

**SPECYFIKACJA ZAKRESU UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWEGO I
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ELEWARR SP. Z O.O.**

I. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK.

1. Ubezpieczający : ELEWARR Sp. z o.o. Al. Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa
NIP 526-030-02-79 , REGON 011074010,
kapitał zakładowy Spółki wynosi: 143.010.500,00 PLN,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000102377
2. Ubezpieczony: a) ELEWARR Sp. z o.o., Al. Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa
NIP 526-030-02-79 , REGON 011074010,
kapitał zakładowy Spółki wynosi: 143.010.500,00 PLN,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000102377
3. Okres ubezpieczenia: od 18.05.2022 r. do 17.05.2023r.
4. Płatność składki: 4 równe raty.
5. Miejsce ubezpieczenia:
Nowe Proboszczewice, ul. Bielska 2 A,
Drobin, ul. Tupadzka 1,
Bielsk Podlaski, ul. Kleszczelowska 84 A,
Radzyń Chełmiński, Fijewo,
Wąbrzeźno, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 121,
Malbork ul. Daleka 72,
Malbork ul. Daleka 70,
Braniewo, ul. Stefczyka 4,
Bartoszyce ul. Zbożowa 8,
Pieniężno, ul. Cmentarna 3,
Orneta. ul. Dworcowa 25,
Gądkki, ul. Zbożowa 1,
Kępno, ul. Grabowska 7,
Koronowo, ul. Przemysłowa 7,
Nowogród Bobrzański ul. Poczтовая 13,
Lubsko, miejscowość Mierków (młyn),
Lubycza Królewska, ul. Polna 1,
Siennica Nadolna, miejscowość Krupiec,
Rzeszów, ul. Spichlerzowa 46,
Warszawa, Al. Wincentego Witosa 31 (Biuro – centrala).
6. Zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będące następstwem zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło nagle, nieprzewidzianie i niezależnie od woli Ubezpieczającego i zaistniało w miejscu i okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem wyłączeń z Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.
Zakres ubezpieczenia winien obejmować także w granicach sumy ubezpieczenia: - szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzenia, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzeniem akcji ratowniczych,
- koszty akcji ratowniczych,
- koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą,
- koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie.
7. **Przedmiot i suma ubezpieczenia:**
Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego ubezpieczenia majątku Spółki Elewarr:
 1. Budynek: 92.542.000,00 PLN
 2. Budowle: 27.427.000,00 PLN

3. Maszyny, urządzenia i wyposażenie: 76.179.000,00 PLN
4. Wyposażenie poza ewidencją środków trwałych (środki niskocenne): 2.008.000,00 PLN
5. Środki obrotowe (w tym mienie osób trzecich, przekazane Ubezpieczonemu na podstawie umów składowania, przechowania): 103.500.000,00 PLN
6. Nakłady inwestycyjne: 10.000.000,00 PLN
7. Gotówka w kasie: 50.000,00 PLN

Podział sum ubezpieczenia budynków i budowli lokalizacji magazynowych zgodnie z Załącznikiem- Tabela zbiorcza danych do ubezpieczenia, która zostanie przekazana na pisemny wniosek potencjalnego oferenta, skierowany na adres e-mail Elewarr sp. z o. o. wskazany w Warunkach Technicznych Udziału w Postępowaniu.

Łączna Suma Ubezpieczenia: 311.706.000,00 PLN.

8. Podstawa szacowania wartości: Wartości bez VAT

- Środki trwałe (budynki i budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie): wartość księgowa brutto,
- Wyposażenie poza ewidencją środków trwałych i nakłady inwestycyjne: wartość odtworzeniowa,
- Środki obrotowe wg kosztów wytworzenia lub ceny nabycia,
- Gotówka w kasie wg wartości nominalnej.

