

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowania
w trybie przetargowym**

I Zamawiający:

ELEWARR Sp. z o.o.

Al. Wincentego Witosa 31; 00 – 710 Warszawa

Oddział Spółki w Malborku ul. Daleka 72,

82-200 Malbork

„Remont elewacji 23 silosów w magazynie w Bartoszcach”

I. Informacje ogólne:

1. „ELEWARR” Sp. z o.o. Al. Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork zwany dalej **Zamawiającym** ogłasza postępowanie w trybie przetargowym na wykonanie remontu elewacji 23 silosów w Elewatorze Bartoszyce ul. Zbożowa 8, 11-200 Bartoszyce.
2. **Lokalizacja zamówienia: Elewator Bartoszyce ul. Zbożowa 8, 11-200 Bartoszyce.**
3. **Dokładny adres do korespondencji:**

ELEWARR Sp. z o.o. Oddział Spółki w Malborku, ul. Daleka 72, 82-200 Malbork
NIP: 526-030-02-79; REGON nr 011074010, KRS: 0000102377
Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: tel. 55 272 10 73.
Kierownik Elewatora Bartoszyce:
Kamil Mazurek tel. 691 958 014, e-mail kmazurek@elewarr.com.pl
4. Ofertę może złożyć: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SIWZ.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści SIWZ, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert oraz warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazana wszystkim podmiotom, które pobrał od Zamawiającego Specyfikację i potwierdziły jej pobranie w ELEWARR Sp. z o.o. Oddział Spółki w Malborku ul. Daleka 72, 82- 200 Malbork. Wprowadzona w powyższy sposób zmiana SIWZ będzie wiążąca. Jeżeli charakter wprowadzonych do SIWZ zmian wymaga modyfikacji treści ofert – Zamawiający przedłuży termin składania ofert, co najmniej o 3 dni.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całkowity przedmiot zamówienia.

II Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji 23 silosów w Elewatorze Bartoszyce.

2. Zakres przedmiotowy zamówienia:

2.1 Zakres prac obejmuje:

- mycie elewacji zbiorników myjką pod wysokim ciśnieniem,
- odkucie odpadającego i luźno przylegającego betonu na zbiornikach,
- zabezpieczenie antykorozyjne wystającego zbrojenia silosów,
- regeneracja i wypełnienie ubytków betonu przy zastosowaniu chemii budowlanej,
- wykonanie hydrofobizacji komór zgodnie z technologią,
- dwukrotne malowanie elewacji zbiorników odpowiednią farbą paroprzepuszczalną, zapewniającą skuteczną izolację i odparowywanie wilgoci na zewnątrz zbiorników.

2.2 Zbiorniki, które podlegają naprawie:

- Zbiorniki brzegowe pomiędzy bateriami o numerach: 11, 14, 24, 27, 37, 40, 50, 53, 63, 66, 76, 79, 89, 92 o łącznej powierzchni do naprawy: 4030 m²
- Zbiorniki środkowe baterii o numerach: 6, 19, 32, 45, 58, 71, 84, 97, o łącznej powierzchni do naprawy: 2020 m²
- Zbiornik brzegowy elewatora o numerze: 1 o powierzchni do naprawy: 413 m²

3. Wymagania dla Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały spełniały parametry techniczne i standardy jakościowe:

- a) były fabrycznie nowe,
- b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
- c) bez wcześniejszej eksploatacji.
- d) Wykonawca udzieli gwarancji - 5 lat, na wykonany przedmiot zamówienia. *W trakcie trwania gwarancji jakości Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia.*
- e) Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia uwzględniając wymogi BHP, wymogi bezpieczeństwa pracy na wysokości oraz wymogi Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązujące w Elewatorze Bartoszyce - ELEWARR O/Malbork.
- f) Wymaganym jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem niniejszej SIWZ – odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie, a tym samym spełnianymi warunkami dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

III Zakres prac dla Wykonawcy

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.
2. Zakup kompleksowy i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie prac budowlanych - zgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przy użyciu własnych materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
5. Uporządkowanie terenu, na którym realizowane były czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Utylizacja materiałów powstałych w toku prac budowlanych.
7. **Wymagany jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej w Elewatorze Bartoszyce, celem zapoznania się szczegółowego z zakresem przedmiotu zamówienia, dokonania własnych pomiarów i wymiarowania oraz prawidłowego, zgodnego ze stanem rzeczywistym oszacowania ceny za cały przedmiot zamówienia.**

Obowiązki Wykonawcy ujęte w tym punkcie uzupełniają treść punktu II –przedmiot zamówienia.

IV Zakres wymagań dla Zamawiającego

1. Przekazanie terenu (miejsca) pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie siedmiu dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania Wykonawcy z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Elewatorze Bartoszyce.
3. Udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej, niezbędnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia magazynowego, niezbędnego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.

V Informacje dotyczące ofert

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobów dokonania oceny spełniania tych warunków.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością zadania i przedstawić ofertę, zgodnie z przedmiotem zamówienia. Można złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złożył kilka ofert cenowych to zostanie On wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym. Oferta winna zawierać nazwę i szczegółowe dane oferenta wraz z podaną ceną przedmiotu zamówienia - netto i brutto.

(zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.)

Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza – przedstawi nieprawdziwe dane lub uchylą się od zawarcia umowy, a złożone zostaną więcej niż dwie oferty – przed upływem terminu związania ofertą, zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta jest w tej sytuacji najkorzystniejsza.

a) wymagany jest, aby Oferent dołączył kosztorys ofertowy przedmiotu zamówienia;

2. Otwarcie ofert jest jawne w zakresie firmy i danych adresowych Wykonawców oraz zaproponowanych cen.

Zastrzeżenie: *po zakończeniu procedury otwarcia ofert, Zamawiający nie przekazuje już dodatkowych informacji z czynności otwarcia ofert.*

3. Oferty nie spełniające wymagań SIWZ zostaną odrzucone.
4. O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, z uwzględnieniem treści punktu II ust.3 lit. f) niniejszej SIWZ,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - c) wykażą się realizacją podobnego zamówienia na terenie Polski w okresie ostatnich 3 lat.
5. Wymogi stawiane wykonawcom:
- a) spełniają warunki podmiotowe uczestnictwa w postępowaniu na podstawie oświadczenia wskazanego w punkcie VI pkt.1 lit. a) SIWZ,
 - b) Zapewnia okres gwarancji - minimum 5 lat od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru zamówienia na podstawie oświadczenia wymaganego, zgodnie z punktem VI pkt 1 lit. d) SIWZ.

VI Wymagane od Wykonawcy zamówienia oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

1. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę z zachowaniem sposobu reprezentacji. Oferta oraz załączniki do oferty muszą stanowić dokumenty ofertowe w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca obowiązany jest złożyć:

- a) Ofertę wraz z oświadczeniem dotyczącym spełnienia warunków podmiotowych na załączonym do SIWZ druku / Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 /.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wobec właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

***Zastrzeżenie:** Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do złożenia zaświadczeń potwierdzających, że nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wobec właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert - pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Zaświadczenie winno być złożone przed podpisaniem umowy na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.*

- d) Oświadczenie o zapewnieniu udzielenia gwarancji - minimum 5 lat na wykonany przedmiot zamówienia, zgodnie z treścią punktu II ust. 3 lit. d) SIWZ
- w załączniku nr 2).
- e) Oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na minimum 200 tys. zł., w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

***Zastrzeżenie:** Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do złożenia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na minimum 200 tys. zł., w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej ochronę ubezpieczeniową co najmniej do dnia [30.07.2022] - pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Polisa winna być złożona przed podpisaniem umowy.*

f) Informację o posiadanym rachunku bankowym z podaniem numeru konta i nazwy banku.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

VII Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia wyznacza się na: **30.06.2022.r**

VIII Wymagania dotyczące wadium

1. Wpłata wadium nie jest wymagana.

IX Termin związany z ofertą

Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym *załącznik nr 2* i złożona, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ, wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena podana w PLN.
2. Każda strona oferty a także wszystkie składane załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/ne do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z reprezentacją. Podpisy na ofercie i załącznikach muszą być oryginalne oraz muszą być złożone na końcu każdego odrębnego dokumentu i opatrzone imiennymi pieczętkami.
3. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w trwale zamkniętym nienaruszonym opakowaniu z napisem „**Remont elewacji 23 silosów w magazynie w Bartoszycach**”, dokładnym adresem i telefonem Wykonawcy.

XI Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 16.09.2021r. o godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego: *ELEWARR SP. Z O.O. Oddział Spółki w Malborku 82 – 200 Malbork, ul. Daleka72*
2. Otwarcie ofert jest jawne w zakresie firmy i danych adresowych Wykonawców oraz zaproponowanych cen.

XII Sposób oceny ofert i kryteria.

1. W toku dokonywania ocen złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
 - a) Badania i ocenę ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego w oparciu o wymagania postawione w SIWZ.
 - b) Cena oferty musi obejmować cały przedmiot zamówienia wraz z wszelkimi dodatkami (cła, podatki, akcyza) ponoszonymi przez Wykonawcę wg. stanu na dzień składania ofert.
 - c) Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: kryterium cena – waga 100 %
 - d) Rozpatrywane będą na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty, liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru: a – kwota najniższej oferty; b – kwota danej oferty; c – liczba punktów dla danej oferty

$$c = a \frac{b}{a} \times 100$$

b

- e) Oferta która spełnia wszystkie wymogi SIWZ i której wartość jest najniższa- jest ofertą najkorzystniejszą.

XIII Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy, warunki płatności

1. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów podanych wyżej kryterium oceny ofert i spełni wszystkie warunki wymagane w SIWZ.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, zawiadomienia o wyborze oferty.
3. **Płatność za zamówienie zostanie zrealizowana w następujący sposób:**
Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, w ciągu 14 dni od daty otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.

XIII Inne postanowienia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Umowy w sprawach zamówień zawierane są w formie pisemnej.
2. Przetarg jest prowadzony w oparciu o Regulamin Dokonywania Zakupów Inwestycyjnych, Usług i Robót Budowlanych obowiązujący w ELEWARR Sp. z o.o.
Zamawiający w zakresie udzielenia przedmiotowego zamówień, nie podlega obowiązkowi stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), a uczestnikom postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przywołanej ustawie.
3. Uczestnicy niniejszego postępowania przetargowego zobowiązują się do przestrzegania wymagań w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych (RODO), uwzględniając treść załącznik nr 4, do niniejszej SIWZ – pn.: Obowiązek informacyjny ELEWARR sp. z o.o., dotyczący przestrzegania wymagań w zakresie ochrony danych osobowych (RODO).
4. **Ofertę można składać osobiście lub za pośrednictwem poczty w sekretariacie Oddziału Spółki w Malborku ul. Daleka 72, 82 – 200 Malbork, do dnia 15.09.2021r. do godz. 14:00** Adres do korespondencji:

ELEWARR Sp. z o.o.

ul. Daleka 72 , 82 – 200 Malbork

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach przedmiotu zamówienia są:

Kierownik Elewatora Bartoszyce:

Kamil Mazurek tel. 695 956 925, e-mail kmazurek@elewarr.com.pl

XIV Załączniki

Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia wykonawcy, potwierdzającego spełnienie warunków podmiotowych.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.