

## UMOWA Nr 4/BaR/2021

zawarta w Malborku w dniu ..... roku pomiędzy:

**Elewarr Sp. z o.o.**, Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym: 143.010.500,00 zł.

reprezentowaną przez:

**Pana Huberta Grzegorzycyka - Dyrektora Oddziału**  
**Panią Magdalenę Kacperczak - Księgową Oddziału**  
zwaną dalej „Zleceńdawcą”

a

.....  
**Adres do korespondencji:**  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

dalej zwani także „**Stronami**” lub „**Stroną**”

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji 23 silosów w Elewatorze Bartoszyce.

1.1 Zakres prac obejmuje:

- mycie elewacji zbiorników myjką pod wysokim ciśnieniem,
- odkucie odpadającego i luźno przylegającego betonu na zbiornikach,
- zabezpieczenie antykorozyjne wystającego zbrojenia silosów,
- regeneracja i wypełnienie ubytków betonu przy zastosowaniu chemii budowlanej,
- wykonanie hydrofobizacji komór zgodnie z technologią,
- dwukrotne malowanie elewacji zbiorników odpowiednią farbą paroprzepuszczalną, zapewniającą skuteczną izolację i odparowywanie wilgoci na zewnątrz zbiorników.

1.2 Zbiorniki, które podlegają naprawie:

- Zbiorniki brzegowe pomiędzy bateriami o numerach: 11, 14, 24, 27, 37, 40, 50, 53, 63, 66, 76, 79, 89, 92 o łącznej powierzchni do naprawy: 4030 m<sup>2</sup>
- Zbiorniki środkowe baterii o numerach: 6, 19, 32, 45, 58, 71, 84, 97, o łącznej powierzchni do naprawy: 2020 m<sup>2</sup>
- Zbiornik brzegowy elewatora o numerze: 1 o powierzchni do naprawy: 413 m<sup>2</sup>

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w SIWZ oraz Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą Umową z użyciem własnych zasobów, materiałów, maszyn oraz narzędzi.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
4. W miejscu i czasie wykonywania robót, za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i P-POŻ pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi przedstawionymi przez Zleceniodawcę w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wytycznymi i wskazówkami Zleceniodawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami oraz z należytą starannością.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej ze wskazanych przez Zleceniodawcę punktów w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zleceniodawca wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.

### **§ 4.**

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Ustala się, że termin wykonania przedmiotu Umowy upływa z dniem 30 czerwca 2022 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1 z powodu:
  - a) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
  - b) przyczyn zależnych od Zleceniodawcy.
3. Żądanie, o którym mowa w ust.2 wymaga wskazania i uzasadnienia jednej z przyczyn określonych w ust. 2 oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zleceniodawca w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądania złoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

### **§ 5.**

#### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu dni kalendarzowych, licząc od dnia odbioru robót przez inspektora budowlanego .
2. Odbiór wykonania Umowy potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
3. W przypadku istnienia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych ich usunięcia i zgłoszenia wykonania prac Zleceniodawcy. Ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zleceniodawca jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.

## **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie .....zł netto (słownie: ..... złotych netto powiększonej o podatek VAT wg stawki 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych). Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny w dniu wystawienia faktury. Jeżeli istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac.
4. Należność Zleceniodawca wpłaci Wykonawcy na konto bankowe o numerze:

.....

w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową i po protokolarnym, bezusterkowym ich odbiorze przez Zleceniodawcę.

## **§ 7. Odstąpienie od Umowy**

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy w taki sposób, że nie jest możliwe, żeby wykonał Umowę w terminie lub gdy wykonuje Umowę sprzecznie z jej postanowieniami lub warunkami technicznymi.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie siedmiu dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 Umowy.

## **§ 8 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu Umowy – w wysokości **0,2%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania Umowy określonego w § 4 ust. 1,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wady zgłoszonej przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości **0,2%** kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcia wady.
2. Dopuszczalne jest rozliczenie kwoty kary umownej wskazanej w ust. 1 lit. b) i c) przy fakturze końcowej poprzez jej potrącenie z należności Wykonawcy wynikającej z faktury.
3. Stosowanie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela **pięcioletniej gwarancji jakości na przedmiot Umowy** liczonej od daty bezusterkowego odbioru wykonanych prac będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji jakichkolwiek wad lub braków w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w czasie 7 dni roboczych od zgłoszenia wad lub usterek.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady lub usterki w terminie określonym wyżej, wówczas Zleceniodawca może ją usunąć przy pomocy osób trzecich, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę, oraz nałożyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 lit. c) Umowy za nieterminowe usunięcie wad lub usterek.
4. Zgłoszenie wad lub usterek może być dokonane w formie telefonicznej na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 12 ust. 2 Umowy lub pisemnie wysłany pocztą na wskazany w § 12 ust. 2 w Umowie adres Wykonawcy.
5. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiot Umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1, biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.

## § 10

### Poufność

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej Umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
2. Na potrzeby wymiany korespondencji strony podają następujące dane kontaktowe:  
**Zleceniodawcy:** adres: Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Malborku, 82-200 Malbork, ul. Daleka 72, tel. +48 55 272 89 39, fax +48 55 272 10 73.  
e-mail: malbork@elewarr.com.pl  
**Wykonawcy:** .....
- Osobami uprawnionymi do kontaktu są:**  
ze strony Zleceniodawcy:  
Kamil Mazurek – kierownik magazynu w Bartoszycach tel. 691 958 014  
ze strony Wykonawcy:  
.....
3. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zleceniodawcy oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.

4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zleceniodawcy, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Centrali Zleceniodawcy Sąd powszechny.
7. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 424).
9. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej ani w żaden inny sposób powierzyć wykonanie niniejszej Umowy.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA