które nie były znane w chwili zawarcia umowy na realizację Przedmiotu Umowy i których nie było można przewidzieć, ani im zapobiec, spowodowane: kataklizmami naturalnymi (powódź, epidemia, trzęsienie ziemi, pożar, eksplozja, klęski żywiołowe), konfliktami wojskowymi, interwencjami państwowymi itp.,
  - b) za siłę wyższą nie uznaje się strajków wewnątrz organizacji Zamawiającego lub Wykonawcy oraz innych blokad lub kolizji wynikłych tylko i wyłącznie z przyczyn leżących wewnątrz organizacji Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c) Zamawiający bądź Wykonawca - dotknięty zdarzeniem siły wyższej, zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym zawiadomić drugą stronę umowy. Jeżeli przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy będą trwały dłużej niż 14 dni, Strony podejmą stosowne decyzje, co do celowości dalszej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d) wskazane powyżej okoliczności stanowią podstawę do sporządzenia zmiany treści umowy – zakresu umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia (w formie pisemnej, tj. aneksu do umowy).

#### § 5 Wykonanie umowy

##### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy opisanych §1, z użyciem własnych zasobów, materiałów, narzędzi i czynności – z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy o wykonaniu Przedmiotu Umowy przez podwykonawców – wskazanych w treści § 6 umowy,
- c) dozór nad pracami w zakresie bhp i p.poż,
- d) Wykonawca Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym pracy na wysokości.
- e) Wykonywanie przedmiotu umowy z udziałem osób wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie osób na potwierdzenie spełniania warunków udziału określonych w SIWZ. Zmiana tych osób będzie możliwa tylko w wyjątkowych okolicznościach (np. choroba, śmierć) i musi być poprzedzona uzyskaniem pisemnej akceptacji tych osób przez Zamawiającego. Zmiana osób przez Wykonawcę bez uzyskania akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowiła podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.

##### 2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przygotowanie i przekazanie Wykonawcy Placu budowy w celu realizacji Przedmiotu Umowy;  
- na okoliczność przekazania Wykonawcy Placu Budowy w celu e realizacji Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony stosowny protokół przekazania obiektu budowlanego, podpisany przez obie Strony.
- b) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy;

## **§ 6** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może w wykonywaniu przedmiotu umowy posłużyć się podmiotem trzecim wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz z podaniem informacji o zakresie prac podwykonawcy oraz przysługującym mu wynagrodzeniu.
2. W takim wypadku Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Postanowienia umowy, a w szczególności obowiązki Wykonawcy odnoszą się także do podwykonawcy i pracowników podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń od podwykonawcy/ów, że wszelkie płatności na ich rzecz są dokonywane terminowo, a należne płatności zostały zapłacone.
5. Do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia; w takim przypadku wstrzymane wynagrodzenie nie jest wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
6. W umowach z podwykonawcą Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w tych umowach za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
7. Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami.
8. Z ważnych przyczyn, w szczególności wykonywania prac w sposób nienależyty, zagrożenia dotrzymania terminów umownych lub ich przekroczenia, Zamawiający może ograniczyć zakres prac i zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie będzie ograniczać prawa do nałożenia kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych. Przepisu art. 480 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

## **§ 7** **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru:
  - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonane części robót,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) Odbiór Końcowy, bez pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy,
  - d) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy w lokalizacji Przedmiotu Umowy, to jest protokół końcowy Przedmiotu Umowy, po kompleksowym wykonaniu całego Przedmiotu Umowy i po przeprowadzeniu wymaganych prób technologicznych i funkcjonalnych oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru budowlanego reprezentujących Zamawiającego. Kierownik budowy zgłosi gotowość do odbiorów, wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie/drogą elektroniczną w terminach umożliwiających ich odbiór przez Zamawiającego, nie krótszych niż 3 dni roboczych.
3. Podstawą Odbioru Końcowego jest zakończenie robót budowlano-montażowych, uporządkowanie terenu oraz prawidłowe działanie zamontowanych urządzeń.