Wartość księgowa (ewidencyjna) brutto - księgowa wartość początkowa przedmiotu ubezpieczenia uwzględniająca obowiązujące przeszacowania

Wartość odtworzeniowa (nowa) wartość odpowiadająca cenie nabycia przedmiotu ubezpieczenia w stanie nowym, ale nie ulepszonym, to jest z uwzględnieniem tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrów technicznych, gatunku i rodzaju wraz z kosztami transportu i montażu, o ile koszty te uwzględnia się e cenie nabycia, odpowiadająca:

- a) Dla budynków i budowli – kosztom odbudowy w tej samej lokalizacji, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych materiałów, powiększonym o koszty zwykłego transportu i montażu
- b) Dla maszyn, urządzeń i wyposażenia – kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub możliwie najbardziej zbliżonych parametrach, powiększonym o koszty zwykłego transportu i montażu

Wartość rzeczywista – wartość odpowiadająca wartości odtworzeniowej (nowej) przedmiotu ubezpieczenia pomniejszonej o zużycie techniczne

9. System ubezpieczenia:

- Budynki i budowle, środki trwałe, środki obrotowe - sumy stałe
- Gotówka, nakłady inwestycyjne w obce środki trwałe, środki niskocenne, mienie pracownicze - pierwsze ryzyko,
- Dla ryzyka kradzieży i wandalizmu - pierwsze ryzyko,
- Szyby i inne przedmioty od stłuczenia – pierwsze ryzyko,

System ubezpieczenia na sumy stałe- sumę ubezpieczenia stanowi wartość mienia w dniu zgłoszenia go do ubezpieczenia określona przez Ubezpieczającego jako górna granica odpowiedzialności

System na pierwsze ryzyko - suma ubezpieczenia winna odpowiadać prawdopodobnej przewidywanej maksymalnej wysokości szkody w okresie ubezpieczenia.

10. Środki obrotowe, podział:

Podział Sumy Ubezpieczenia środków obrotowych w magazynach Elewarr zgodnie z Załącznikiem- Tabela zbiorcza danych do ubezpieczenia.

Środki obrotowe, są to różnego rodzaju produkty rolne takie jak pszenica, kukurydza, rzepak, żyto, nawozy sztuczne, środki ochrony roślin, materiał siewny.

11. Franszyza redukcyjna: 1500,00 -PLN /zdarzenie

12. Limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:

- poszukiwanie miejsca powstania uszkodzenia: 50.000,00 PLN
- ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia, wg wartości odtworzeniowej wraz z kosztami ustawienia i rozebrania rusztowań, drabin.

Limity odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu - na pierwsze ryzyko:

- maszyny, urządzenia i wyposażenie, środki obrotowe - dla ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu odpowiedzialność do pełnej sumy ubezpieczenia, mienie niskocenne: 2.000.000,00 PLN
- gotówka od kradzieży z włamaniem oraz rabunku w lokalu: 50.000,00 PLN
- wandalizm: 50.000,00 PLN

Szkody polegające na zaginięciu, podmianie lub brakach inwentarzowych, o ile powstały na skutek: zaboru mienia, poświadczenia nieprawdy i/lub podstępny i/lub wymuszenia i/lub szantażu i/lub przywłaszczenia i/lub niszczenia i/lub usuwania i/lub ukrywania i/lub przerabiania, podrabiania dokumentów lub znaków identyfikacyjnych i/lub

wprowadzenia w błąd i/lub wykorzystania pozostawania w błędzie - limit odpowiedzialności w wysokości 20.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Nie stosuje się konsumpcji sumy ubezpieczenia tj. suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o wysokość wypłaconego odszkodowania.

13. Klauzule dodatkowe:

Klauzula nieodbudowywania majątku.

Klauzula przepięć z innych przyczyn, niż przepięcia powstałe wskutek działania elektryczności atmosferycznej. Limit odpowiedzialności 100.000,00 PLN na jedno i 300.000,00 PLN na wszystkie zdarzenia.

Pośrednie uderzenie pioruna – do pełnych sum.

Klauzula zgłaszania szkód.

Klauzula Automatycznego pokrycia.

