

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

NA BUDOWĘ (II ETAP) BATERII MAGAZYNOWYCH SILOSÓW LEJOWYCH O POJEMNOŚCI $9 \times \approx 1000 \text{ T}$ (OBIEKT PROJEKTOWANY D-1) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TRANSPORTOWĄ, SILOSÓW BUFOROWYCH (OBIEKT PROJEKTOWANY D-2) O POJEMNOŚCI $2 \times 1000 \text{ T}$ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TRANSPORTOWĄ, SILOSU SPEDYCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TRANSPORTOWĄ (OBIEKT PROJEKTOWANY A), CZYSZCZALNI BĘBNOWEJ (OBIEKT PROJEKTOWANY C), SUSZARNI (OBIEKT PROJEKTOWANY B), BUDOWĘ FUNDAMENTÓW I KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH (OBIEKT PROJEKTOWANY F-3, F-4, F-5), STEROWNI KONTENEROWEJ (OBIEKT PROJEKTOWANY F6), STACJI PAROWNIKÓW GAZU LPG (PRZY MAGAZYNIE GAZU N WRAZ Z PRZYŁĄCZEM GAZU LPG DO PROJEKTOWANEJ SUSZARNI (PROJEKT ODRĘBNY) W ODDZIALE ELEWARR SP. Z O.O. W KRUPCU - MAGAZYN RZESZÓW.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.

- 1.1. „ELEWARR” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Aleje Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000102377, o kapitale zakładowym 143.010.50,00zł, NIP 526-030-02-79, Regon 011074010 zwana dalej Zamawiającym ogłasza przetarg na **budowę baterii magazynowych silosów lejowych** o pojemności łącznej (dla kukurydzy) minimum 11 000 t wraz z pełną infrastrukturą transportową w Oddziale Elewarr Sp. z o.o. w Krupcu- magazyn Rzeszów ul. Spichlerzowa 46, 35-322 Rzeszów.
- 1.2. Dane Zamawiającego: ELEWARR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00- 710 Warszawa, Aleja Wincentego Witosa 31, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000102377, o kapitale 143.010.50,00zł, NIP: 526-030-02-79, Regon: 011074010.

Nr rachunku bankowego: 24 1240 6292 1111 0010 5204 5968

Dane do korespondencji: Elewarr Sp. z o.o. 00-710 Warszawa, Aleja Wincentego Witosa 31, Oddział w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna
Faks nr: 82 5770333, e-mail: krupiec@elewarr.com.pl
- 1.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści SIWZ, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazana wszystkim *podmiotom, które pobrały od Zamawiającego Specyfikację i potwierdziły jej pobranie*. Wprowadzona w powyższy sposób zmiana SIWZ będzie wiążąca. Jeżeli charakter wprowadzonych do SIWZ zmian wymaga modyfikacji treści ofert – Zamawiający przedłuży termin składania ofert, co najmniej o 3 dni. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie drogą e-mail faktu pobrania SIWZ na adres e – mail: krupiec@elewarr.com.pl. Brak w/w powiadomienia zwalnia Zamawiającego z obowiązku odrębnego zawiadamiania o wprowadzonych do SIWZ zmianach.
- 1.4. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SIWZ.
- 1.5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą pełen zakres dostawy.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- dostawa, montaż (wybudowanie od podstaw, łącznie z robotami ziemno-fundamentowymi w oparciu o projekt wykonawczy) i uruchomienie kompletnej baterii 9 szt. silosów lejowych (obiekt projektowany „D-1”) z silosami buforowymi 2 szt. (obiekt projektowany „D-2”) o łącznej pojemności ≈ 11.000 ton liczonej dla suchego ziarna pszenicy o gęstości $0,76 \text{ t/m}^3$ oraz dla suchego ziarna kukurydzy o gęstości $0,73 \text{ t/m}^3$ wraz z pełną infrastrukturą transportową (projektowo silos powinien być liczony na gęstość $0,83 \text{ t/m}^3$ + przyjęty współczynnik bezpieczeństwa gwarantujący gromadzenie w silosie ziarna nawet o gęstości $0,85 \text{ t/m}^3$)
- dostawa i montaż silosu spedycyjnego 60 t wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „A”
- dostawa i montaż suszarni o pracy ciągłej wraz z wykonaniem fundamentu - obiekt projektowany „B”
- dostawa i montaż czyszczalni łącznie wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „C”
- budowa fundamentów i kanałów technologicznych - obiekty projektowane „F- 3 , F-4, F- 5”
- dostawa i montaż sterowni kontenerowej wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt kontenerowy „F 6”
- dostawa i montaż urządzeń transportu poziomego i pionowego o wydajności 120 ton/h dla kukurydzy umożliwiające „wpięcie” baterii silosów - obiekt projektowany „D-1”, silosów buforowych – obiekt projektowany „D-2”, silosu spedycyjnego – obiekt projektowany „A”, suszarni – obiekt projektowany „B”, czyszczalni – obiekt projektowany „C” do istniejącego kosza przyjęciowego (obiekt „G”) oraz do istniejącej wieży operacyjnej elewatora (obiekt „J”)
- doprowadzenie głównego zasilania elektrycznego do szafy sterującej ww. obiektów i urządzeń,
- podłączenie wszelkich instalacji elektrycznych silosów oraz urządzeń transportowych do istniejącej sieci energetycznej elewatora i sterowni wieży elewatora
- dostawa i montaż stacji parowników gazu LPG (zgodnie z projektem) wraz z wykonaniem przyłącza gazu na odcinku magazyn gazu LPG obiekt „N” – nowa suszarnia obiekt „B”
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej: protokoły odbioru, protokoły z pomiarów, inwentaryzację geodezyjną poziomów fundamentów wraz z lokalizacją stałych pomiarowych reperów geodezyjnych,
- przeszkolenia załogi oraz serwis gwarancyjny i pogwarancyjny wybudowanych silosów, maszyn, urządzeń i instalacji
- uruchomienie obiektu i oddanie do użytku.

2.2 Przedmiot zamówienia został oparty na projekcie budowlanym oraz wykonawczym, a także na przedmiarach robót, które mogą być ujawnione oferentom deklarującym udział w postępowaniu przetargowym, na ich pisemny wniosek.

Uwaga: Od Podmiotów, które biorą udział w postępowaniu przetargowym na rozbudowę obiektu w Rzeszowie, wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w Rzeszowie, gdzie będzie im udostępniona do wglądu dokumentacja wymieniona w pkt. 2.2.

3. WYMAGANIA TECHNICZNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1). Roboty ziemne.

Roboty ziemne ich zakres i kolejność oraz sposób prowadzenia Generalny Wykonawca powinien realizować zgodnie z dokumentacją projektową. Każdorazowo Wykonawca robót ziemnych zobowiązany jest zgłosić do odbioru geotechnicznego dno wykopów fundamentowych osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Ocenę przydatności podłoża gruntowego oraz zgodności warunków gruntowych z dokumentacją geotechniczną dokonuje uprawniony geolog.

Zakres głównych ziemnych prac obejmuje:

- wykopy,
- fundamenty oznaczone literką „f” należy wyburzyć
- wykonanie wzmocnienia podłoża kolumnami DSM,
- wykonanie pod silosy „D-1” i „D-2” fundamentów w postaci płyty żelbetowej pierścieniowej,
- wykonanie fundamentu pod suszarnię „B”,
- wykonanie fundamentu pod czyszczalnię „C”,

- wykonanie fundamentu pod silos spedycyjny „A”,
- wykonanie fundamentów pod konstrukcje wsporcze podnośników kubełkowych „F-3”, „F-4” oraz przenośników łańcuchowych „F-5”,
- wykonanie fundamentu pod sterownię „F-6”,
- zasypanie i niwelacja terenu oraz doprowadzenie go do stanu pierwotnego.
- wykonanie projektowanych przekładek uzbrojenia podziemnego wg. projektów wykonawczych.

2). Baterie silosów lejowych stalowych – magazynowych 9 szt. w jednym rzędzie o łącznej pojemności ≈9 000 ton (obiekt projektowany „D 1”), oraz bateria 2 szt. silosów buforowych (obiekt projektowany „D-2”) o łącznej pojemności ok. 2 000 ton.

Budowa baterii stalowych silosów lejowych obejmuje budowę 9 sztuk silosów magazynowych oraz dwóch silosów buforowych pojemności ≈1000 ton każdy w jednym rzędzie dla suchego ziarna pszenicy o gęstości 0,76 t/m³ oraz dla suchego ziarna kukurydzy o gęstości 0,73 t/m³. Silosy w części walcowej mają być wykonane z konstrukcyjnych ocynkowanych blach falistych, połączonych śrubowo z zewnętrznymi podporami ocynkowanymi ogniowo o grubości ocynku minimum 600g/m². Dach silosu wykonany z blachy konstrukcyjnej ocynkowanej o grubości ocynku minimum 600g/m². Dopuszcza się stosowanie innych powłok ochronnych o podwyższonej odporności na korozję (Magnelis, AluCinc lub Galfan). Silos skręcany śrubami ocynkowanymi z podkładką zapewniającą szczelność przeciwdeszczową. Cargi (płaszcze ścian) blach części walcowej silosu, w miejscach styku uszczelniane dekarską masą w trzech płaszczyznach.

Silosy zgodnie z opracowaną dokumentacją wykonawczą powinny być wyposażone w:

- system elektronicznego pomiaru temperatur składowanych zbóż połączony z istniejącym systemem monitorującym temperatury w elewatorze, z możliwością komputerowej wizualizacji i archiwizacji danych, wykonany w systemie ATEX dla strefy zagrożenia 20.
- system wentylacji (system kanałów wentylacyjnych w leju silosu)
- czujniki napętniania silosu, (poziom max. i minimum),
- wąż dachowy,
- wąż boczny z podestem i drabiną umieszczony w części walcowej przy każdym silosie,
- drabinę główną, podesty spocznikowe z poręczami (balustradami),
- galeria nad silosami dla urządzeń i przenośników załadowniczych oraz drabiny, podesty, balustrady i poręcze itp. zapewniające bezpieczną komunikację umożliwiającą dojście do urządzeń technologicznych,
- galerie na silosach wyposażone w oświetlenie podstawowe, oprawy oświetleniowe w wykonaniu szczelnym IP65 i odporne na UV,
- drabinę z podestem spocznikowym umożliwiającą bezpieczne zejście z galerii nad silosami do wjazdu dachowego na każdym silosie,
- wentylatory stacjonarne o odpowiednich parametrach – zdolne do przewietrzenia ziarna znajdującego się w każdym z silosów lejowych o poj. 1000 ton,
- część silosów (9 szt.) wyposażona w hamowniki zapobiegające rozbijaniu się ziarna w trakcie zasypu
- silos SL 11 zgodnie z projektem wyposażony w wysyp na spedycję samochodową
- instalacje elektryczną, oświetleniową, odgromową oraz inne wymienione w zatwierdzonym projekcie wykonawczym,
- na konstrukcji każdego z silosów należy umieścić i oznaczyć stałe repery geodezyjne umożliwiające monitorowanie pracy konstrukcji.
- dla konstrukcji nośnych silosów lejowych należy zapewnić klasę odporności ogniowej co najmniej R30.
- wykonanie uziomów fundamentowych,

Wszystkie urządzenia i oprzyrządowanie silosów, winno być zgodne z zatwierdzoną projektową dokumentacją wykonawczą oraz zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ppoż. oraz BHP.

Obciążenie dachu silosów śniegiem -wg PN-EN1991-1-3 w odniesieniu do lokalizacji obiektu oraz warunków lokalnych

Obciążenie silosu od wiatru -wg PN-EN1991-1-4 w odniesieniu do lokalizacji obiektu oraz warunków lokalnych

3). Urządzenia transportowe.

- a) Przenośniki łańcuchowe wykonane z blachy ocynkowanej, dno koryta wyłożone materiałem trudnościeralnym o gr. min. 10 mm, o wydajności nie mniejszej niż 120 t/h dla kukurydzy, wyposażone w napęd z motoreduktorem, czujnik przepiętnienia, łańcuch o podwyższonej wytrzymałości na rozciąganie, wyposażone w czujnik ruchu. Przenośniki łańcuchowe wykonane z blachy ocynkowanej o grubości min. 3,0 mm, wyposażone w osłonę przeciwdeszczową dla napędu - wykonanie i wyposażenie przenośników wg. zatwierdzonego projektu wykonawczego.
- b) Podnośniki kubełkowe o wydajności nie mniejszej niż 120 t/h dla kukurydzy wykonane z blachy ocynkowanej o grubości min. 2 mm, pas podnośnika olejoodporny. Podnośnik wyposażony w czujnik liniowości i poślizgu pasa, hamulec pasa (bieg wsteczny), osłonę przeciwdeszczową dla napędu – wykonanie i wyposażenie przenośników wg. zatwierdzonego projektu wykonawczego. Miejsce zasypu w stopie podnośnika oraz miejsce wysypu w głowicy podnośnika szczególnie narażone na wycieranie należy zabezpieczyć warstwą trudnościeralną.
- c) Wykonanie urządzeń transportowych winno zapewnić dowolny przesyp materiału między nowymi silosami magazynowymi zarówno tymi stojącymi obok suszarni (9 szt. – w jednym rzędzie) oraz tymi obok istniejącej wieży operacyjnej (9 szt. – trzy rzędy po trzy silosy), nowymi silosami buforowymi (2 szt.), zbiornikiem spedycyjnym (1 szt.) oraz istniejącym elewATOREM żelbetowym, wieżą operacyjną i koszami przyjęciowymi samochodowym i kolejowym.

4). Suszarnia

Do suszenia ziarna będzie zastosowana suszarnia o pracy ciągłej, opalana gazem płynnym, wyposażona w system odzysku energii cieplnej minimum 30%, urządzenie zapobiegające pyleniu i przedostawaniu się łuski kukurydzy do masy ziarna i do atmosfery.

Kolumna suszarni w całości zabezpieczona antykorozyjnie, daszki wykonane z materiału o podwyższonej odporności na korozję (stal kwasoodporna, pół hartowany stop aluminium z magnezem lub AluCinc lub Galfan z powłoką cynkowo-aluminiową).

Zabudowa i suszarnia w całości izolowana termicznie, o grubości izolatora minimum 100 mm

Suszarnia powinna wyłapywać minimum 98% łuski powstającej przy suszeniu kukurydzy i odprowadzać ją do komory osadczej. Suszarnia powinna również posiadać zabezpieczenie uniemożliwiające zasysanie z powietrzem zanieczyszczeń mogących powodować pożar w kolumnie suszarni.

Wydajność suszenia dla kukurydzy to min. 600 t/dobę przy spadku wilgotności z 30% do 14%.

Suszarnia powinna być wyposażona w szafę sterowniczą z instalacją elektryczną, aparaturą kontrolnopomiarową, system sygnalizacji pożaru, mikroprocesorowy proces suszenia ze sterownikiem PLC, wizualizację pracy ze zdublowanym systemem sterowania. Praca suszarni powinna odbywać się w systemie pełnej automatyki.

Wysuszenie kukurydzy powinno odbywać się przy jednokrotnym przejściu danej partii ziarna przez suszarnię z maksymalnym zużyciem LPG na poziomie 1,7 litra na każdy t/%, moc cieplna suszarni : ok 6500 kW.

Moc palnika zabezpiecza wydajność suszarni w warunkach temperatury zewnętrznej poniżej 0 °C lub wysokiej wilgotności powietrza powyżej 90%.

Zabudowa i ocieplenie kolumny suszarni wycisza hałas spowodowany przesypywaniem się ziarna w suszarni. Suszarnia powinna być wyposażona również w dwa palniki, co daje możliwość sprawniej kontrolować proces suszenia. Jeden z palników wykorzystuje dodatkowo, dzięki zastosowaniu wentylatorów do recyrkulacji, część gorącego powietrza po jego przejściu przez ziarno. Jest to wymierna oszczędność na zużyciu paliwa.

Suszarnia zasilana będzie z istniejącego magazynu LPG z wykorzystaniem nowo wybudowanych parowników wodnych i kotła gazowego o mocy ok. 100 kW. Suszarnia wyposażona w drabinę wraz ze spocznikami oraz niezbędne podesty obsługowe. Dostosowanie (wpięcie i synchronizacja) suszarni z wieżą operacyjną z pozostałymi elementami ciągu technologicznego, jak w pkt 3 lit.c.

5). Stacja parowników gazu LPG , przyłącze gazu LPG

Na zasilaniu przy stacji zbiorników powinien być wybudowany dodatkowy zespół parowników wraz z układem regulacyjnym. Zainstalowane parowniki zostaną dostarczone w zestawie z kotłownią kontenerową wodną, która będzie pracować wyłącznie na potrzeby parowników. Parametry projektowanej stacji parowników gazu LPG doprowadzającej gaz do projektowanej suszarni są określone w Projekcie wykonawczym. Zarówno zespół parowników jak i nowo powstałe przyłącza

nie mogą uniemożliwiać normalnej pracy posiadanej suszarni. Muszą dostarczyć odpowiednią ilość LPG do nowo budowanej suszarni jak i obecnie istniejącej, które w sytuacjach wyjątkowych muszą pracować jednocześnie.

6). Transport grawitacyjny.

Wszystkie połączenia technologiczne przedmiotowej inwestycji należy wykonać ze stali ocynkowanej o grubości minimum 2 mm i wyłożone materiałem trudnościeralnym typu poliuretan o grubości minimum 10 mm. Wszystkie rozdzielacze i zasuwki sterowane elektrycznie.

7). Czyszczalnia bębnowa

Czyszczalnia o wydajności 120 t/h dla kukurydzy wyposażona w:

- separator pneumatyczny na wejściu surowca służący do oczyszczania ziarna z lekkich zanieczyszczeń wraz z układem aspiracji składającym się z wentylatora wyciągowego i cyklonu,
- 3 komplety sit dla zbóż, rzepaku i kukurydzy;
- stalowa konstrukcja wsporcza ocynkowana wraz z zadaszaniem, podestem obsługowym oraz drabiną wejściową

8). Silos spedycyjny

Silos spedycyjny o średnicy ok. 4.6 m, ładowność: ok. 60 t dla kukurydzy, wyposażony w:

- czujniki napętniania max i min.,
- wąż dachowy i drabinę z podestem obsługowym,
- wąż boczny z podestem i drabiną umieszczony w części walcowej przy silosie,
- drabinę główną, podest spocznikowy z poręczami (balustradami),
- galerię nad silosem dla urządzeń i przenośników załadunkowych zapewniającą bezpieczną komunikację umożliwiającą dojście do urządzeń technologicznych,
- drabinę z podestem spocznikowym umożliwiającą bezpieczne zejście z galerii nad silosem do wjazdu dachowego.

Silos w części walcowej ma być wykonany z konstrukcyjnych ocynkowanych blach falistych, połączonych śrubowo z zewnętrznymi podporami ocynkowanymi ogniowo o grubości ocynku minimum 600g/m². Dach silosu wykonany z blachy konstrukcyjnej ocynkowanej o grubości ocynku minimum 600g/m². Dopuszcza się stosowanie innych powłok ochronnych o podwyższonej odporności na korozję (Magnelis, AluCinc lub Galfan). S. Silos skręcany śrubami ocynkowanymi z podkładką zapewniającą szczelność przeciwdeszczową. Cargi (płaszczki ścian) blach części walcowej silosu, w miejscach styku uszczelniane dekarską masą w trzech płaszczynach.

Konstrukcja nośna silosu zapewniająca klasę odporności ogniowej co najmniej R30.

9). Sterownia kontenerowa

Stacja kontenerowa (obiekt F6) powinna być wyposażona w instalacje elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (tj. gniazda 1-f, 3-f, oświetlenie) a także powinna być wyposażona w układ wentylacji, klimatyzacji oraz dyżurnego ogrzewania.

Głównym wyposażeniem stacji kontenerowej będzie rozdzielnia technologiczna RT-2 400/230V Suszarni. Zasilanie rozdzielni RT-2 należy wykonać z istniejącej rozdzielni RG-nN 4000/230V zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym branży elektrycznej.

10). Ciągi komunikacyjne

Wokół nowo budowanego obiektu należy wykonać ciągi komunikacyjne z kostki brukowej wraz z ich odwodnieniem do istniejącej kanalizacji deszczowej. Muszą być one przystosowane do poruszania się po nich dużych samochodów dostawczych typu dłużyca o długościach min. 13 m przestrzeni transportowej.

Należy także wykonać utwardzenia terenu między zbiornikami oraz urządzeniami technologicznymi zgodnie z rysunkiem WB-18-10.001 w projekcie wykonawczym oraz jego uzupełnieniem rysunek WB-18-10.000 wraz z jego odwodnieniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru: robót ziemnych, konstrukcji stalowych, konstrukcji żelbetowych. Podstawą prowadzonych robót budowlanych jest dokumentacja projektowa. Wszelkie informacje oraz materiały dostępne są u Zamawiającego.

11). Sieci wewnętrzzakładowe

Wszystkie sieci realizowane dla powyższego zadania inwestycyjnego oraz wykonanie niezbędnych ich przekładek ze względu na istniejące kolizje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

12). Rozdzielnice technologiczne

Rozdzielnica RT-1 400/230V obejmuje swym zasilaniem wszystkie odbiory związane z projektowanymi silosami (przenośniki wraz z czyszczalnią) oraz aparaturą kontrolną pomiarową. Rozdzielnice należy zlokalizować na 1 piętrze w budynku pomocniczym w pomieszczeniu sterowni. Rozdzielnica RT-1 mają być w zakresie dostawcy technologii wraz z okablowaniem pomiędzy rozdzielnicą, a odbiorami elektrycznymi (siłowymi np.: silnikami, i aparaturą AKPiA itp.). Rozdzielnica RT-1 została już częściowo zrealizowana w etapie I budowy. Wykonawca II etapu zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją powykonawczą I etapu i oszacowaniem prac i możliwości jej dalszej rozbudowy.