4. Wykonawca zgłosi pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie robót do Odbioru Końcowego wraz z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty budowlano-montażowe są zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane Umową. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę, jest wpis kierownika budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Nieodebranie przez Zamawiającego wykonanych i zgłoszonych prac, winno być uzasadnione poprzez określenie rodzaju zastrzeżeń, wad czy wskazówek. Odmowa odbioru z powodu niewłaściwego wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego usunięcia wady na swój koszt, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.
6. Odbiór Końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru Końcowego bez wad, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy, lub protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego.
7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wszystkich branż reprezentujący Zamawiającego uczestniczą w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy.
8. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Podstawą Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu poprzedzone Odbiorem Końcowym bez wad, lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane nieoprotestowanego przez nadzór budowlany zgłoszenia zakończenia wykonywania robót.
9. Dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości popełnione w trakcie wykonywania robót, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmi/zabezpieczenie

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z okresem gwarancji wskazanym w § 1 ust. 6, pkt. 6.3 niniejszej umowy.
2. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania poszczególnych urządzeń technologicznych, budowli oraz instalacji sterujących, instalacji hydraulicznych, elektrycznych instalacji zasilających oraz budowli będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że jego szybkości reagowania na awarie będzie ustalona na czas: do 36 godz. (czas dojazdu serwisu na obiekt w Elewatorze Braniewo), od czasu zgłoszenia oraz zapewnienia serwisu z częściami zamiennymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach i usterekach.
  - a) W przypadku konieczności dokonania naprawy w serwisie producenta danego podzespołu lub z użyciem części pochodzących z importu, których zgodnie z oświadczeniem Serwisu Technicznego brakuje w magazynie, czas usunięcia usterek może przekroczyć termin 14 dni, ale nie dłużej niż 21 dni.
7. W sytuacji, w której usunięcie wady lub usterki nie jest możliwe oraz gdy Zamawiający po raz drugi zgłosi wystąpienie takiej samej wady lub usterki a uprzednia naprawa nie przyniosła rezultatu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu umowy lub jego części na nowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiot umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1 biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu umowy. Jednocześnie Strony umowy ustalają, że przedłużenie terminu gwarancji nie będzie następować w przypadku wymiany podzespołów urządzeń technologicznych nie będących Przedmiotem Umowy 9.

Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 5 dni od ich ujawnienia.

10. Zamawiający może usunąć lub zlecić usunięcie wad, w tym wymianę elementów przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, w zastępstwie Wykonawcy w odniesieniu do wad nieusuniętych w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7 niniejszej umowy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wszelkimi kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek, Zamawiający obciąża Wykonawcę.
11. Strony ustalają, że zgodnie ogólnymi warunkami gwarancji, Zamawiający, zleci Wykonawcy wykonanie odpłatnych przeglądów okresowych - przynajmniej raz w roku.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie wydłużona na cały czas trwania gwarancji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie Umowy, z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w § 4 Umowy, tj. jako następny dzień po ustalonym dniu zakończenia prac. Maksymalny limit kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w całości lub w części, z winy Wykonawcy, w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust.1 Umowy,
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z winy Wykonawcy, w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust.1 Umowy.
2. Zapłata kary umownej nie pozbawia Stron prawa dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, o ile szkoda, jaką poniosła Strona przekracza wartość kar umownych.
3. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty/faktury lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury z tytułu kary umownej.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzoną przez siebie oraz przez ewentualnych podwykonawców działalność gospodarczą w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy ubezpieczył od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynosi: ..... PLN (nie mniej niż 3.000.000 zł). Kserokopia potwierdzenia posiadania polisy OC z dnia .....r., nr polisy: ....., okres ubezpieczenia: od ..... r. do ....., stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy, o której mowa ust. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ubezpieczenia swojej działalności w zakresie i na sumę ubezpieczenia odpowiadającym co najmniej zakresowi i sumie ubezpieczenia polisy tak, aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia. Kserokopię aktualnej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni, począwszy od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W razie naruszenia przedmiotowego obowiązku (brak opłaty i /lub brak przedłużenia ważności polisy) Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
  - a) niedotrzymania postanowień Umowy,
  - b) istotnego opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
  - d) zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - e) po uprzednim bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w innych wypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz wszelkich roszczeń związanych z Umową, Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% Ceny Umowy w kwocie ..... zł w formie .... (pieniądz/gwarancja bankowa).
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu, o ile pierwotne Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy nie obejmuje przedłużonego okresu obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedłużenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania aneksu zmieniającego termin wykonania Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Wszelkie koszty dotyczące wystawienia i wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspakajanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie.
5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 5.1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, tj. podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 5.2. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie 3 lat od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. d.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania (przedłużenia) Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez cały okres wykonywania Umowy, w tym okres, o którym mowa w ust. 2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w pkt. 5.2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru/przeglądu, awarii/wad/usterek lub jest w trakcie ich usuwania na okres do czasu ich usunięcia.



