

## ZAPYTANIE OFERTOWE *(dalej Zapytanie)*

na wymianę pokrycia dachu i obróbkę dekarskich wraz z orywnowaniem budynku przepompowni ścieków w magazynie w Rzeszowie ul. Spichlerzowa 46

### 1. Zamawiający:

ELEWARR Sp. z o.o. Aleja Wincentego Witosa 31, 00 – 710 Warszawa,  
Oddział Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna,  
tel.: 82 577 03 96, fax.: 82 577 04 49,  
e-mail: [krupiec@elewarr.com.pl](mailto:krupiec@elewarr.com.pl),  
strona internetowa: [www.elewarr.pl](http://www.elewarr.pl)

### 2. Przedmiot zamówienia:

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachu i obróbkę dekarskich wraz z orywnowaniem budynku przepompowni ścieków w magazynie w Rzeszowie ul. Spichlerzowa 46.**

2.2. Przedmiotem zamówienia objęto niżej wymienione prace i roboty:

- 1) usunięcie pęcherzy na całej powierzchni dachu 90m<sup>2</sup> papy wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- 2) położenie papy podkładowej,
- 3) krycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (zalecana papa gr. 5mm modyfikowana SBS, gęstość w niskich temperaturach do (-) 20°C),
- 4) pomalowanie kominków,
- 5) wymiana rynny i rury spustowej,
- 6) wymiana okuć na nowe,
- 7) naprawa części elewacji.

2.3. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia - 36 miesięcy.

2.4. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację jakiegoś elementu zamówienia, zobowiązany jest wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy/nazwy podwykonawców (o ile są już znani), w składanej ofercie.
- b) Brak w ofercie informacji, o której mowa w lit. a powyżej, będzie uznany za zamiar samodzielnego wykonania zamówienia przez wykonawcę, który złożył ofertę.
- c) Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia, wynikła w trakcie realizacji zamówienia, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
- d) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### 3. Miejsce i termin realizacji:

3.1. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest magazyn Rzeszów, ul. Spichlerzowa 46a, 35-322 Rzeszów.

3.2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 30.12.2022r.

### 4. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: [krupiec@elewarr.com.pl](mailto:krupiec@elewarr.com.pl) (z dopiskiem „WIZJA LOKALNA”) wraz z podaniem danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości,
- 2) nie naruszył on obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami,

## **6. Wymagane od Wykonawców oświadczenia oraz dokumenty:**

6.1. Wykonawca wraz z ofertą złoży następujące dokumenty:

- a) Oświadczenie Wykonawcy, w tym o spełnianiu warunków, o których mowa w pkt. 5, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania;
- b) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem (UWAGA: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów);
- c) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;
- d) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;
- e) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. b powyżej.

6.2. Wszystkie wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6.3. W przypadku nie złożenia jakiegokolwiek z wymienionych w pkt 6.1 dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. brak potwierdzenia kopii przez uprawnione osoby do reprezentacji wykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę jednorazowo, w zakresie danego rodzaju dokumentu, do jego uzupełnienia. Brak uzupełnienia dokumentu spowoduje odrzucenie oferty danego Wykonawcy.

## **7. Wymagania dotyczące oferty:**

7.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania i złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu.

7.2. Musi być czytelna i odpowiadać treści Zapytania.

7.3. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa. Ofertę podpisać może pełnomocnik Wykonawcy, jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo ogólne do reprezentowania Wykonawcy i występowania w jego imieniu lub pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania w niniejszym postępowaniu.

7.4. Oferta powinna zawierać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia (plus podatek VAT) wyrażoną w PLN oraz nazwę i adres siedziby wykonawcy.

7.5. W zaoferowanej cenie należy ująć wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia naliczone zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami oraz wszystkie koszty wynikające z zapisów Formularza, bez których realizacja przedmiotu zamówienia byłaby niemożliwa. Nie dopuszcza się w Zapytaniu możliwości składania ofert częściowych, tzn.

oferujących realizację jedynie części przedmiotu zamówienia oraz składania więcej niż jednej oferty przez jednego wykonawcę. Oferty takie będą odrzucone.

#### **8. Sposób i termin składania ofert:**

- 8.1. Ofertę należy złożyć listownie (liczy się data wpływu oferty) lub osobiście w siedzibie Oddziału Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna.
- 8.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na remont torów bocznic kolejowej w magazynie w Rzeszowie nie otwierać przed: 17.11.2022 r. godz. 14<sup>00</sup>**”. Na kopercie poza dopiskiem jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 8.4. Termin składania ofert upływa dnia 17.11.2022 r. do godz. 12<sup>00</sup>. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

#### **9. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.11.2022 r. o godzinie 14<sup>00</sup> w siedzibie Oddziału Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna.

#### **10. Kryterium oceny ofert:**

- 10.1. Wybór oferty zostanie dokonany spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 10.2. Oferty oceniane będą wg **kryterium najniższej ceny** tj. oferta z najniższą ceną zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.
- 10.3. Jeżeli w postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. W przypadku złożenia takich samych cen ofert dodatkowych Zamawiający unieważni postępowanie.
- 10.4. Zamawiający poprawi w ofercie wszelkie oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 10.5. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostanie unieważnione.
- 10.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania od wykonawcy wszelkich wyjaśnień treści złożonej oferty, w tym w zakresie kalkulacji zaoferowanej ceny oferty.
- 10.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.
- 10.8. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców o wyniku postępowania.
- 10.9. Zawarcie umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania nastąpi po zaakceptowaniu najkorzystniejszej oferty i podjęciu decyzji przez właściwy organ Zamawiającego.
- 10.10. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - zostanie złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - nie będzie zawierała informacji i dokumentów wymaganych w Zapytaniu,
  - została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - została złożona przez Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu,
  - nie będzie spełniać wymagań i warunków wskazanych w Zapytaniu.

#### **11. Płatność za zamówienie zostanie zrealizowana w następujący sposób:**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru podpisanego przez obie strony w ciągu 14 dni od daty otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy

## 12. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 13. Udzielenie wyjaśnień dotyczących Zapytania

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania kierując zapytania na adres [krupiec@elewarr.com.pl](mailto:krupiec@elewarr.com.pl), nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytania zamieszczając treść wyjaśnień na stronie prowadzonego postępowania.
- 13.2. W szczególnie uzasadnionym przypadku przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Zapytania oraz dokonać zmiany terminu składania ofert.
- 13.3. O każdej zmianie Zapytania czy terminu składania ofert, Zamawiający powiadomi niezwłocznie na stronie prowadzonego postępowania.
- 13.4. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:
  - Paweł Pluta, tel. 17 853 9718, 691 958 015
  - Wiesław Andrzejewski, tel. 82 577 03 33, 691 958 021

## 14. Pozostałe informacje:

- 14.1. Zamawiający informuje, że w zakresie udzielania zamówień nie podlega obowiązkowi stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), a uczestnikom postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przywołanej ustawie.
- 14.2. Zamawiający bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia postępowania lub przedłużyć termin do składania ofert.
- 14.3. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- 14.4. Z tytułu odrzucenia oferty, niedokonania wyboru oferty, odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
- 14.5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233), co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznakowane klauzulą: „*nie udostępniać - informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały.
- 14.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przeprowadzeniem wizji lokalnej, przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Druk oferty

Załącznik nr 3 – Informacja dla Wykonawców