Rozdzielnica RT-2 400/230V obejmuje swym zasilaniem wszystkie odbiory związane z projektowaną suszarnią oraz jej aparaturą kontrolną pomiarową. Rozdzielnice należy zlokalizować w sterowni kontenerowej F-6 zlokalizowanym przy projektowanej suszarni. Rozdzielnica RT-2 ma być w zakresie dostawcy suszarni wraz z okablowaniem pomiędzy rozdzielnicą, a odbiorami elektrycznymi (siłowymi np.: silnikami, i aparaturą AKPiA itp.).

Rozdzielnica RE-SO2 400/230V obejmująca swym zasilaniem gniazda wtyczkowe 3-fazowe zasilania dmuchaw do przewietrzania silosów oraz oświetlenie zewnętrzne obiektów oznaczonych jako A, B, C i D jako oświetlenie terenu.

13). Modernizacja istniejącej rozdzielni RG-nN

Rozdzielnice RG-nN 400/230V należy przystosować do zasilania nowych podrozdzielnic. Po wykonaniu zmian i jej uruchomieniu należy wykonać wszelkie niezbędne pomiary włącznie z poprawnym doбором baterii kondensatorów BK wykonywanym przy pełnym uruchomieniu obiektu w cyklu pomiarów min. 7 dniowym.

3.2. Zamawiający wymaga:

- udzielenia minimum 3 letniej gwarancji mechanicznej na wybudowane budowle oraz wszystkie zamontowane urządzenia, opisane w pkt. 2.1.
- udzielenia minimum 12 letniej gwarancji antykorozyjnej na powierzchnie dachowe i pobocznicę silosów, konstrukcje wsporcze, stopy silosów,
- udzielenia minimum 12 letniej gwarancji na szczelność poszyc dachowych i bocznych silosów stalowych,
- udzielenia minimum 6 letniej gwarancji antykorozyjnej na urządzenia transportowe, (koryta podnośników kubetkowych, przenośników tańcuchowych, transport grawitacyjny),
- zapewnienia szybkości reagowania na awarie do 36 godz. (czas dojazdu serwisu na obiekt w Rzeszowie) od czasu zgłoszenia oraz zapewnienia serwisu z częściami zamiennymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3.3. Oferty niespełniające wymogów określonych w pkt. 2.1 i 2.2 nie będą rozpatrywane i podlegają odrzuceniu.

3.4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH SKŁADANYCH CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty wymienione w pkt. 1.4 SIWZ, które:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4.2. Oferenci ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 2) umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- 3) koncesję, zezwolenia lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.
- 4) zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające fakt nie zalegania z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione w przeciągu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem oferty.
- 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia wraz z podaniem imienia i nazwiska pracownika oferenta, który kierował będzie realizacją robót budowlanych i montażowych, składających się na przedmiot niniejszego zamówienia oraz odpowiadał będzie za przestrzeganie zasad i przepisów BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac.
- 6) informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych przez oferenta pracowników w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
- 7) wykaz wykonanych dostaw w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie (referencje),
- 8) oświadczenie oferenta, iż udzieli na przedmiot zamówienia:
 - minimum 3 letniej gwarancji mechanicznej na wybudowane budowle oraz wszystkie zamontowane urządzenia,
 - udzielenia minimum 12 letniej gwarancji antykorozyjnej na powierzchnie dachowe i pobocznicze silosów, konstrukcje wsporcze, stopy silosów,
 - udzielenia minimum 12 letniej gwarancji na szczelność poszyc dachowych i bocznych silosów stalowych,

- udzielenia minimum 6 letniej gwarancji antykorozyjnej na urządzenia transportowe, (koryta podnośników kubetkowych, przenośników łańcuchowych, transport grawitacyjny),
- zapewnienia szybkości reagowania na awarie do 36 godz. (czas dojazdu serwisu na obiekt w Rzeszowie) od czasu zgłoszenia oraz zapewnienia serwisu z częściami zamiennymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- wykonywania prac budowlanych oraz montażowych wszystkich budowli, urządzeń na terenie przedmiotowej inwestycji przy elewatorze Rzeszów przez Pracowników Wykonawcy, zatrudnionych na umowę o pracę,

9) dowód wniesienia wadium w terminie do 19.08.2021r.do godz. 15.00

- 10) dokument polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, suma gwarancyjna nie mniejsza niż 2.000.000 PLN,
- 11) informacja z banku zgodnie, z którą oferent posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub sprawozdanie finansowe za 2 ostatnie lata obrotowe, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, a w przypadku jeśli oferent nie jest zobowiązany do jego sporządzania – inny dokument potwierdzający poziom obrotów, zobowiązań i należności – za okres ostatnich 2 lat prowadzonej działalności, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
- 4.4. Dokumenty wymienione w pkt. 3.3 SIWZ należy składać w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta (osoby uprawnione do reprezentacji danego podmiotu).
- 4.5. Zamawiający może wezwać oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 3.3. lub którzy złożyli dokumenty lub/i oświadczenia zawierające błędy – do ich uzupełnienia lub poprawienia w oznaczonym terminie.
- 4.6. Wszystkie strony oferty oraz załączników do niej muszą być ponumerowane i zaparafowane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
- 4.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4.8. Informacje zastrzeżone w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferent powinien w trwały sposób wydzielić i oznaczyć jako część niejawną oferty.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy zrealizować w terminie: 31.08.2022r.

Przez realizację danego etapu zamówienia, opisanego w punkcie 2.1 SIWZ Zamawiający rozumie kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym:

- posadowienia, montażu i uruchomienia kompletnych silosów lejowych, z pełną infrastrukturą transportową, łączącą z istniejącą wieżą operacyjną i kosztami przyjeźdowymi: samochodowym i kolejowym
- Po stronie Zamawiającego jest:
 - powołanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - współdziałanie w oparciu o posiadaną dokumentację wykonawczą,
 - udostępnienie projektów wykonawczych dotyczących poszczególnych branż i zakresów robót

6. KRYTERIA OCENY OFERT. OPIS KRYTERIÓW.

- a) cena oferty z wagą: - 80%
- b) ocena techniczna z wagą: - 20%

W ostatnich pięciu latach a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał zamówienie polegające na wykonaniu instalacji (obiektu) pozwalającej przyjmować suszyć i wydawać materiały sypkie np. silosy, zbiorniki o pojemności min. 8.000 (słownie: osiem tysięcy) ton.

Punktacja:

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie każdego kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną liczbę punktów za dane kryterium. Pozostałym oferentom spełniającym wymagania przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów (weryfikowana na podstawie referencji - pkt 4.3.7).

W zakresie każdego kryterium najkorzystniejsza oferta uzyska 100 punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniejszą ilość punktów. Punkty otrzymane w każdym kryterium zostaną przemnożone przez procentowe znaczenie danego kryterium i zsumowane. Najkorzystniejszą jest ta oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru ofert.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

- Cena przedmiotu zamówienia będzie stała i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom (ryczałtowa), za wyjątkiem zmiany zakresu robót wynikających ze zmian projektowych, kiedy to wynagrodzenie ulegnie zmianie przy uwzględnieniu obmiarów robót zrealizowanych oraz elementów kalkulacyjnych, będących podstawą sporządzenia oferty cenowej przez wykonawcę (roboty dodatkowe).
- Cena ofertowa zostanie wyliczona na podstawie przedmiaru robót, załączonego projektu budowlanego i wykonawczego (wraz z istniejącymi już zmianami nieistotnymi tych projektów) i będzie stanowić sumę elementów kalkulacyjnych wymienionych w przedmiarze. Załączone przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym. Cenę należy wyliczyć na podstawie projektów.
- Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną w cyfrach, a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie. Poprawione będą oczywiste błędy znaku dziesiętnego. Jeżeli oferent nie wyrazi zgody na poprawienie błędów oferta zostanie odrzucona jako oferta błędna.

8. WADIUM .

8.1. Każdy oferent przystępujący do niniejszego przetargu musi wnieść wadium przetargowe w wysokości **300.000,00** zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Przez wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uznaje wpłatę zaksięgowaną na koncie Zamawiającego najpóźniej do godz. 24.00 dnia: **19.08.2021** r. W przypadku przedłożenia gwarancji bankowej – oferent składa również dokument pełnomocnictwa potwierdzający, iż osoby wystawiające gwarancję w imieniu banku zostały do powyższej czynności umocowane zgodnie z reprezentacją Banku. Wzór gwarancji bankowej stanowi zał. Nr 4 do SIWZ.

8.2. Wadium zostanie wpłacone na rachunek bankowy Spółki, prowadzony przez PEKAO SA o numerze:

24 1240 6292 1111 0010 5204 5968

8.3. Oferty bez dowodu potwierdzającego wpłacenie wadium nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

- 8.4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, Zamawiający przekaże do banku/kasy w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy z Wykonawcą, lecz nie później niż następnego dnia po upływie okresu związania ofertą.
- 8.5. Jeżeli przed upływem terminu składania ofert, oferent wycofa się z przetargu, Zamawiający dokona zwrotu wadium w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wycofaniu się.
- 8.6. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana nie zostanie zwrócone wadium przez Zamawiającego m.in. w przypadku gdy:
- a) nie zgłosi się do Zamawiającego po rozstrzygnięciu przetargu celem podpisania umowy;
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta;
 - c) dane przedstawione w ofercie okażą się nieprawdziwe.
- 8.7. W przypadku zawarcia Umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – wartość wpłaconego w formie pieniężnej wadium zostanie zwrócona w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT. WYCOFANIE OFERT, WNASZENIE ZMIAN DO ZŁOŻONYCH OFERT.

- 9.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Jeśli złoży kilka ofert, wszystkie oferty będą odrzucone. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie **ELEWARR Sp. z o. o. Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa** nie później niż do dnia **20.08.2021r. do godziny 10⁰⁰**
- 9.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
- 9.3. Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

ZAMAWIAJĄCY:

**ELEWARR Sp. z o.o.
Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa**

PRZETARG: OFERTA - SILOSY 11 000 ton RZESZÓW 2021

NIE OTWIERAĆ PRZED: dniem 20.08.2021 r. godz. 12.00

Koperta poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem oferenta.

- 9.4. Oferent może wycofać ofertę, wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

Na nie mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert, oferent może się zwrócić o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający odpowie wyłącznie na pytania oferentów złożone na piśmie lub w formie elektronicznej. Zapytania należy składać na adres:

Elewarr Sp. z o. o. Oddział w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna, lub email: krupiec@elewarr.com.pl

11. TERMIN ZWIĄZANIA ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT. OTWARCIE OFERT.

12.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.08.2021 r. o godz. 12.00** w siedzibie ELEWARR Sp. z o. o. Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, wyłącznie w obecności Zamawiającego.

12.2. Zamawiający prześle oferentowi protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

13. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT.