## **§ 13**

### **Szkolenie**

1. Wykonawca przeszkoli wskazany personel Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych elementów i urządzeń.
2. Przeszkolenie zostanie na terenie realizowanej Inwestycji na zamontowanych maszynach i urządzeniach.
3. Wykonawca zapewni nadzór merytoryczny nad procesem szkolenia oraz zapewni bezpieczeństwo szkolących.
4. Okres przeszkolenia powinien być nie krótszy niż okres rozruchu wstępnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia pracownikom Zamawiającego certyfikatów przeszkolenia i umiejętności obsługi.
6. Wykonawca odpowiada za doprowadzenie do stanu posiadania przez pracowników Zamawiającego umiejętności faktycznych w zakresie zamontowanych maszyn i urządzeń.
7. Wynagrodzenie za przeszkolenie pracowników Zamawiającego objęte jest Wynagrodzeniem wskazanym w § 2 ust.1 Umowy.

## **§ 14**

### **Poufność**

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za nieuprawnione ujawnienie informacji poufnych przez Wykonawcę, jego współpracowników lub pracowników w wysokości 2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każde nieuprawnione ujawnienie.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2019.118 ze zmianami).
2. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeśli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, skutkujących (bądź nie) przesunięciem terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas konieczny na ich wykonanie:
  - 3.1. w takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy do wykonania robót planowanych kosztów materiałów, sprzętu i robót budowlanych wykonany na podstawie aktualnych normatywów z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i nie wyższych niż średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny w publikacjach Sekocenbudu, za ostatni kwartał; kosztorys podlegał będzie

akceptacji Zamawiającego. Cena Umowy ulegnie wtedy zmianie o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys, na podstawie pisemnego aneksu.

3.2 . protokoły konieczności nie objęte aneksem do Umowy nie stanowią o zmianie Umowy;

4. Na potrzeby wymiany korespondencji Strony podają następujące dane kontaktowe:

3.1 Zamawiającego:

1) Siedziba Spółki ELEWARR w Warszawie

.....

.....

2) telefon..... adres e-mail .....

3.2 Wykonawcy: adres: : .....

tel. ...., e-mail:.....

3.3 Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

a) ze strony Zamawiającego:

.....

.....

.....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

.....

.....

5. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zamawiającemu oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.

6. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zamawiającemu, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

7. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

8. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd powszechny.

9. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej ani w żaden inny sposób powierzyć wykonanie niniejszej umowy.

11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa wraz z wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 - Harmonogram Realizacji Umowy

Załącznik nr 4 - Tabela Elementów Rozliczeniowych

Załącznik nr 5 - Zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe

Załącznik nr 6– Protokół Odbioru Końcowego/Częściowego (wzór)

Załącznik nr 7 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 8 – Polisa OC

Załącznik nr 9 – Informacja dla Wykonawców (RODO)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Harmonogram Realizacji Umowy**

<b>Lp.</b>	<b>ZAKRES</b>	<b>DATA ROZPOCZĘCIA</b>	<b>DATA ZAKOŃCZENIA</b>
1.	<b>Roboty budowlane</b>		
	...		
	Odbiór końcowy		
	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie		
	Odbiór Przedmiotu Umowy		
	....		