Jeżeli strony nie umówią się inaczej odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty odpowiadającej 10% łącznej sumy ubezpieczenia lub 1.000.000 zł, w zależności od tego, która z tych wartości jest niższa.

Klauzula Usunięcie pozostałości po szkodzie, koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą ponad sumę ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Ubezpieczenie szkód estetycznych (graffiti)

Limit odpowiedzialności 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Ubezpieczenie awarii i uszkodzeń maszyn, urządzeń lub aparatów.

Niniejszej klauzuli nie stosuje się do mienia o jednostkowej sumie ubezpieczenia ponad 400.000,00 PLN, ustalonej w sposób określony w umowie.

Limit odpowiedzialności 400.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula włączająca do ochrony ubezpieczeniowej szkody polegające na kradzieży mienia znajdującego się na zewnątrz budynków (kamery przemysłowe, napędy bram, elementy ogrodzenia, sprzęt oświetleniowy, itp.), limit 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula ograniczenia zasady proporcji (PD- Leeway 120 %)

Klauzula reprezentantów.

Klauzula płatności składki i czasu ochrony.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

Klauzula likwidacji szkody.

Klauzula rozliczenia składek.

Klauzula potrącenia rat składek.

Klauzula zniesienia regresu.

Klauzula 72 h.

Klauzula przewłaszczenia mienia.

Klauzula przeniesienia mienia.

I.a. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO.

1. Zakres ubezpieczenia :

a. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (serwery danych, sprzęt komputerowy, aparatura i analizatory laboratoryjne, systemy monitoringu i alarmowe, urządzenia pomiarowe, centrale telefoniczne, UPS-y) od wszystkich ryzyk – ubezpieczenie od szkód materialnych zgodne z OWU.

b. Przedmiot i suma ubezpieczenia:

- Sprzęt stacjonarny: 881.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Przenośny sprzęt komputerowy: 212.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Maszyny urządzenia i wyposażenie: 22.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Analizatory (laboratorium): 3.520.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Systemy alarmowe i system monitoringu: 1.648.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Urządzenia pomiarowe: 3.558.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Centralki telefoniczne: 56.000,00 PLN (wartość odtworzeniowa)
- Awarie maszyn i szkody elektryczne np. transformatory: 10.000,00 PLN

Łączna Suma ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (zgodnie Załącznikiem- Tabela zbiorcza danych do ubezpieczenia): 9.907.000,00 PLN.

- Franszyza redukcyjna (w każdej szkodzie): 500 PLN.

▪ **Klauzule dodatkowe:**

- Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od kradzieży z włamaniem i rabunku.
- Klauzula Ubezpieczenia sprzętu przenośnego.
- Klauzula Ubezpieczenia sprzętu przenośnego – dot. szkód spowodowanych przez upadek.
- Klauzula automatycznego pokrycia (elektronika).
- Klauzula ograniczenia zasady proporcji (PD- Leeway 120 %)
- Klauzula reprezentantów.
- Klauzula płatności składki i czasu ochrony.
- Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
- Klauzula likwidacji szkody.
- Klauzula rozliczenia składek (pro rata).
- Klauzula potrącenia rat składek.
- Klauzula zniesienia regresu.
- Klauzula 72 h.
- Klauzula przewłaszczenia mienia.
- Klauzula przeniesienia mienia.

Rodzaj wartości przyjętej do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego:

Wartość odtworzeniowa: wartość odpowiadająca cenie nabycia nowego przedmiotu ubezpieczenia, z uwzględnieniem tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrów technicznych, gatunku i rodzaju, wraz z kosztami transportu i montażu, o ile koszty te uwzględnia się w cenie nabycia

System ubezpieczenia:

System ubezpieczenia na sumy stałe: sprzęt stacjonarny oraz przenośny -sumę ubezpieczenia stanowi wartość mienia w dniu zgłoszenia go do ubezpieczenia określona przez ubezpieczającego jako górna granica odpowiedzialności

Na pierwsze ryzyko: zewnętrzne nośniki danych i dane w tym oprogramowanie – suma ubezpieczenia powinna odpowiadać prawdopodobnej maksymalnej wysokości szkody w okresie ubezpieczenia.

II. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ELEWARR SP. Z O.O. ORAZ POSIADANEGO MIENIA.

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony :

ELEWARR Sp. z o.o., Al. W. Witosa 31, 00-710 Warszawa
NIP 526-030-02-79 , REGON 011074010.

2. Działalność zgłoszona do ubezpieczenia:

- obrót produktami roślinnymi (zboża, kukurydza, rzepak),
- usługowe składowanie produktów roślinnych (zboża, kukurydza, rzepak), suszenie, czyszczenie zbóż, kukurydzy, rzepaku i innych produktów roślinnych,
- sprzedaż materiału siewnego,
- sprzedaż środków ochrony roślin,
- obrót nawozami sztucznymi,
- usługowe ważenie pojazdów, wynajem powierzchni dachowych pod maszty antenowe dla innych podmiotów, wynajem placów, powierzchni magazynowych i biurowych dla innych podmiotów.

3. Okres ubezpieczenia: od 18.05.2022 r. do 17.05.2023 r.

4. Przedmiot ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z działalnością przyjętą do ubezpieczenia, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu.

Zakres ubezpieczenia obejmujący ryzyko posiadania i użytkowania nieruchomości oraz stacjonarnych maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt) ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie ryzyk określonych w umowie ubezpieczenia, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

5. Suma gwarancyjna: 15.000.000,00 -PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z uwzględnieniem limitów odpowiedzialności w klauzulach, o których mowa poniżej.

6. Zakres terytorialny RP, *(ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba że szkoda została wyrządzona :*

a) przez pracowników Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego podczas podróży służbowych, z wyłączeniem szkód powstałych na terytorium USA, Kanady, Nowej Zelandii, Australii,

b) konsumentom przez produkty lub usługi nabyte na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z wyłączeniem szkód powstałych na terytorium USA, Kanady, Nowej Zelandii, Australii)

7. Klauzule dodatkowe oraz limity:

a. Szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem limit 500.000,00 -PLN

b. zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w pojazdach mechanicznych stanowiących własność pracowników, zatrudnionych przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osób bliskich pracownikom. Sublimit: 100.000,00 PLN

c. Włączenie szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem limit 15.000.000,00-PLN

Ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody objętej zakresem ochrony zarówno z umowy ubezpieczenia mienia jak i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przechodzi na polisę ubezpieczeniową mienia.

Zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko utraty mienia do wysokości podlimitu 1 000.000,00 PLN.

d. Włączenie szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem limit 4.000.000,00-PLN

e. Włączenie szkód powstałych w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, leasingu, dzierżawy, użyczenia itp. limit 1.000.000,00-PLN

f. Włączenie szkód wynikłych bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostanie się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych– limit odpowiedzialności 100.000,00-PLN

g. Włączenie szkód wyrządzonych w związku z załadunkiem, rozładunkiem i przeładunkiem w szczególności w przedmiocie prac ładunkowych limit 1.000.000,00-PLN

h. Włączenie winy umyślnej -Klauzula reprezentantów (OC) limit 2.000.000,00-PLN

8. Franszyza redukcyjna: 2.000,00 PLN

9. Informacje uzupełniające:

Planowane przychody ze sprzedaży towarów i usług na bieżący rok obrotowy 2021/2022: 264.484.000,00 PLN. (za okres 01.07.2021 – 30.06.2022)- zgodnie z planem rzeczowo- finansowym.

Osiągnięte przychody ze sprzedaży towarów i usług za miniony rok obrotowy 2019/2020: 295.847.183 PLN. (za okres 01.07.2020 – 30.06.2021)

Liczba zatrudnionych osób na 31.03.2022 r. – 210 osób

Warszawa, 11.04.2022r.