13.1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Punktacja:

- | | |
|---------------------|-------|
| a) cena oferty | - 80% |
| b) ocena techniczna | - 20% |

13.2. Ocena oferty będzie dokonana wg poniższego wzoru :

$$[(a_n / a_o \times 100) \times w_a] + b = \text{suma punktów}$$

a_n - jest to najniższa cena podana w ofertach,

a_o - jest to cena liczonej oferty,

w_a - jest to waga kryterium a), w (%),

b - jest to waga kryterium b), w (%).

W ostatnich pięciu latach a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał zamówienie polegające na wykonaniu instalacji (obiektu) pozwalającej przyjmować, magazynować, suszyć i wydawać materiały sypkie np. silosy, zbiorniki o pojemności (ładowności) min. 8.000 (słownie: osiem tysięcy) ton.

Punktacja w tym kryterium:

- za wykonanie obiektu o ww. wielkości w ilości 1 szt.- 15%,
- za wykonanie obiektu o ww. wielkości w ilości 2 szt.- 17,5 %,
- za wykonanie o obiektu o ww. wielkości w ilości 3 szt. i więcej – 20 %.

Do oceny będzie należało wziąć bezwzględnie pod uwagę liczbę poprawnie wykonanych zadań popartych pisemnymi referencjami w języku polskim, sporządzonymi przez inwestorów, na rzecz których oferent zrealizował inwestycje.

Przy dokonywaniu oceny oferty Komisja Przetargowa postępuje w następującej kolejności:

- ustala, która wartość wg przyjętego kryterium jest najkorzystniejsza wśród złożonych ofert;
- wstawia ją do odpowiadającego jej miejsca we wzorze;
- rozpatruje po kolei wszystkie oferty wstawiając dane w nich zawarte w odpowiednie miejsca we wzorze i dokonuje obliczeń;
- oferta która otrzymała największą liczbę punktów jest ofertą najkorzystniejszą.

- 13.3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 13.4. Zamawiający złoży zamówienie oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów na ich pisemną prośbę. Wybranemu oferentowi Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

- 13.5. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyła się od zawarcia umowy, a złożono więcej niż dwie ważne oferty i nie upłynął jeszcze termin związania z ofertą, zamówienie udzielane jest innemu oferentowi, którego oferta jest w tej sytuacji najkorzystniejsza.

13.6. Unieważnienie przetargu:

- 1) Elewarr zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odstąpienia, zamknięcia lub odwołania przetargu, bez wyboru najkorzystniejszej oferty oraz bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych,
- 2) Zatwierdzenie wyników postępowania przetargowego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wszelkich zgód korporacyjnych spółki,

14. ISTOTNE WARUNKI UMOWY.

- 14.1. Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa, uwzględniająca warunki i wymagania stawiane w niniejszej specyfikacji.

14.2. Płatności za zamówienie zostaną zrealizowane w następujący sposób:

- płatność 20% wartości zamówienia, po podpisaniu umowy,
- płatność do 40% wartości zamówienia po podpisaniu odbiorów częściowych potwierdzających dostawę i montaż urządzeń będących przedmiotem zamówienia, wyspecyfikowanych w ofercie jako składniki kalkulacyjne ceny,
- płatność 40% wartości zamówienia po całkowitym zrealizowaniu przedmiotu umowy, którego etapem końcowym jest uzyskanie przez wykonawcę wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, w szczególności w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

- 14.3. Proponowany projekt umowy stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

15. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Wiesław Andrzejewski tel. 691958021 – Specjalista ds./technicznych Elewarr Oddziału w Krupcu

e-mail: krupiec@elewarr.com.pl

Paweł Pluta tel. 691 958 015 - Kierownik Magazynu Rzeszów Elewarr Oddział w Krupcu

e-mail: rzyszow@elewarr.com.pl

Robert Smolanka tel.691357001 – pracownik Centrali Spółki w Warszawie.

e-mail : rsmolanka@elewarr.com.pl

16. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

- 16.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i oferenci przekazują pisemnie.
- 16.2. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:
Elewarr Sp. z o. o Oddział Spółki w Krupcu, 22-302 Siennica Nadolna
- 16.3. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji drogą elektroniczną wskazane w punkcie 1.2 SIWZ. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 16.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, w terminie do 7 dni od momentu związania wykonawcy ofertą.
- 16.5. Zamawiający w zakresie udzielania zamówień nie podlega obowiązkowi stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 07.223.1655 j.t. z późn. zmianami), a uczestnikom postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przywołanej ustawie.

16. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy
4. Wzór gwarancji

FORMULARZ OFERTY.....
miejsowość.....
data

(pieczęć adresowa oferenta)

ELEWARR Sp. z o.o.
Al. W. Witosa 31
00-710 Warszawa

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie przetargowe na:
dostawę, montaż (wybudowanie od podstaw, łącznie z robotami ziemno-fundamentowymi w oparciu o projekt wykonawczy) i uruchomienie kompletnej baterii 9 szt. silosów lejowych (obiekt projektowany „D-1”) z silosami buforowymi 2 szt. (obiekt projektowany „D-2”) o łącznej pojemności ok. 11.000 ton wraz z pełną infrastrukturą transportową, dostawę i montaż silosu spedycyjnego 60 t wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „A”, dostawę i montaż suszarni o pracy ciągłej wraz z wykonaniem fundamentu - obiekt projektowany „B”, dostawę i montaż czyszczalni łącznie wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „C”, budowę fundamentów i kanałów technologicznych - obiekty projektowane „F- 3, F-4, F- 5”, dostawę i montaż sterowni kontenerowej wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt kontenerowy „F 6”, dostawę i montaż urządzeń transportu poziomego i pionowego o wydajności 120 ton/h dla kukurydzy umożliwiające „wpięcie” baterii silosów - obiekt projektowany „D-1”, silosów buforowych – obiekt projektowany „D-2”, silosu spedycyjnego – obiekt projektowany „A”, suszarni – obiekt projektowany „B”, czyszczalni – obiekt projektowany „C” do istniejącego kosza przyjęciowego (obiekt „G”) oraz do istniejącej wieży operacyjnej elewatora (obiekt „J”), dostawę i montaż stacji parowników gazu LPG wraz z wykonaniem przyłącza gazu na odcinku magazyn gazu LPG obiekt „N” – nowa suszarnia obiekt „B” w oddziale Spółki Elewarr Sp. z o.o. w Krupcu- magazyn Rzeszów, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ przedmiotowego postępowania.

OFERTA

- I. Zobowiązujemy się do wykonania całości zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ, Projekcie Wykonawczym oraz załączonym projektem umowy.
- II. Cena łączna za wykonanie przedmiotowego zamówienia wynosi :
.....(słownie.....
.....zł . netto) .
- III. Oświadczamy, że cena powyższa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
- IV. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówieni a: w terminie do: **31.08.2022 r.**
- V. Zgadza się podtrzymać niniejszą ofertę przez okres 30 dni, od daty upływu terminu składania ofert zgodnie z SIWZ (termin związania ofertą) oraz oświadczamy, że oferta pozostanie dla nas wiążąca i może być zaakceptowana w każdym czasie, przed upływem terminu związania ofertą .
- VI. Do niniejszego formularza przedkładamy załączniki przygotowane zgodnie z SIWZ przedmiotowego postępowania .

.....

(pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta w obrocie prawnym)

Nazwa i adres oferenta:

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest:

dostawa, montaż (wybudowanie od podstaw, łącznie z robotami ziemno-fundamentowymi w oparciu o projekt wykonawczy) i uruchomienie kompletnej baterii 9 szt. silosów lejowych (obiekt projektowany „D-1”) z silosami buforowymi 2 szt. (obiekt projektowany „D-2”) o łącznej pojemności ok. 11.000 ton wraz z pełną infrastrukturą transportową, dostawa i montaż silosu spedycyjnego 60 t wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „A”, dostawa i montaż suszarni o pracy ciągłej wraz z wykonaniem fundamentu - obiekt projektowany „B”, dostawa i montaż czyszczalni łącznie wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „C”, budowę fundamentów i kanałów technologicznych - obiekty projektowane „F- 3 , F-4, F- 5”, dostawę i montaż sterowni kontenerowej wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt kontenerowy „F 6”, dostawa i montaż urządzeń transportu poziomego i pionowego o wydajności 120 ton/h dla kukurydzy umożliwiające „wpięcie” baterii silosów - obiekt projektowany „D-1”, silosów buforowych – obiekt projektowany „D-2”, silosu spedycyjnego – obiekt projektowany „A”, suszarni – obiekt projektowany „B”, czyszczalni – obiekt projektowany „C” do istniejącego kosza przyjęciowego (obiekt „G”) oraz do istniejącej wieży operacyjnej elewatora (obiekt „J”), dostawa i montaż stacji parowników gazu LPG wraz z wykonaniem przyłącza gazu na odcinku magazyn gazu LPG obiekt „N” – nowa suszarnia obiekt „B” w oddziale Spółki Elewarr Sp. z o.o. w Krupcu- magazyn Rzeszów,

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ przedmiotowego postępowania.

Oświadczamy, że :

- 1) Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień .
- 2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu.

.....

(miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna przedstawiciela(-i) oferenta)

UMOWA nr /

Zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

.....
.....

reprezentowana przez:

zwana dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

a

ELEWARR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, (00-710), Al. Wincentego Witosa 31, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000102377, NIP: 526-030-02-79 oraz REGON: 01107400

reprezentowana przez:

reprezentowana przez:

zwanym dalej w treści umowy „**Inwestorem**”,

zwanym dalej wspólnie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszelkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

Wykonawca został wybrany w charakterze wykonawcy dla realizacji inwestycji, w trybie postępowania przetargowego, ogłoszonego przez zamawiającego na budowę (ii etap) baterii magazynowych silosów lejowych o pojemności 9 x ≈1000 t wraz z infrastrukturą transportową, silosów buforowych o pojemności 2x 1000t wraz z infrastrukturą transportową, silosu spedycyjnego wraz z infrastrukturą transportową, czyszczalni bębnowej, suszarni, budowę fundamentów i kanałów technologicznych, sterowni kontenerowej, stacji parowników gazu LPG wraz z przyłączem gazu LPG do projektowanej suszarni na terenie obiektu magazynowego zamawiającego w Rzeszowie ul. Spichlerzowa 46. (działka nr 313/20 obr. 220)

Strony działając wspólnie, zawierają niniejszym Umowę o treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

DEFINICJE

Poniższe wyrażenia użyte w dalszej części Umowy będą mieć następujące znaczenie:

1. Całkowite Zrealizowanie Przedmiotu Umowy - oznacza łączne wystąpienie następujących okoliczności:
 - 1.1. Osiągnięcie przez Wykonawcę zakończenia prac budowlanych oraz pozostałych przewidzianych Umową, potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru końcowego (bez uwag i wad).
 - 1.2. Wykonanie przez Wykonawcę i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej potwierdzone Protokołem odbioru dokumentacji po- wykonawczej.
 - 1.3. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy próbie odbioru Inwestycji i / lub w trakcie kontroli, w tym poprzedzających wydanie Pozwolenia na Użytkowanie (art. 59 a ustawy prawo budowlane)
 - 1.4. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przez Inwestora podczas podjęcia próby odbioru końcowego oraz innych wad stwierdzonych na wcześniejszych etapach odbiorów, jeśli nie zostały należycie usunięte.
 - 1.5. Uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, w szczególności w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
2. Protokół odbioru końcowego – oznacza dokument podpisany przez strony potwierdzający zakończenie prac budowlanych.
3. Protokół odbioru częściowego – oznacza dokument podpisany przez Strony potwierdzający zakończenie etapu prac częściowych.
4. Inwestycja – zdefiniowany w § 3 ust. 3.1 Umowy
5. Przedmiot Umowy – zdefiniowany w § 3 Umowy
6. Zasady Sztuki Budowlanej – oznaczają powszechnie akceptowane w praktyce - stan- dardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów o skali i stopniu trudności analogicznej do Inwestycji.
7. Wymogi Prawne – oznaczają wszelkie mające zastosowanie powszechnie obowiązują- ce w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej wykonywania regulacje prawne, w tym ustawy oraz akty wykonawcze.
8. Wady/usterki – oznaczają wszelkie nieprawidłowości, niedociągnięcia lub braki w wytworzeniu, wykonawstwie lub montażu odnoszące się do Inwestycji, będące rezultatem naruszenia przez Wykonawcę Umowy, dokumentacji Projektowej, pozwoleń, uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji budowy, Zasad Sztuki Budowlanej lub Wymogów Prawnych.
9. Podwykonawca – oznacza podmiot, któremu wykonawca zleci wykonanie oznaczonej części obowiązków wynikających z Umowy
10. Harmonogram prac/harmonogram – oznacza plan prac objętych Umową ze wskazaniem zakresów i terminów realizacji - załącznik nr
11. Oferta – oferta złożona przez Wykonawcę z dnia:..... na realizację Przedmiotu Umowy.
12. Umowa – oznacza niniejszą Umowę.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:

1. posiada wszelkie wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej we wszystkich dziedzinach objętych zakresem Umowy.
2. posiada doświadczenie, potencjał finansowy oraz środki materialne pozwalające na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy,
3. dysponuje wykwalifikowanym personelem legitymującym się uprawnieniami oraz doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy,
4. przed zawarciem Umowy zapoznał się w pełni z uwarunkowaniami technicznymi, warunkami gruntowymi oraz innymi warunkami związanymi z realizacją Inwestycji, w tym dokonał wizji lokalnej nieruchomości, na której realizowana będzie Inwestycja i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz je akceptuje,
5. przed zawarciem Umowy Inwestor przedstawił Mu Dokumentację Projektową oraz wszelkie Decyzje administracyjne w tym Pozwolenie na budowę Inwestycji, z której treścią Wykonawca się zapoznał, uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Umowy,
6. Na dzień zawarcia Umowy nie są Mu znane jakiegokolwiek okoliczności mogące mieć negatywny wpływ na możliwości wykonania Umowy.

§ 3

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy stanowi:

- 1.1 dostawę, montaż (wybudowanie od podstaw, łącznie z robotami ziemno-fundamentowymi w oparciu o projekt wykonawczy) i uruchomienie kompletnej baterii 9 szt. silosów lejowych (obiekt projektowany „D-1”) z silosami buforowymi 2 szt. (obiekt projektowany „D-2”) o łącznej pojemności ≈ 11.000 ton liczonej dla suchego ziarna pszenicy o gęstości $0,76 \text{ t/m}^3$ oraz dla suchego ziarna kukurydzy o gęstości $0,73 \text{ t/m}^3$ wraz z pełną infrastrukturą transportową (projektowo silos powinien być liczony na gęstość $0,83 \text{ t/m}^3$ + przyjęty współczynnik bezpieczeństwa gwarantujący gromadzenie w silosie ziarna nawet o gęstości $0,85 \text{ t/m}^3$),
- 1.2 dostawę i montaż silosu spedycyjnego 60 t wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „A”,
- 1.3 dostawę i montaż suszarni o pracy ciągłej wraz z wykonaniem fundamentu - obiekt projektowany „B”,
- 1.4 dostawę i montaż czyszczalni łącznie wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „C”,
- 1.5 budowa fundamentów i kanałów technologicznych - obiekty projektowane „F- 3 , F-4, F- 5”
- 1.6 dostawę i montaż sterowni kontenerowej wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt kontenerowy „F 6”,
- 1.7 dostawę i montaż urządzeń transportu poziomego i pionowego o wydajności 120 ton/h dla kukurydzy umożliwiające „wpięcie” baterii silosów - obiekt projektowany „D-1”, silosów

- buforowych – obiekt projektowany „D-2”, silosu spedycyjnego – obiekt projektowany „A”, suszarni – obiekt projektowany „B”, czyszczalni – obiekt projektowany „C” do istniejącego kosza przyjęciowego (obiekt „G”) oraz do istniejącej wieży operacyjnej elewatora (obiekt „J”),
- 1.8 doprowadzenie głównego zasilania elektrycznego do szafy sterującej ww. obiektów i urządzeń,
 - 1.9 podłączenie wszelkich instalacji elektrycznych silosów oraz urządzeń transportowych do istniejącej sieci energetycznej elewatora i sterowni wieży elewatora,
 - 1.10 dostawę i montaż stacji parowników gazu LPG (zgodnie z projektem) wraz z wykonaniem przyłącza gazu na odcinku magazyn gazu LPG obiekt „N” – nowa suszarnia obiekt „B”,
 - 1.11 opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej: protokoły odbioru, protokoły z pomiarów, inwentaryzację geodezyjną poziomów fundamentów wraz z lokalizacją stałych pomiarowych reperów geodezyjnych,
 - 1.12 przeszkolenia załogi oraz serwis gwarancyjny i pogwarancyjny wybudowanych silosów, maszyn, urządzeń i instalacji
 - 1.13 uruchomienie obiektu i oddanie do użytku,
 - 1.14 przeprowadzenie (przy udziale inwestora) procedury administracyjnej i uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem inwestycji oraz wszelkich innych niezbędnych zgód, pozwoleń i zatwierdzeń;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do przygotowania oraz zrealizowania budowy i oddania do eksploatacji obiektu będącego przedmiotem Inwestycji, z uwzględnieniem usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w trakcie realizacji prac i/lub przy czynnościach odbioru końcowego.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi na nieruchomości stanowiącej własność Inwestora, w lokalizacji Rzeszów (35-322) ul. Spichlerzowa 46, działka 313/20 obr.220.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin Całkowitego Zrealizowania Przedmiotu Umowy na: 30 czerwca 2022r.
2. Strony ustalają następujące kluczowe terminy dla realizacji prac :
 - a) Przekazanie placu budowy do ... dni od podpisania umowy.
 - b) Zakończenie robót obejmujących prace ziemne i fundamentowe dla II Etapu do dnia
 - c) Zakończenie robót obejmujących prace konstrukcyjno-montażowe silosów wraz z pełną infrastrukturą transportową, połączoną z istniejącą wieżą operacyjną elewatora dla II Etapu do dnia
 - d) Zakończenie robót obejmujących prace konstrukcyjno- montażowe i budowlane związane z wykonaniem suszarni zbożowej,
 - e) Zakończenie robót obejmujących prace konstrukcyjno-montażowe silosów wraz z pełną infrastrukturą transportową, połączoną z istniejącym koszem przyjęciowo-wydawczym, suszarnią zbożową i wieżą operacyjną elewatora dla II Etapu do dnia

- f) Zakończenie robót obejmujących prace instalacyjne (elektryczne, odgromowe, wodne, kanalizacyjne, pozostałe technologiczne do dnia

Szczegółowy zakres i terminy wykonania poszczególnych etapów prac stanowi Załącznik nr do Umowy.

3. Terminy realizacji określone w ust. 1 Umowy mogą ulec zmianie, w przypadku:
- Działania siły wyższej w okresie dłuższym niż 7 dni, przy czym za siłę wyższą Strony uznają niezależne od siebie zdarzenie spowodowane działaniem organów władzy publicznej, zaburzeniami społecznymi, warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac, (przez co Strony rozumieją spadek temperatur do poziomu obiektywnie uniemożliwiającego prowadzenie prac zgodnie z ustalonym harmonogramem), za siłę wyższą nie zostanie jednak uznane działanie organów władzy publicznej spowodowane działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron lub strajkiem personelu Wykonawcy wynikającym z jego działania lub zaniechania.
 - Koniecznością wprowadzenia zmian w warunkach realizacji Inwestycji, wynikającą z wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, których Wykonawca pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł wcześniej przewidzieć.
 - Wprowadzeniem przez Inwestora zmiany do koncepcji zagospodarowania terenu lub dokumentacji projektowej.
 - Koniecznością wykonania prac dodatkowych, których na etapie projektowania nie można było przewidzieć.
4. Dopuszczalność przedłużenia terminu/terminów wykonania prac z przyczyn wskazanych w ust. 3 a) – warunkowana jest doręczeniem Inwestorowi przez Wykonawcę w najbliższym możliwym terminie (nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia i /lub przyczyny zwłoki) pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem szacunkowego okresu zwłoki i jego uzasadnienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strony każdorazowo uzgodnią pisemnie przesunięcie terminu/terminów realizacji prac, o liczbę dni niezbędną dla wykonania Inwestycji zgodnie z zasadami sztuki. Zmiana terminu, o której mowa w tym przepisie nie spowoduje zmiany Wynagrodzenia ani nie stanowi podstawy do naliczenia kar umownych.
6. Zmiana terminu/terminów realizacji prac, powoduje odpowiednie przesunięcie terminów zapłaty określonych w § 15 Umowy.