Tabela Elementów Rozliczeniowych

Lp.	Zakres prac	BRANIEWO	
		Kwota netto w PLN	Kwota brutto w PLN
1.	<b>Demontaż i rozbiórka</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórka i demontaż istniejącego (nieużytkowanego) magazynu płaskiego,</li> <li>- wykonanie uzupełnienia ogrodzenie posesji na odcinku zachodnim, w granicy działki 4/2 i 4/1, obręb 0012 Braniewo, w miejscu powstałym po wykonaniu rozbiórki magazynu płaskiego, w uzgodnieniu z wytycznymi dotyczącymi konstrukcji tego ogrodzenia z użytkownikiem działki sąsiedniej (teren zamknięty – właściciel dz. 4/1 obręb 0012 Braniewo);</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych w zakresie demontażu aktualnie użytkowanych urządzeń technologicznych wraz z instalacją elektryczną i budowli obsługujących magazyn nr 1, demontaż wywrotnicy kosza przyjęciowego wraz zadaszeniem wiaty kosza przyjęciowego, demontaż konstrukcji wsporczych wiaty przy zbiornikach metalowych tzw. aspiracyjnych z demontażem zbiorników metalowych,</li> </ul>		
2.	<b>Budowa baterii metalowych silosów lejowych magazynowych (8 szt.) o pojemności łącznej ≈ 6080 ton</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,</li> </ul>		
3.	<b>Budowa baterii metalowych silosów lejowych buforowych tzw. zbiorników buforowych do obsługi suszarni zbożowej (2 szt.) o pojemności łącznej ≈ 700 ton.</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,</li> </ul>		

4.	<p><b>Budowa i montaż nowego zadaszzonego kosza przyjęciowo-załadunkowego wraz z wykonaniem wymaganych ciągów transportowych, wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia) oraz wykonaniem samochodowej wywrotnicy belkowej.</b></p>		
	<p>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,</p>		
	<p>- budowa i montaż budynku nowego kosza przyjęciowo-załadunkowego,</p>		
	<p>- wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia)</p>		
	<p>- wykonanie samochodowej wywrotnicy belkowej</p>		
	<p>- montaż nowych urządzeń technologicznych kosza przyjęciowo-załadunkowego w zakresie podnośników i redlerów, kosza zsykowego, kraty najazdowej, rury załadunkowej zewnętrznej, elementów obsługowych (pomostów, drabin)</p>		
	<p>- montaż instalacji elektrycznej do obsługi: kosza przyjęciowo-załadunkowego, wywrotnicy belkowej, systemu aspiracji, urządzeń technologicznych (redlerów, podnośników)</p>		
5.	<p><b>Montaż nowych urządzeń technologicznych w magazynie nr 1 - o wydajności docelowej min. 100 ton/godz. oraz montaż nowych urządzeń technologicznych do obsługi nowych budowanych budowli o wydajności docelowej min. 100 ton/godz.</b></p>		
	<p>- montaż redlera dolny w magazynie nr 1</p>		
	<p>- montaż redlera górnego w magazynie nr 1</p>		
	<p>- wymianę rur zsykowych – rury zsykowe (tzw. orurowanie ciągów transportowych oraz instalacja połączeń technologicznych,</p>		
	<p>- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w aktualnie użytkowanym magazynie zbożowym nr 1 wraz z wykonaniem nowej instalacji odgromowej magazynu nr 1;</p>		
6.	<p><b>Budowa i montaż suszarni zbożowej przepływowej z odzyskiem ciepła i systemem odpylenia, z technologią minimalizującą negatywny wpływ na środowisko, zasilanej gazem płynnym tj. mieszaniną gazów ropopochodnych - propanu i butanu (LPG)</b></p>		
	<p>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji</p>		
	<p>- budowa i montaż suszarni zbożowej wraz z ciągami technologicznymi(redlery, podnośniki)</p>		
7.	<p><b>Wykonanie nowego kontenerowego budynku sterowni (kontener sterowni) do obsługi urządzeń</b></p>		

