

U M O W A NR 1/RMa/2022

zawarta w Malborku, dnia2022 r. pomiędzy:

ELEWARR Sp. z o.o. Al. Wincentego Witosa 31; 00 - 710 Warszawa,
Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72; 82-200 Malbork, NIP 526-030-02-79; REGON 011074010,
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000102377 prowadzoną przez Sąd
Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego; kapitał
zakładowy 143 010 500 PLN;

Adres do korespondencji:

ELEWARR Sp. z o.o.

ul. Daleka 72,

82-200 Malbork,

w imieniu i na rzecz której działa na podstawie pełnomocnictwa:

1. Marcin Maciejewski – Dyrektor Oddziału

2. Małgorzata Klinkosz – Księgowy Oddziału

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie remontowe polegające na dostosowaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego pośredniego do IREiSD ENERGA OPERATOR SA przez Elewarr Sp. z o.o. ul. Daleka 70, 82-200 Malbork, zgodnie z Projektem technicznym nr PB.01/01/2022 – „Dostosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego pośredniego do IREiSD ENERGA OPERATOR SA, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia która jest Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - a) demontaż istniejących przekładników,
 - b) dostosowanie szyn do nowych przekładników,
 - c) montaż nowych przekładników napięciowych i prądowych,
 - d) wykonanie nowego okablowania do pomiaru,
 - e) wykonanie pomiarów przekładników,
 - f) dostarczenie dokumentacji z pomiarów.
2. Wykonawca dostarczy niezbędną dokumentację powykonawczą wraz z wymaganymi pomiarami elektrycznymi.

§ 2

Wartość przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie ustalają cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia - opisanego w §1 na kwotę..... netto PLN (słownie złotych: 00/100), cena zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury.
2. Na dzień zawarcia Umowy stawka VAT wynosi 23%, a tym samym cena brutto wynosiPLN (słownie złotych:00/100).

§ 3

Rozliczenia i wpłaty

1. Rozliczenie i zapłata za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT. Faktura może być wystawiona wyłącznie po dostarczeniu Zamawiającemu protokołu odbioru podpisanego przez obie strony oraz dostarczeniu niezbędnej dokumentacji ujętej w § 1. Zapłata zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
2. Strony umowy ustaliły wysokość odsetek za zwłokę od niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki ze strony Zamawiającego równą wartości ustawowej.

§ 4

Terminy realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany (przez co rozumie się faktyczne i poprawne zakończenie przez Wykonawcę wszelkich prac będących Przedmiotem Umowy) w terminie do 30.12.2022r. od dnia przekazania terenu prac.
2. Miejscem realizacji umowy jest Elewarr Sp. z o.o. ul. Daleka 70, 82-200 Malbork.
3. Termin określony w § 4, ust. 1 niniejszej Umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku porozumienia Stron, które wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Wykonanie umowy

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy opisanych § 1 z użyciem własnych zasobów, materiałów, narzędzi i czynności.
 - c) Wykonawca może w wykonywaniu przedmiotu Umowy posłużyć się podmiotem trzecim wyłącznie na podstawie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz z podaniem informacji o zakresie prac podwykonawcy oraz przysługującym mu wynagrodzeniu.
 - d) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
 - e) postanowienia umowy, a w szczególności obowiązki Wykonawcy odnoszą się także do podwykonawcy i pracowników podwykonawcy.
 - f) Wykonawca przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń od podwykonawcy/ów, że wszelkie płatności na ich rzecz są dokonywane terminowo, a należne płatności zostały zapłacone.
 - g) do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. f), Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia; w takim przypadku wstrzymane wynagrodzenie nie jest wymagalne a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
 - h) w umowach z podwykonawcą Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w tych umowach za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
 - i) podwykonawca, nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami.
 - j) z ważnych przyczyn, w szczególności wykonywania prac w sposób nienależyty, zagrożenia dotrzymania terminów umownych lub ich przekroczenia, Zamawiający może ograniczyć zakres prac i zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie będzie

ograniczać prawa do nałożenia kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych. Przepisu art. 480 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

2. Obowiązki Wykonawcy ujęte w tym paragrafie uzupełniają treść § 1 określającego zakres robót objętych umową.

§ 6 Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, który powinien być odebrany przez Zamawiającego po uprzednim przeprowadzeniu przewidzianych aktualnymi przepisami prób i sprawdzeń.
2. Strony przystąpią do odbioru i podpisania protokołu nie później niż do 5 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Wyjątek stanowi sytuacja, o której mowa w ust. 7 i w takich okolicznościach roboty nie są odbierane.
4. Protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę, sprawdzone i podpisane przez osobę upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
5. Datą odbioru robót jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu bez uwag.
6. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót będzie w szczególności:
 - a) zakończenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez uwag Zamawiającego,
 - b) przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów, certyfikatów, aprobat technicznych i atestów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (jeśli są takie wymagane),
 - c) uporządkowanie przez Wykonawcę terenu prac.
7. Nieodebranie przez Zamawiającego wykonanych i zgłoszonych prac, winno być uzasadnione poprzez określenie rodzaju zastrzeżeń, wad czy wskazówek. Odmowa odbioru z powodu niewłaściwego wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do bezzwłocznego usunięcia wady na swój koszt, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.
8. Podpisanie protokołów odbioru bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach i usterekach.
3. W sytuacji, w której usunięcie wady lub usterki nie jest możliwe oraz gdy Zamawiający po raz drugi zgłosi wystąpienie takiej samej wady lub usterki a uprzednia naprawa nie przyniosła rezultatu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy lub jego części na nowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji określony w § 7 ust. 1 biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.
5. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 5 dni od ich ujawnienia.
6. Zamawiający może usunąć lub zlecić usunięcie wad, w tym wymianę przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, w zastępstwie Wykonawcy, nieusuniętych w terminie, o którym mowa w §7 ust. 2

lub 3 po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wszelkimi kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek, Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy bez winy Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu z §4 ust. 1 bez winy Zamawiającego, to zobowiązuje się on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzoną przez siebie oraz przez ewentualnych podwykonawców działalność gospodarczą w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy ubezpieczył od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynosi: PLN. Kserokopia potwierdzenia posiadania polisy OC z dnia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy, o której mowa ust. Powyżej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia swojej działalności w zakresie i na sumę ubezpieczenia odpowiadającym co najmniej zakresowi i sumie ubezpieczenia polisy. Kserokopię ewentualnej nowej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - a. niedotrzymania terminów jej realizacji,
 - b. istotnego opóźnienia Wykonawcy w realizacji zamówienia,
 - c. wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, po uprzednim bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od umowy, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w innych wypadkach, o których mowa w kodeksie cywilnym.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może

powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom trzecim bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

3. Treść niniejszej umowy ma charakter poufny i nie może zostać ujawniona osobom postronnym bez zgody drugiej strony umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcia właściwemu sądowi powszechnemu dla siedziby Centrali Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2021.424 t. j. ze zmianami).
8. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zamawiającemu oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
9. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zamawiającemu, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
10. Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia....

Załącznik nr 2 – Kopia Polisy OC

Załącznik nr 3 – Obowiązek informacyjny RODO

Zamawiający

Wykonawca