§ 5

Realizacja Umowy – obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej, w terminach wynikających z Umowy, w szczególności dostarczenia elementów i urządzeń spełniających parametry techniczne, technologiczne i jakościowe określone w Ofercie. Szczegółowy zakres robót budowlanych i montażowych oraz wykaz urządzeń i elementów stanowiących przedmiot dostawy stanowi Załącznik Nr do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wymaganych dla realizacji Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, uzgodnionej z Inwestorem Dokumentacji Budowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich działań podejmowanych w wykonaniu Umowy, w tym również za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca odpowiada za zapewnienie materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w procesie realizacji Przedmiotu Umowy będące zarówno pracownikami Wykonawcy jak i jego podwykonawców posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, w szczególności do nadzorowania robót budowlanych i instalacyjnych. Wykaz personelu Wykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotowego zadania ze wskazaniem specjalności budowlanej stanowi Załącznik nr do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy ważnej Polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez Niego działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy na kwotę do wartości przedmiotu umowy, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność Polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem jej ważności. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi dowód istnienia (odnowienia) polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek. W razie naruszenia przedmiotowego obowiązku (brak opłaty i /lub brak przedłużenia ważności polisy) Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Szczegółowy zakres prac

1. Prace wchodzące w zakres realizacji Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze:
 - a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - b) wykonanie niwelacji terenu;
 - c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową ewentualnych obiektów tymczasowych,
 - 2) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem technicznym w stanie „pod klucz” zgodnie z uzgodnioną dokumentacją i postanowieniami Umowy,

- 3) wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, oraz zgodnie z zasadami określonymi w warunkach przyłączenia wydanymi przez gestorów poszczególnych mediów,
 - 4) zagospodarowania terenu i jego ukształtowania, ciągów drogowych i placów postojowych i gospodarczych, oświetlenia terenu – zgodnie z dokumentacją projektową do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy wykaz i zakres prac (harmonogram prac) do umowy zostanie dołączony w formie załącznika nr..... do Umowy
 3. Wykonawca oświadcza, że na placu budowy będzie go reprezentował kierownik budowy, w osobie, tel. e-mail.....
 4. W razie dokonania zmiany kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, nie później jednak niż 7 dni od dokonania zmiany oraz dokonać formalności wymaganych w takim przypadku przepisami prawa budowlanego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (np. włamań, kradzieży i rozbojów) oraz ryzyka związanego z prowadzeniem prac budowlano-montażowych i przedłożenia w terminie do 14 dni od dnia przejęcia placu budowy. Suma ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż **2.000.000 zł.**;
 - 2) umożliwienia Inwestorowi w każdym czasie przeprowadzenia kontroli doraźnej placu budowy, realizowanych robót budowlanych, w szczególności zapewnienia udziału Inwestora przy odbiorze robót ukrytych;
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na terenie budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 4) doprowadzenia, bez odrębnego wynagrodzenia urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy w tym zamontowania liczników w celu zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do pokrywania bieżących kosztów tego zaopatrzenia;
 - 5) wykonania inwestycji budowlanej zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, przepisami Prawa budowlanego, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru budowlanego;
 - 6) obowiązkowego i punktualnego uczestnictwa w ustalonych przez Inwestora naradach, dotyczących realizacji Inwestycji;
 - 7) przedstawienia, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowa (BIOZ) oraz planu technologii i organizacji robót. Wykonawca przedkłada Inwestorowi przed zastosowaniem materiałów budowlanych, odpowiednie dokumenty dopuszczające te materiały do stosowania w budownictwie;
 - 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
 - 9) usuwania na własny koszt nieczystości (w tym gruzu i ziemi) powstałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową;
 - 10) prowadzenia (ze wsparciem Inwestora) procedury administracyjnej związanej z realizacją procesu budowlanego, w tym powiadomienia organu nadzoru

budowlanego oraz projektanta o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, stwierdzających przejęcie obowiązków przypisanych tym funkcjom na budowie oraz wpis do dziennika budowy wymienionych funkcji, oraz zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o terminie zakończenia prac i zamiarze przystąpienia do użytkowania Inwestycji, oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych w powyższym zakresie;

- 11) całkowitego zakończenia robót budowlano-montażowych i końcowego odbioru wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej zgodnie z terminami określonymi w Umowie.

§ 7

Materiały

1. Realizacja Przedmiotu Umowy zostanie wykonana z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów (tj. materiałów budowlanych oraz elementów i urządzeń niezbędnych do wyposażenia oraz zapewnienia sprawności eksploatacyjnej Inwestycji).
2. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. winien być dla nich wydany certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, lub też deklaracja zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem wyłącznie dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on żądać od firmy dostarczającej materiały, takich, które są o odpowiednich normach. Wykonawca nie może używać dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu, do których stwierdził wystąpienie wad fizycznych.
4. Od chwili odebrania materiałów od dostawców Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka związane z ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą oraz odpowiedzialność przez Inwestorem za ich wady fizyczne.

§ 8

Montaż elementów, instalacji i urządzeń technologicznych

1. Strony ustalają, że montaż elementów, instalacji i urządzeń technologicznych objętych Przedmiotem Umowy będzie realizowany po dokonaniu niezbędnych odbiorów robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu elementów, instalacji i urządzeń technologicznych zgodnych ze wskazanymi w Ofercie oraz określonymi w projekcie budowlanym i kosztorysie z oferty.
3. Szczegółowy opis elementów i urządzeń oraz wyposażenia technicznego będącego przedmiotem dostawy i montażu, a także wymagań technicznych ich dotyczących, w tym sposobu i warunków wykonania montażu, określą dokumenty techniczne producentów, które Wykonawca zobowiązany jest okazać i dostarczyć Inwestorowi do dnia przystąpienia do montażu.

4. Wykonawca do dnia odbioru przez Inwestora zamontowanych urządzeń jest odpowiedzialny za ich stan i bezpieczeństwo.
5. Odbiór całości dostaw i prac montażowych określonych niniejszą Umową nastąpi na podstawie protokołu odbioru dostaw i wykonania montażu – załącznik nr do umowy.
6. Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Inwestora pracowników w zakresie obsługi zamontowanych maszyn i urządzeń. Odbycie przeszkolenia wymaga wystawienia pracownikowi certyfikatu umiejętności.
7. Odbiór zostanie przeprowadzony po dokonaniu przez Wykonawcę rozruchu próbnego. Czas pracy zamontowanych maszyn i urządzeń w ramach rozruchu próbnego musi odpowiadać normie technologicznej określonej w instrukcji producenta.

§ 9

Podwykonawcy

1. Z zastrzeżeniem poniższych ustaleń – Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie poszczególnych zadań Wykonawcy wynikających z Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Inwestorowi ich działaniami i /lub zaniechaniami.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie kontrakty z Podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaze Inwestorowi kopie każdego z takich kontraktów niezwłocznie po ich zawarciu, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zawarcia.
4. W związku z treścią art. 647¹ § 2 KC, w przypadku zamiaru zawarcia kontraktu z Podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania (uzyskania zgody) Inwestora. W tym celu Wykonawca przedstawia na piśmie Inwestorowi kopie kontraktu wraz z zakresem robót powierzonych Podwykonawcy.
5. Każdy kontrakt z Podwykonawcą będzie zawierał postanowienia przewidujące obowiązek Podwykonawcy, co do zawiadomienia Inwestora o ewentualnych zaległościach w płatnościach należnego mu wynagrodzenia od Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia powstania zaległości.
6. W przypadku zaistnienia zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do podwykonawców Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z kolejnymi płatnościami na rzecz Wykonawcy do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub też do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców z jednoczesnym potrąceniem wartości takiej wpłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Uzgodnienia z Inwestorem

1. Konsultacje i uzgodnienia między Stronami mogą odbywać się w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem, z zastrzeżeniem, iż porozumienia w formie pisemnej (aneks do Umowy) wymagają:
 - 1) rozwiązania technologiczne i budowlane związane z organizacją prowadzonych prac,
 - 2) rozwiązania projektowe,
 - 3) podstawy i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard Inwestycji oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mającym istotny wpływ na realizację Inwestycji,
 - 4) zmiany terminów oddania poszczególnych etapów prac oraz kwestie związane z płatnościami transz wynagrodzenia dla Wykonawcy i Podwykonawców.

§ 11

Przedstawiciele Stron i pełnomocnictwa

1. Inwestor do kontaktów z Wykonawcą, odbioru robót i akceptacji faktur wydeleguje odpowiednią osobę, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Inwestor udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
3. Każda zmiana pełnomocnictwa może nastąpić tylko na piśmie i będzie skuteczna po powiadomieniu Wykonawcy przez Inwestora.

§ 12

Wykonanie Umowy –obowiązki Inwestora

Do obowiązków Inwestora związanych z realizacją Umowy należy, w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dni od podpisania niniejszej umowy co zostanie potwierdzone stosownym protokołem,
- 2) Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami,
- 3) Przekazanie Wykonawcy wszelkich stosownych pełnomocnictw i dokumentów niezbędnych w procedurach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 4) Udzielenie niezwłocznie informacji i ustosunkowanie się do wszelkich zapytań, które będą kierowane przez stosowne urzędy i organy administracji terytorialnej biorące udział w procesie wydawania decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonanie niezbędnych uzgodnień, do uzyskania, których, uprawniony jest wyłącznie Inwestor,
- 6) Zapewnienie właściwego dojazdu do placu budowy,
- 7) Przystępowanie do odbiorów częściowych i końcowego, na warunkach ustalonych w Umowie,
- 8) Realizacja płatności w terminach określonych w Umowie.

§ 13

Zasady odbioru robót

1. Odbiór przez Inwestora robót częściowych, odbiór końcowy - będą dokonywane w formie pisemnego protokołu sporządzonego przez Strony.
2. Odbiory wskazane w ust. 1 - dokonywane są na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiory częściowe dokonywane są zgodnie z Harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr do Umowy.
3. Inwestor przystąpi do odbioru w uzgodnionym z Wykonawcą terminie. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który określi stan robót, ewentualne wady i/lub usterki oraz ustalenie terminu i sposobu ich usunięcia lub potwierdzi przyjęcie prac i prawidłowość ich wykonania.
4. Inwestor w następstwie przystąpienia do odbioru może:
 - a. dokonać odbioru,
 - b. odmówić dokonania odbioru.
5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez inwestora z powodu stwierdzonych wad i /lub usterek lub wykonania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia do odbioru przez Inwestora.
6. W razie stwierdzenia przez Inwestora zwłoki w realizacji umowy w stosunku do ustalonego Harmonogramu, i/lub wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób na tyle nieprawidłowy, iż oczywistym będzie, iż nie zostanie dotrzymany termin Całkowitego Zrealizowania Przedmiotu Umowy - Inwestor może polecić Wykonawcy przyspieszenie wykonywania prac. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany podjąć niezwłoczne działania w celu zastosowania się do powyższego polecenia.
7. Jeśli Wykonawca nie wykona polecenia wskazanego w ust. 6 lub jego działania okażą się bezskuteczne mimo upływu terminu 14 dni - Inwestor wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w dodatkowym terminie 14 dni. Jeśli ostatni termin upłynie bezskutecznie Inwestor będzie uprawniony do powierzenia dalszego wykonania robót / lub ich części innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Postanowienia ust. 7 nie ograniczają innych uprawnień Inwestora.
9. Celem dokonania odbioru potwierdzającego Całkowite Zrealizowanie Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora, na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza: dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z Dokumentacją Projektową, pozwoleniami i wymogami prawnymi, wszystkie wymagane stanowiska organów administracyjnych, uzgodnioną z Inwestorem kompletną Dokumentację Powykonawczą, atesty, świadectwa bezpieczeństwa, dokumentację ewentualnie wprowadzonych zmian projektowych – potwierdzonych przez osoby sprawujące nadzór autorski.
10. Inwestor nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru potwierdzającego Całkowite Zrealizowanie Przedmiotu Umowy, jeśli Wykonawca nie wykona obowiązków wskazanych w ust.9.
11. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia o odmowie dokonania odbioru wraz ze wskazaniem wad – jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza Inwestorowi gotowość odbioru z jednoczesnym pisemnym zestawieniem czynności, które wykonał celem usunięcia ujawnionych wcześniej wad i /lub usterek.
12. Ilości dni podane wyżej dotyczą dni roboczych.