	<b>technologicznych elewatora i nowo budowanej suszarni zbożowej</b>		
	<i>- Zakup, dostarczenie i wykonanie nowej zintegrowanej szafy sterującej - tzw. zintegrowana szafa sterująca do obsługi wszystkich urządzeń transportu technologicznego dla zaprojektowanej inwestycji.</i>		
<b>8.</b>	<b>Wykonanie instalacji zasilającej LPG, tj. wykonanie przyłącza gazu LPG do suszarni zbożowej (budowa zbiorników podziemnych LPG)</b>		
	<i>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji</i>		
	<i>- montaż zbiorników gazu LPG wraz z wykonaniem przyłącza zasilającego do suszarni zbożowej</i>		
<b>9.</b>	<b>Wykonanie podwyższenia konstrukcji wiaty (zadaszenia) nad wagą samochodową i wydłużenia konstrukcji dachowej, zlokalizowanej przy istniejącym budynku laboratoryjno- wagowym</b>		
	<i>- wykonanie przeniesienia automatycznej sondy do automatycznego poboru prób ziarna (Typ Rakoraf), posadowionej pod konstrukcją wiaty nad wagą samochodową (dotyczy istniejącej konstrukcja wiaty nad wagą samochodową zlokalizowanej przy budynki laboratoryjno wagowym.</i>		
<b>10.</b>	<b>Montaż nowych urządzeń technologicznych</b>		
	<i>- montaż nowej czyszczalni zbożowej</i>		
	<i>- montaż nowej wagi przesypowej w ciągu technologicznym magazynu nr 1 i nowo budowanej suszarni zbożowej;</i>		
<b>11.</b>	<b>Montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach betonowych istniejącego magazynu nr 1 i montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w nowo budowanych silosach buforowych i silosach w nowej baterii silosów magazynowych</b>		
	<i>- wykonanie prac w zakresie przygotowania komór betonowych magazynu nr 1 do montażu zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach, poprzez wykonanie oczyszczenie komór z pozostałości po składowaniu zbóż i rzepaku wraz z wykonaniem uzupełnienia ubytków w komorach betonowych magazynu nr 1,</i>		
<b>12.</b>	<b>Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do kontenera sterowni (wykonanie przyłącza wodociągowego na działce 3/17 obręb 0012 Braniewo)– zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Braniewie Sp. z o.o.</b>		
<b>13.</b>	<b>Wykonanie modernizacji istniejącej stacji</b>		

	transformatorowej obsługującej obiekty magazynowe Elewatora Braniewo, w oparciu o warunki przyłączeniowe operatora sieci energetycznej, polegającej na wykonaniu jej przebudowy w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej do 300 kW wraz z wymianą podziemnej sieci energetycznej tj. wymianą kabla energetycznego – przyłączeniowego		
14.	<b>Wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych</b>		
	- wykonanie zaprojektowanych dróg wewnętrznych do obsługi obiektów magazynowych Elewatora Braniewo, na działce 4/2 obręb 0012 Braniewo,		
	- wykonanie nowych miejsc parkingowych, w obrębie działki nr 3/6;		
15.	<b>Wykonanie elewacji magazynu nr 1</b>		
	<b>RAZEM</b>		



**Zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe**

Lp.	Zakres prac	BRANIEWO	
		Kwota netto w PLN	Kwota brutto w PLN
1.	<b>Demontaż i rozbiórka</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórka i demontaż istniejącego (nieużytkowanego) magazynu płaskiego,</li> <li>- wykonanie uzupełnienia ogrodzenie posesji na odcinku zachodnim, w granicy działki 4/2 i 4/1, obręb 0012 Braniewo, w miejscu powstałym po wykonaniu rozbiórki magazynu płaskiego, w uzgodnieniu z wytycznymi dotyczącymi konstrukcji tego ogrodzenia z użytkownikiem działki sąsiedniej (teren zamknięty – właściciel dz. 4/1 obręb 0012 Braniewo);</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych w zakresie demontażu aktualnie użytkowanych urządzeń technologicznych wraz z instalacją elektryczną i budowli obsługujących magazyn nr 1, demontaż wywrotnicy kosza przyjęciowego wraz zadaszeniem wiaty kosza przyjęciowego, demontaż konstrukcji wsporczych wiaty przy zbiornikach metalowych tzw. aspiracyjnych z demontażem zbiorników metalowych,</li> </ul>		
2.	<b>Budowa baterii metalowych silosów lejowych magazynowych (8 szt.) o pojemności łącznej ≈ 6080 ton</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,</li> </ul>		
3.	<b>Budowa baterii metalowych silosów lejowych buforowych tzw. zbiorników buforowych do obsługi suszarni zbożowej (2 szt.) o pojemności łącznej ≈ 700 ton.</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,</li> </ul>		

4.	<p><b>Budowa i montaż nowego zadaszonoego kosza przyjęciowo-załadunkowego wraz z wykonaniem wymaganych ciągów transportowych, wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia) oraz wykonaniem samochodowej wywrotnicy belkowej.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji,</li> <li>- budowa i montaż budynku nowego kosza przyjęciowo-załadunkowego,</li> <li>- wykonaniem aspiracji kosza (system odpylenia)</li> <li>- wykonanie samochodowej wywrotnicy belkowej</li> <li>- montaż nowych urządzeń technologicznych kosza przyjęciowo-załadunkowego w zakresie podnośników i redlerów, kosza zsykowego, kraty najazdowej, rury załadunkowej zewnętrznej, elementów obsługowych (pomostów, drabin)</li> <li>- montaż instalacji elektrycznej do obsługi: kosza przyjęciowo-załadunkowego, wywrotnicy belkowej, systemu aspiracji, urządzeń technologicznych (redlerów, podnośników)</li> </ul>		
5.	<p><b>Montaż nowych urządzeń technologicznych w magazynie nr 1 - o wydajności docelowej min. 100 ton/godz. oraz montaż nowych urządzeń technologicznych do obsługi nowych budowanych budowli o wydajności docelowej min. 100 ton/godz.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż redlera dolny w magazynie nr 1</li> <li>- montaż redlera górnego w magazynie nr 1</li> <li>- wymianę rur zsykowych – rury zsykowe (tzw. orurowanie ciągów transportowych oraz instalacja połączeń technologicznych,</li> <li>- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w aktualnie użytkowanym magazynie zbożowym nr 1 wraz z wykonaniem nowej instalacji odgromowej magazynu nr 1;</li> </ul>		
6.	<p><b>Budowa i montaż suszarni zbożowej przepływowej z odzyskiem ciepła i systemem odpylania, z technologią minimalizującą negatywny wpływ na środowisko, zasilanej gazem płynnym tj. mieszaniną gazów ropopochodnych - propanu i butanu (LPG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji</li> <li>- budowa i montaż suszarni zbożowej wraz z ciągami technologicznymi (redlery, podnośniki)</li> </ul>		

7.	<b>Wykonanie nowego kontenerowego budynku sterowni (kontener sterowni) do obsługi urządzeń technologicznych elewatora i nowo budowanej suszarni zbożowej</b>		
	<i>- Zakup, dostarczenie i wykonanie nowej zintegrowanej szafy sterującej - tzw. zintegrowana szafa sterująca do obsługi wszystkich urządzeń transportu technologicznego dla zaprojektowanej inwestycji.</i>		
8.	<b>Wykonanie instalacji zasilającej LPG, tj. wykonanie przyłącza gazu LPG do suszarni zbożowej (budowa zbiorników podziemnych LPG)</b>		
	<i>- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych dla realizacji zakresu technicznego przedmiotowej inwestycji</i>		
	<i>- montaż zbiorników gazu LPG wraz z wykonaniem przyłącza zasilającego do suszarni zbożowej</i>		
9.	<b>Wykonanie podwyższenia konstrukcji wiaty (zadaszenia) nad wagą samochodową i wydłużenia konstrukcji dachowej, zlokalizowanej przy istniejącym budynku laboratoryjno- wagowym</b>		
	<i>- wykonanie przeniesienia automatycznej sondy do automatycznego poboru prób ziarna (Typ Rakoraf), posadowionej pod konstrukcją wiaty nad wagą samochodową (dotyczy istniejącej konstrukcja wiaty nad wagą samochodową zlokalizowanej przy budynku laboratoryjno wagowym.</i>		
10.	<b>Montaż nowych urządzeń technologicznych</b>		
	<i>- montaż nowej czyszczalni zbożowej</i>		
	<i>- montaż nowej wagi przesypowej w ciągu technologicznym magazynu nr 1 i nowo budowanej suszarni zbożowej;</i>		
11.	<b>Montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach betonowych istniejącego magazynu nr 1 i montaż zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w nowo budowanych silosach buforowych i silosach w nowej baterii silosów magazynowych</b>		
	<i>- wykonanie prac w zakresie przygotowania komór betonowych magazynu nr 1 do montażu zdalnego systemu pomiaru temperatury zbóż w komorach, poprzez wykonanie oczyszczenie komór z pozostałości po składowaniu zbóż i rzepaku wraz z wykonaniem uzupełnienia ubytków w komorach betonowych magazynu nr 1,</i>		

12.	Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do kontenera sterowni (wykonanie przyłącza wodociągowego na działce 3/17 obręb 0012 Braniewo)– zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Braniewie Sp. z o.o.		
13.	Wykonanie modernizacji istniejącej stacji transformatorowej obsługującej obiekty magazynowe Elewatora Braniewo, w oparciu o warunki przyłączeniowe operatora sieci energetycznej, polegającej na wykonaniu jej przebudowy w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej do 300 kW wraz z wymianą podziemnej sieci energetycznej tj. wymianą kabla energetycznego – przyłączeniowego		
14.	Wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych		
	- wykonanie zaprojektowanych dróg wewnętrznych do obsługi obiektów magazynowych Elewatora Braniewo, na działce 4/2 obręb 0012 Braniewo,		
	- wykonanie nowych miejsc parkingowych, w obrębie działki nr 3/6;		
15.	Wykonanie elewacji magazynu nr 1		
	...		

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO\*)/CZĘŚCIOWEGO\*)**

W dniu ..... odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego  
....., celem dokonania odbioru.....  
zadania ....., które zostało wykonane przez .....  
zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

W odbiorze zadania uczestniczyli:

1. Zamawiający: .....  
/imię i nazwisko, komórka organizacyjna/
2. Wykonawca: .....  
/imię i nazwisko, komórka organizacyjna/  
oraz
3. p. .... Kierownik Budowy
4. p. .... Inspektor Nadzoru
5. p. .... przedstawiciel .....
6. p. .... przedstawiciel .....
7. p. .... przedstawiciel .....

**USTALENIA**

I. Przedmiotem odbioru jest:

.....  
.....  
.....  
.....

II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie/niezgodnie\*) z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej.

III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie/niezgodnie\*) z przepisami technicznobudowlanymi oraz obowiązującymi normami

IV. Termin wykonania zadania zgodnie z ww. umową określony na dzień .....  
został dotrzymany, skrócony o dni ....., przedłużony o dni .....

V. Licząc od daty podpisania niniejszego protokołu okres gwarancji jakości przedmiotu umowy upływa z dniem ..... spełnione/nie spełnione\* warunki zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego w § ..... ust. ....umowy.

Obiekt nadaje się do użytkowania/obiekt zostanie przekazany do użytkowania po uzyskaniu stosownych pozwoleń i decyzji oddzielnym protokołem \*).

VI. Uwagi Zamawiającego:

.....  
.....  
.....  
.....

VII. Uwagi Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

VIII. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza,
- Oświadczenie kierownika budowy,  
Dziennik budowy,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- .....
- .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

\*) – niepotrzebne skreślić