§14

Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wszelkie prace (w szczególności: budowlane, konstrukcyjne, instalacje, połączenia i przyłączenia oraz urządzenia technologiczne) wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze oświadczenie o udzieleniu gwarancji stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Inwestora wad fizycznych w przedmiocie Inwestycji.
2. Gwarancja udzielona w ust. 1 nie obejmuje urządzeń, maszyn, elementów wyposażenia i innych elementów użytych przez Wykonawcę dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy - o ile gwarancja udzielona przez ich producentów jest korzystniejsza dla Inwestora, a dokument gwarancji udzielonej przez producenta został Inwestorowi wydany.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Gwarancja określona powyżej w ust. 1 zostaje udzielona na okresy:
 - 1) 3 lat na budowie oraz wszystkie zamontowane urządzenia,
 - 2) 12 lat w zakresie antykorozyjnych zabezpieczeń powierzchni dachowych, pobocznic silosów, konstrukcji wsporczych, stop silosów,
 - 3) 12 lat w zakresie szczelności przed wodami opadowymi poszyc dachowych i bocznych silosów stalowych,
 - 4) 6 lat w zakresie antykorozyjnych zabezpieczeń urządzeń transportowych (koryta przenośników kubełkowych, przenośników łańcuchowych i transportu grawitacyjnego,
 - 5) Bieg okresów gwarancji z pkt 1-4 rozpocznie się od dnia zakończenia odbioru końcowego.
5. Rękojmia i gwarancja obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne przedmiotu Inwestycji, w tym wynikające wad użytych materiałów.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za efekty wadliwie wykonanych prac przez siebie oraz podwykonawców w ramach realizacji Inwestycji, skutkujące występowaniem wad fizycznych w Inwestycji, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru końcowego tej Inwestycji oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonywanych w trakcie realizacji Inwestycji.
7. Inwestor jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu końcowego odbioru Inwestycji budowlanej w terminie 7 dni od wykrycia tej wady.
8. Wykonawca przekazuje Inwestorowi odpowiedź w formie pisemnej w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania od Inwestora do usunięcia wad fizycznych. Odpowiedź wskazuje termin usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie uznaje wady Strony zwołują naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Stron Umowy w celu określenia trybu postępowania.

9. Nieusunięcie wady w terminie, stanowi podstawę do naliczenia przez Inwestora kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 1.
10. Wykonawca zawiadamia pisemnie inwestora o usunięciu wady i/lub usterki wskazując termin odbioru prac gwarancyjnych lub wykonanych w ramach rękojmi.
11. W przypadku usunięcia wad/ usterek w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji w zakresie usuniętych wad/usterek nie biegnie w okresie od dnia zgłoszenia wad/usterek do dnia dokonania odbioru prac wykonanych w ramach naprawy (przedłużenie okresu gwarancji). Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Inwestor nie mógł korzystać z całości lub części Inwestycji.
12. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad / usterek i awarii:
 - a) wady/usterki nieistotne - do 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy,
 - b) wady/usterki istotne – do 14 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy,
 - c) awarii- 36 godzin reakcji (czas na dojazd do magazynu w Rzeszowie wraz z częściami zamiennymi.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie ustalonym w Umowie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony – Inwestor jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty te będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, części Wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokajane z Gwarancji Bankowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, usterek i awarii stwierdzonych w okresie gwarancji. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego ustala się na **36 h**, od godziny zgłoszenia awarii, wady, bądź usterki.
15. Wystąpienie awarii, wad lub usterek Inwestor zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres
16. Usunięcie awarii, wady/usterki Inwestor potwierdza w pisemnym protokole.
17. Jeżeli dostarczone urządzenia i/lub elementy będą wykazywały odstępstwa od określonych w ofercie parametrów lub wady ograniczające zdolność ich pracy, Inwestor ma prawo żądać wymiany takich urządzeń lub elementów na wolne od wad.
18. W przypadku konieczności wymiany elementu/urządzenia Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z konieczności wymiany.

§15

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Inwestora kwotę w wysokości netto PLN (słownie:), plus podatek VAT, jeżeli jest on należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie Wynagrodzenia jest tożsame z ceną zawartą w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie stałe i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom (ryczałtowe), za wyjątkiem zmiany zakresu robót wynikających ze zmian projektowych, lub też zmniejszenia zakresu robót na skutek decyzji Inwestora, kiedy to wynagrodzenie ulegnie zmianie przy

uwzględnieniu obmiarów robót zrealizowanych oraz elementów kalkulacyjnych będących podstawą sporządzenia oferty cenowej przez wykonawcę (roboty dodatkowe).

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na niżej ustalonych zasadach:
- 1) W terminie **14** dni od przekazania Wykonawcy placu budowy Inwestor wypłaci Wykonawcy zaliczkę na poczet wynagrodzenia w wysokości **20%** kwoty określonej w § 15 ust. 1 tj. PLN. netto, (słownie:, plus należny podatek VAT. Wypłata zaliczki nastąpi ponadto po przekazaniu Inwestorowi gwarancji bankowej, która będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie na kwotę równą zaliczce na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, według wzoru przekazanego przez Inwestora, która będzie ważna przez rok od dnia jej przekazania Inwestorowi.
 - 2) W terminie **14** dni po dokonaniu odbiorów częściowych obejmujących łącznie wykonania prac ziemnych i fundamentowych, dostawę i montaż urządzeń, suszarni zbożowej, czyszczalni, i silosów będących przedmiotem umowy, wyspecyfikowanych w ofercie jako składniki kalkulacyjne ceny Inwestor wypłaci wykonawcy wynagrodzenia w wysokości do **40 %** kwoty określonej w § 15 ust. 1, tj. PLN netto, (słownie:
 - 3) Inwestor z tytułu odbioru Całkowitego Zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym po przeszkoleniu załogi inwestora i przekazaniu wszelkiej dokumentacji wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **40 %** kwoty określonej w § 15 ust. 1, tj. w kwocie:..... PLN netto, (słownie:.....) z zastrzeżeniem pkt. 4) i pkt. 5) niżej.
 - 4) Wypłata ostatniej transzy Wynagrodzenia wskazanej w pkt 3) nastąpi pod warunkiem przedłożenia Inwestorowi przez Wykonawcę, najpóźniej wraz z fakturą VAT, ustanowionej przez Wykonawcę, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Gwarancji Bankowej na zabezpieczenie dobrego wykonania umowy na kwotę 500.000,00 zł, z okresem ważności 18 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Gwarancja stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Inwestora wynikających z nienależytego wykonania Umowy i ujawnionych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i w okresie rękojmi – wad i usterek. Zaakceptowany przez inwestora wzór przedmiotowej gwarancji stanowi integralną część proponowanych warunków płatności i załącznik nr do umowy.
 - 5) W przypadku nie dostarczenia Inwestorowi Gwarancji Bankowej wskazanej w pkt 4) inwestor jest uprawniony do zatrzymania - tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Inwestora wynikających z nienależytego wykonania Umowy i ujawnionych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i w okresie rękojmi – wad i usterek – części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia o wartości **20 %** wynagrodzenia wskazanego w ust. 1§ 15 tj., kwoty: PLN netto, (słownie:). Kwota VAT zostanie zapłaconą wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z uwzględnieniem wpłaconej zaliczki oraz poszczególnych transz wynagrodzenia opisanych

powyżej oraz po pisemnym potwierdzeniu przez Wykonawcę wypłaty wszelkich należności na rzecz Podwykonawców.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest przelewem na konto bankowe Wykonawcy:na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę
6. Terminy zapłaty liczone są od daty wpływu faktury do Inwestora. Dokonanie zapłaty następuje z dniem obciążenia na rachunku Inwestora.
7. Podstawę wystawienia faktur obejmujących transze Wynagrodzenia wskazane w ust. 3 (z wyłączeniem zaliczki) stanowią protokoły odbiorów częściowych, odbioru Całkowitego Zrealizowania Przedmiotu Umowy, sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w § 13 umowy.
8. Podstawę wypłaty zaliczki stanowi faktura proforma. Podstawą wystawienia faktury proforma jest podpisanie Umowy przez Strony, przekazanie placu budowy Wykonawcy i wydanie Inwestorowi zgodnej z Umowa gwarancji bankowej na zabezpieczenie wypłaty zaliczki.
9. Od nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć Inwestorowi odsetki ustawowe.

§ 16

Kary umowne i zasady odpowiedzialności

1. Inwestorowi przysługuje prawo naliczania kar umownych za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie Umowy, z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Całkowitego Zrealizowania Przedmiotu Umowy (terminy § 1 Umowy) w wysokości 0,1 % wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w § 4 umowy, tj., jako następny dzień po ustalonym dniu zakończenia prac. Maksymalny limit kar umownych za zwłokę w wykonaniu całkowitego zrealizowania przedmiotu umowy (terminy § 1 Umowy) nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 15 ust. 1 Umowy.
 - 2) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w całości lub w części, z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 15 ust. 1 Umowy.
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Inwestora, w całości lub w części, z winy Wykonawcy, w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia netto wskazanego w § 15 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Inwestora od umowy z winy Inwestora.
3. Zapłata kary umownej nie pozbawia Stron prawa dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, o ile szkoda, jaką poniosła strona przekracza wartość otrzymanych kar umownych.
4. Inwestor jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, w tym z kwoty zatrzymanej zgodnie z regulacją §15 Umowy i/lub może zaspokoić żądanie zapłaty kar umownych w Gwarancji Bankowej, bądź kwot wynagrodzenia wstrzymanego, o której mowa w § 15 umowy.

§ 17

Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny

1. Wykonawca zapewni Inwestorowi serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zamontowanych elementów i urządzeń po odbiorze prac montażowych i wykonaniu wstępnego rozruchu maszyn i urządzeń.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie świadczenia usług serwisowych pogwarancyjnych Strony określą w odrębnej Umowie.
3. Usługi serwisu gwarancyjnego obejmują:
 - 1) przeglądy okresowe i konserwacje zgodnie z instrukcjami fabrycznymi producenta oraz specjalistyczną praktyką,
 - 2) naprawy bieżące,
 - 3) remonty.
4. Usługa serwisowa związana z naprawą bieżącą realizowana jest w ciągu 36 godzin od zgłoszenia konieczności naprawy.
5. Usługa uruchamiana jest na podstawie zgłoszenia pocztą elektroniczną lub faksem na adres Wykonawcy..... tel., e-mail....., przez uprawnionego pracownika Inwestora.
6. Wykonanie usługi wymaga odnotowania w metryczce urządzenia i potwierdzenia przez uprawnionego pracownika Inwestora.
7. Pracownik Inwestora powinien potwierdzić:
 - 1) rodzaj wykonywanych prac wg pozycji cennika,
 - 2) prawidłowe wykonanie zlecenia, wynikiem, którego będzie prawidłowa praca urządzenia,
 - 3) opis użytych części, zespołów i materiałów,
 - 4) czas naprawy/remontu.

§ 18

Rozliczenia kosztów serwisu gwarancyjnego

1. W okresie rękojmi i gwarancji Inwestor nie ponosi kosztów użytych do naprawy części, zespołów i materiałów o ile naprawa spowodowana jest wadliwą pracą urządzenia, wynikającą z tkwiącej w nim wady.
2. W przypadku napraw wynikających z innych przyczyn koszty związane z wykonaną naprawą/przeglądem ponosi Inwestor.
3. Wynagrodzenie za usługi serwisowe, za wszystkie zamontowane elementy i urządzenia ustala się w wysokości ryczałtowej dla potrzeb przeglądów okresowych i konserwacji.
4. Ryczałt ustalony zostaje na zł, słownie.....złotych płatnych miesięcznie na podstawie faktury VAT. Ryczałt obejmuje.....roboczo godzin.
5. Wynagrodzenie za pozostałe usługi serwisowe płatne jest w wysokości.....zł/h, słownie..... złotych, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi.
6. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 19

Szkolenie załogi Inwestora

1. Wykonawca przeszkoli wskazany personel Inwestora w zakresie obsługi zamontowanych elementów i urządzeń.
2. Przeszkolenie dokonane zostanie na terenie realizowanej Inwestycji na zamontowanych maszynach i urządzeniach.
3. Wykonawca zapewni nadzór merytoryczny nad procesem szkolenia oraz zapewni bezpieczeństwo szkolących.
4. Okres przeszkolenia powinien być nie krótszy niż okres rozruchu wstępnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia pracownikom Inwestora certyfikatów przeszkolenia i umiejętności obsługi.
6. Wykonawca odpowiada za doprowadzenie do stanu posiadania przez pracowników Inwestora umiejętności faktycznych w zakresie zamontowanych maszyn i urządzeń.
7. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Inwestora o braku przydatności pracownika do pracy na określonym stanowisku związanym z obsługą urządzenia.
8. Wynagrodzenie za przeszkolenie pracowników Inwestora objęte jest Wynagrodzeniem wskazanym w § 15 ust. 1 Umowy.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy (w części bądź w całości) w przypadku:
 - a) zwłoki Inwestora, o co najmniej 30 dni w uregulowaniu należności z tytułu płatności określonych niniejszą Umową,
 - b) uchylenia się Inwestora od przystąpienia do dokonania odbioru częściowego i/lub końcowego w terminie przewidzianym w Umowie, pomimo wezwania do dokonania odbioru.
2. Uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia od Umowy, zgodnie z treścią ust. 1 może być wykonane po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Inwestora.
3. Inwestor może odstąpić od Umowy (w części bądź w całości) w przypadku:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania naprawczego lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego (w przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum - dotyczy któregokolwiek z członków Konsorcjum),
 - b) zwłoki w wykonaniu Umowy do tego stopnia lub zidentyfikowania wad o takim charakterze, iż oczywistym będzie, iż Całkowite Zrealizowanie Przedmiotu Umowy opóźni się, co najmniej o 30 dni, po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 30-dniowego terminu do wykonania robót.
 - c) Wykonawca nie wykona swoich obowiązków dotyczących Ubezpieczenia budowy i/lub ubezpieczenia OC,
 - d) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową lub/i w sposób niezgodny z Umową mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania robót.

4. Uprawnienie Inwestora do odstąpienia od Umowy, zgodnie z treścią ust. 3 może być wykonane w terminie do 14 dni od upływu dnia, w którym zrealizowała się przesłanka uprawniająca go do zrealizowania prawa odstąpienia, lub dnia, w którym dowiedział się o jej zaistnieniu (dotyczy lit. a).
5. Wykonanie prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron następuje ze skutkiem ex nunc (na przyszłość).
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (w części lub całości) wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia.
7. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (w części lub w całości) Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem działań koniecznych dla zabezpieczenia placu budowy,
 - b) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych prac oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów, urządzeń, elementów
 - c) zabezpieczyć Inwestycję na własny koszt do czasu protokolarnego przekazania Inwestorowi,
 - d) przekazać Inwestorowi całość dokumentacji dot. realizacji Inwestycji.
8. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (w części lub w całości) Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za prace i dostawy dotychczas zrealizowane i zostanie rozliczone na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
9. W związku z treścią ust. 5 – wszelkie prace, dostawy i montaż urządzeń wykonane, dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uznaje się za należne, a Wykonawca nie może żądać zwrotu tego, co dotychczas świadczył na rzecz Inwestora z uwzględnieniem ust. 8.
10. Inwestorowi niezależnie od realizacji prawa odstąpienia przez Inwestora - przysługuje prawo żądania zapłaty kar umownych oraz realizacji roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Wykonawcy, w tym również zaspokojenie tych i pozostałych roszczeń z Gwarancji Bankowej i/lub części Wynagrodzenia zatrzymanej zgodnie z warunkami ustalonymi w § 15 Umowy – o ile zaistniały przesłanki ustalone w Umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa - uprawniające Inwestora do realizacji tych żądań.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (pod rygorem nieważności).
2. Treść niniejszej Umowy ma charakter poufny i nie może zostać ujawniona osobom postronnym bez zgody drugiej strony umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tejsze, w zakresie, w jakim znajdują zastosowanie do Umowy.
4. Ewentualne spory na tle wykonaniu umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
5. Strony zgodnie ustalają, stosownie do dyspozycji art. 366 KC w związku z art. 369 KC, iż w przypadku Wykonawcy występującego w formule Konsorcjum – wszyscy członkowie

Konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Inwestora w zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, niezależnie od treści wiążących Ich porozumień / Umów itp.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw lub / obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Inwestora.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
10. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Inwestorowi oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Inwestora obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Inwestorowi, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Inwestora stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
12. Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2021.424 t. j. ze zmianami).

WYKONAWCA

INWESTOR

Wykaz załączników do Umowy:

1. SIWZ z dnia.....
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Dokumentacja Projektowa
4. Wykaz personelu wykonawcy
5. Harmonogram Prac
6. Kosztorys ofertowy
7. Wykaz dostaw – elementy i urządzenia
8. Polisa OC Wykonawcy
9. Wzór gwarancji bankowej
10. Obowiązek informacyjny Elewarr sp. z o. o.

....., dnia.....2021 r.

(pieczęć Banku)

Elewarr Sp. z o.o.
Al. Witosa 31
00-710 Warszawa
(Elewarr)

GWARANCJA BANKOWA NR..... NA PRZETARG

Zostaliśmy poinformowani przez naszego Klienta:

.....
(zwanego dalej „Wykonawcą),

że w związku z ogłoszonym przez Elewarr Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Wincentego Witosa 31, 00- 710 Warszawa zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000102377, NIP: 526-030-02-79 oraz REGON: 01107400 (zwanego dalej „Zamawiającym”

przetargiem na: dostawę, montaż (wybudowanie od podstaw, łącznie z robotami ziemno-fundamentowymi w oparciu o projekt wykonawczy) i uruchomienie kompletnej baterii 9 szt. silosów lejowych (obiekt projektowany „D-1”) z silosami buforowymi 2 szt. (obiekt projektowany „D-2”) o łącznej pojemności ok. 11.000 ton wraz z pełną infrastrukturą transportową , dostawę i montaż silosu spedycyjnego 60 t wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „A”, dostawę i montaż suszarni o pracy ciągłej wraz z wykonaniem fundamentu - obiekt projektowany „B”, dostawę i montaż czyszczalni łącznie wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt projektowany „C”, budowę fundamentów i kanałów technologicznych - obiekty projektowane „F- 3 , F-4, F- 5”, dostawę i montaż sterowni kontenerowej wraz z wykonaniem fundamentu – obiekt kontenerowy „F 6”, dostawę i montaż urządzeń transportu poziomego i pionowego o wydajności 120 ton/h dla kukurydzy umożliwiające „wpięcie” baterii silosów - obiekt projektowany „D-1”, silosów buforowych – obiekt projektowany „D-2”, silosu spedycyjnego – obiekt projektowany „A”, suszarni – obiekt projektowany „B”, czyszczalni – obiekt projektowany „C” do istniejącego kosza przyjęciowego (obiekt „G”) oraz do istniejącej wieży operacyjnej elewatora (obiekt „J”), dostawę i montaż stacji parowników gazu LPG wraz z wykonaniem przyłącza gazu na odcinku magazyn gazu LPG obiekt „N” – nowa suszarnia obiekt „B” w oddziale Spółki Elewarr Sp. z o.o. w Krupcu- magazyn Rzeszów, w którym wadium wynosi: **300.000 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych, Wykonawca ma zamiar złożyć Elewarr Sp. z o.o. swoją ofertę (zwaną dalej „Ofertą”).

W związku z powyższym, my, z siedzibą wul.....wpisana/y do rejestru przedsiębiorców (zwana/y dalej „Bankiem”) działając na zlecenie Wykonawcy, gwarantujemy niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo dokonanie na rzecz Elewarr Sp. z o.o. płatności do łącznej kwoty:

300.000 zł

(słownie: trzysta tysięcy złotych)

na pierwsze żądanie wypłaty, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Elewarr Sp. z o.o., zawierające numer niniejszej gwarancji, wysokość żądanej kwoty oraz oświadczenie (zwane dalej „Oświadczeniem” stwierdzające, że Wykonawca:

1. Nie zgłosił się do Zamawiającego po rozstrzygnięciu przetargu celem podpisania umowy;
2. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. Dane przedstawione w ofercie okazały się nieprawdziwe.

Żądanie musi być dostarczone do Banku na adres:.....

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie w dniu:.....roku.

Niniejsza gwarancja jest ważna do dnia.....roku, a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym Bank nie prowadzi działalności operacyjnej, niniejsza gwarancja jest ważna do pierwszego dnia roboczego Banku, następującego po tym dniu (zwanym dalej „Termin ważności gwarancji”).

Żądanie wypłaty musi wpłynąć do Banku w Terminie ważności gwarancji.

Niniejsza gwarancja wygasa całkowicie w przypadku:

1. gdyby żądanie wypłaty nie zostało dostarczone do Banku w Terminie ważności gwarancji,
albo
2. otrzymania przez Bank, pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego oraz przesłanego w sposób określony w niniejszej gwarancji, w odniesieniu do żądania wypłaty, zwalniającego Bank ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w niniejszej gwarancji, przed upływem Terminu ważności gwarancji,
albo
3. gdy wypłaty z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji,
albo
4. zwrócenia do Banku oryginału niniejszej gwarancji przed upływem Terminu ważności gwarancji.

Zobowiązanie Banku z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem Terminu gwarancji, pomimo niezwrócenia oryginału niniejszej gwarancji do Banku.

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej gwarancji jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Niniejsza gwarancja nie podlega cesji.

.....
(pieczęć firmowa, pieczęć funkcyjna i podpisy)